

DECYZJA Nr 36.2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 września 2014 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

**dla Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Głogowie
ul. Jedności Robotniczej 10, 67-200 Głogów**

w zakresie przebudowy pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Głogowie przy ul. Jedności Robotniczej 10; działka nr 213/12, obręb 2 „Matejki”, jedn. ewid. miasto Głogów.

kategoria obiektu budowlanego IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki szkolne.

zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa:

- Pani mgr inż. arch. Joanny Nowak, upr. bud. nr ewid. 13/06/DOIA w specjalności architektonicznej, członka Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr ewid. DS-1095
- Pana mgr inż. Tomasza Bartosza, upr. bud. nr ewid. 211/01/DUW w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IS/0686/01,
- Pana tech. Jacentego Poręby, upr. bud. nr ewid. 57/76/Lw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IE/1249/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych ściśle przestrzegać przepisów BHP.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy,
 - nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554).
3. Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość: działka o nr ewid. 213/12, obręb 2 „Matejki”, jedn. ewid. miasto Głogów.

UZASADNIENIE

W dniu 17 września 2014 roku Inwestor, tj. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Głogowie z siedzibą przy ul. Jedności Robotniczej 10, 67-200 Głogów, wystąpił do tutejszego Starostwa Powiatowego z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na roboty budowlane w zakresie przebudowy pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Głogowie przy ul. Jedności Robotniczej 10; działka nr 213/12, obręb 2 „Matejki”, jedn. ewid. miasto Głogów.

Zawiadomieniem AB.6740.670.2014 z dnia 13 października 2014 roku powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na roboty budowlane przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego i o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym, wniesienia uwag i zastrzeżeń. Strony postępowania, pomimo potwierdzenia odbioru zawiadomienia, nie skorzystały z przysługującego im prawa, o którym mowa wyżej.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów dotyczących sprawy, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, organ nałożył w drodze postanowienia AB.6740.670.2014 z dnia 16 października 2014 roku na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości wyszczególnionych w wyżej wymienionym piśmie, w terminie czternastu dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Inwestor potwierdził odbiór wyżej wymienionego postanowienia.

W związku z powyższym, pismem z dnia 12 listopada 2014 roku Inwestor złożył wniosek o zawieszenie przedmiotowego postępowania, uzasadniając powyższe niemożnością usunięcia nieprawidłowości zawartych w postanowieniu znak AB.6740.670.2014 z dnia 16 października 2014 roku.

Pismem znak AB.6740.670.2014 z dnia 12 października 2014 roku tutejszy organ wezwał pozostałe strony postępowania do ustosunkowania się do wyżej wymienionego wniosku na piśmie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Strony oświadczyły, iż nie wnoszą sprzeciwu do w/w wezwania.

Postanowieniem znak AB.6740.670.2014 z dnia 14 listopada 2014 roku organ wstrzymał bieg terminu przewidzianego do wydania pozwolenia na budowę w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 8 stycznia 2015 roku (data wpływu do urzędu: 13 stycznia 2015 roku) Inwestor złożył wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania, uzasadniając powyższe usunięciem nieprawidłowości określonych w postanowieniu AB.6740.670.2014 z dnia 16 października 2014 roku; zachowując termin przewidziany w art. 97 § 2 Kpa. Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów organ stwierdził, iż ustąpiła przyczyna uzasadniająca zawieszenie postępowania administracyjnego i postanowieniem znak AB.6740.670.2014.2015 z dnia 13 stycznia 2015 roku organ podjął postępowanie na wniosek strony.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*. Jednocześnie inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Joanna Dębekiewicz
Podinspektor
w Wydziale Administracji Budowlanej

Załączniki:

1. Projekt budowlany– 2 egz.

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Głogowie
ul. Jedności Robotniczej 10, 67-200 Głogów
2. Powiat Głogowski
ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów
2. a/a
J.Da

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

