

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1.1. Zakres robót:

Projekt rozbiórki:

- * budynku garażowego 1 - w odległości 0,3m od granicy z działką o nr geod. 984/4,
- * budynku garażowego 2 - w odległości 0,3m od granicy z działką o nr geod. 984/4,
- * budynku garażowego 3 - bezpośrednio przy granicy z działką o nr geod. 984/4 i w odległości 0,3m od granicy z działką o nr geod. 984/4,
- * budynku garażowego 4 - bezpośrednio przy granicy z działkami o nr geod. 984/6 i 984/2,
- * budynku sanitariatu,
- * śmietnika bezpośrednio przy granicy z działką o nr geod. 984/4
w miejscowości Łapy, na działce o nr geod. 999, gmina 18-100 Łapy.

1.2. Kolejność realizacji rozbiórki poszczególnych obiektów:

I ETAP:

1. Zagospodarowanie placu rozbiórki.

Zagospodarowanie terenu rozbiórki wykonuje się przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych, co najmniej w zakresie:

- odłączenie budynków, itp. od wszelkich mediów, a przede wszystkim od prądu,
- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść,
- doprowadzenia energii elektrycznej,
- odprowadzenia cieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren rozbiórki lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie rozbiórki. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu rozbiórki lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu rozbiórki powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, o których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowanymi znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową, a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczając pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsca składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeśli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji i urządzeń. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na rozbiórce oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne.

Na terenie rozbiórki powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Po zabezpieczeniu i zorganizowaniu placu rozbiórki należy:

- ✓ zdemontować wszystkie urządzenia instalacyjnego wyposażenia budynków, składników budowlanych znajdujących się w budynkach i poza nimi, tj. rur stalowych, elementów zewnętrznych itp.,
- ✓ następnie wykonać rozbiórkę elementów dachu, ścian, a na końcu fundamentów poprzez ich rozbicie i skruszenie,
- ✓ na końcu należy rozebrać utwardzenie dojeżdż i dojazdów z płyt betonowych.

Po wykonaniu tych robót przystąpi się do porządkowania terenu działki oraz doprowadzenia terenu rozbiórki do należytego stanu i porządku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka objęta opracowaniem zabudowana jest:

1. Budynkiem garażowym - do rozbiórki wg projektu.
 2. Budynkiem garażowym - do rozbiórki wg projektu.
 3. Budynkiem garażowym - do rozbiórki wg projektu.
 4. Budynkiem garażowym - do rozbiórki wg projektu.
 5. Budynkiem sanitariatu - do rozbiórki wg projektu.
 6. Śmietnikiem - do rozbiórki wg projektu.
- oraz
7. Istniejącym budynkiem Liceum Ogólnokształcącego na działce Inwestora.
 8. Istniejącym budynkiem Internatu i Geodezji na działce Inwestora.
 9. Istniejącym fundamentem na działce Inwestora.
 10. Istniejącym budynkiem gospodarczym na działce Inwestora.
 11. Istniejącym budynkiem innym na działce Inwestora.

Teren działki jest ogrodzony i zagospodarowany, obecnie 4 budynki garażowe, budynek sanitariatu oraz śmietnik są nieużytkowane. Na działce znajdują się przyłącza energetyczne, wodociągowe, ciepłownicze, telekomunikacyjne i kanalizacyjne.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Rozbiórka powyższych budynków oraz pozostałych składników budowlanych itp. nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa sąsiadujących budynków i innych obiektów budowlanych. Jest zapewniona dostateczna przestrzeń i infrastruktura techniczna do przeprowadzenia rozbiórki metodą ręczną i mechaniczną z wykorzystaniem sprzętu budowlanego oraz organizację placu na składowanie gruzu budowlanego, stali oraz materiałów do odzysku.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych, ich skala rodzaj, miejsce i czas występowania.

Przewidywane zagrożenia:

- Zabezpieczenie terenu ze względu na naruszenie bezpieczeństwa i interesów osób trzecich z uwagi na zagospodarowanie terenu;
- Ryzyko upadku pracownika z wys. powyżej 1m;
- Upuszczenie narzędzi z wysokości;
- Upadek materiału podczas demontażu;
- Potrącenie pracownika ładunkiem;
- Przygniecenie pracownika;
- Okaleczenia wystającymi gwoździami, pociętymi elementami stalowymi i innymi ostrymi, zabrudzonymi elementami;
- Drzazgi z elementów drewnianych;
- Zagrożenie pożarem;
- Zagrożenie napotkaniem chemikaliów, itp. pozostawionych przez użytkowników;
- Warunki pogodowe np. silny wiatr (powyżej 10m/s).
- Zagrożenie porażeniem prądem.

Przebywanie osób na wolnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram oraz na niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty rozbiórkowe, jest zabronione. Prowadzenie demontażu z elementów wielkomiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s, przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają, wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia, a zewnętrznymi częściami konstrukcji rozbiieranych obiektów budowlanych powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robot budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeśli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być: - zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami, - osłonięte w okresie zimowym.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi, a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
 - składowanie materiałów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia, a konstrukcją obiektów budowlanych lub tymczasowymi zabezpieczeniami.
- Punkty świetlne przy stanowiskach rozbiórkowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oświeceń osób. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi.

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia poprzez ogrodzenie balustradą. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeśli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczające wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od unoszenia drabiny, krzeselka lub podestu. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji i ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Skala, rodzaj, miejsce i czas występowania powyższych zagrożeń będą miały wpływ przede wszystkim dla pracowników zatrudnionych przy realizacji rozbiórki, ponieważ plac rozbiórki będzie odgradzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zatrudnieni pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie prowadzonych robót oraz świadomości zagrożeń występujących przy realizacji przedmiotowej rozbiórki.

Pracownicy powinni zostać zapoznani z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Za przeszkolenie pracowników odpowiedzialny jest Kierownik Budowy. Kierownik Budowy przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych musi opracować plan BIOZ prowadzonych robót rozbiórkowych.

Instruktaż pracowników:

Załoga wykonująca wszelkie prace winna być przeszkolona w zakresie zagadnień BHP i poinstruowana o:

- zagrożeniach mogących ewentualnie wystąpić na danym stanowisku pracy,
- zachowaniu się w czasie wypadku i o sposobie udzielenia pierwszej pomocy,
- zasadach bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasadach stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży ochronnej i obuwia roboczego.

Szkolenia bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą, na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych,

powinny być przeprowadzane w formie instruktaż nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują, szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 kW.

Na placu rozbiórki powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik rozbiórki, stosownie do zakresu obowiązków.

Ze względu na rodzaj przewidywanych robót przy rozbiórce nie wolno zatrudniać kobiet i osób młodocianych. Pracownicy nie mogą mieć przeciwwskazań lekarskich do pracy na wysokościach.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek zagrożeń.

Teren rozbiórki należy wygrodzić oraz oznakować. Plac rozbiórki powinien być uporządkowany i odpowiednio zagospodarowany, a dojścia i dojazdy trwale wydzielone oraz przejezdne.

Ponadto należy:

- sprawdzać stosowanie przez pracowników przydzielonych środków ochrony indywidualnej jak: kaski, odpowiednie obuwie, okulary, rękawice ochronne, linki i szelki zabezpieczające, a także asekurację przez osoby towarzyszące,
- prowadzić wzmożony nadzór, a wykonywanie zadania powierzyć sprawdzonym i doświadczonym pracownikom,
- określić miejsca i sposób oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
- na placu rozbiórki posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy,
- zapewnić podstawowe warunki B.H.P.,
- wykonać zaplecze sanitarne na przedmiotowej posesji,
- zabezpieczyć dokumenty formalno-prawne przed zniszczeniem,
- urządzenia zasilane prądem elektrycznym zabezpieczyć przed porażeniem pracowników i otoczenia (zerowanie zgodnie z przepisami w tej mierze), a ich użytkowników przeszkolić w ich obsłudze. Urządzenia te i sieć elektryczna winna być zabezpieczona przed dostępem osób nieupoważnionych,
- wykopy wykonywać ze szczególną ostrożnością z zachowaniem skarp zgodnie z normą lub szalunku dla wykopu wąskoprzestrzennego.

Wydzielić i oznakować należy:

- strefy niebezpieczne z uwagi na możliwość spadania materiałów z rozbiórki;
- strefy pracy maszyn i urządzeń (między innymi zasięg ruchomych części sprzętu do transportu pionowego);
- wyżej wymienione strefy wydzielić i oznakować zależnie od rejonu i czasu ich wystąpienia oraz rodzaju zastosowanego sprzętu. Należy zastosować tablice bhp w zakresie obsługi maszyn urządzeń i elektronarzędzi oraz o pracach na wysokości, taśmy; barierki i szarfy ostrzegawcze oraz informację pisemną.

W związku z powyższym na kierowniku budowy będzie ciążyć opracowanie planu "BIOZ", zgodnie z w./wym. rozporządzeniem.

7. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW - wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie rozbiórki.

7.1. Materiały należy zutylizować przez specjalistyczne firmy, a kartę przekazania odpadu przekazać inwestorowi.

8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE w strefach szczególnego zagrożenia.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- ❖ określić miejsca i sposób oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
- ❖ zgromadzić na placu rozbiórki podstawowy sprzęt p. poż.,
- ❖ posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

9. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTACJI ROZBIÓRKI I INNYCH DOKUMENTÓW.

Przechowywanie dokumentacji rozbiórki oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych powinny być w pomieszczeniu i powinny być dostępne dla osób do tego uprawnionych. Kartę przekazania odpadów wykonać zgodnie z ustawą o odpadach oraz rozporządzeniem o wzorach stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów. Na terenie prac rozbiórkowych obowiązują ponadto standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno-bytowych i BHP.

10. UWAGI KOŃCOWE.

Bezwzględnie zabronione jest gromadzenie gruzu na stropach i innych konstrukcyjnych częściach budynku. Gruz z rozbieranego obiektu należy usuwać za pomocą zsuwnie pochylonych lub rynien zsypowych zabezpieczonych przed zmianą położenia w czasie pracy. Jeżeli w czasie trwania robót zachodzi konieczność pracy w jednym pionie na kilku poziomach, należy każdy poziom zabezpieczyć za pomocą daszka ochronnego.

Standardowym wyposażeniem powinny być szelki bezpieczeństwa, amortyzatory włókieniczne i linki bezpieczeństwa. W przypadku swobodnego poruszania się zamiast amortyzatorów stosować uprząże samohamowne i stacjonarne np. HB-100/5. Urządzenia te należy przymocować do punktu konstrukcji stałej o wytrzymałości przekraczającej 2000kg.

Branża:

- konstrukcyjna.

PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Pieróg, upr. bud. PDL/0083/PWOK/14



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI:

- * BUDYNKU GARAŻOWEGO 1 - W ODLEGŁOŚCI 0,3M OD GRANICY Z DZIAŁKĄ O NR GEOD. 984/4,**
- * BUDYNKU GARAŻOWEGO 2 - W ODLEGŁOŚCI 0,3M OD GRANICY Z DZIAŁKĄ O NR GEOD. 984/4,**
- * BUDYNKU GARAŻOWEGO 3 - BEZPOŚREDNIO PRZY GRANICY Z DZIAŁKĄ O NR GEOD. 984/4 I W ODLEGŁOŚCI 0,3M OD GRANICY Z DZIAŁKĄ O NR GEOD. 984/4,**
- * BUDYNKU GARAŻOWEGO 4 - BEZPOŚREDNIO PRZY GRANICY Z DZIAŁKAMI O NR GEOD. 984/6 I 984/2,**
- * BUDYNKU SANITARIATU,**
- * ŚMIETNIKA BEZPOŚREDNIO PRZY GRANICY Z DZIAŁKĄ O NR GEOD. 984/4 W MIEJSCOWOŚCI ŁAPY, NA DZIAŁCE O NR GEOD. 999, GMINA 18-100 ŁAPY.**

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

1.1. Przeznaczenie.

Obecnie 4 budynki garażowe, budynek sanitariatu oraz śmietnik są nieużytkowane.

1.2. Program użytkowy.

W budynku garażowym 1 znajdują się 4 pomieszczenia.

W budynku garażowym 2 znajduje się 1 pomieszczenie.

W budynku garażowym 3 znajduje się 1 pomieszczenie.

W budynku garażowym 4 znajduje się 1 pomieszczenie.

W budynku sanitariatu znajdują się 4 pomieszczenia.

W śmietniku znajduje się 1 pomieszczenie.

1.3. Charakterystyczne parametry techniczne – dane liczbowe.

Budynek garażowy 1:

- Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego 1: $20,10 \times 6,90 = 138,69\text{m}^2$
- Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego 1: **121,60m²**
- Kubatura budynku gospodarczego 1: **420,00m³**

Budynek garażowy 2:

- Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego 2: **16,25m²**
- Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego 2: **15,20m²**
- Kubatura budynku gospodarczego 2: **45,00m³**

Budynek garażowy 3:

- Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego 3: **18,65m²**
- Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego 3: **17,60m²**

- Kubatura budynku gospodarczego 3: **46,00m²**

Budynek garażowy 4:

- Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego 3: **16,32m²**
- Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego 3: **15,30m²**
- Kubatura budynku gospodarczego 3: **45,00m²**

Budynek sanitariatu 5:

- Powierzchnia zabudowy budynku sanitariatu 5: $6,00 \times 9,10 =$ **54,60m²**
- Powierzchnia użytkowa budynku sanitariatu 5: **53,00m²**
- Kubatura budynku sanitariatu 5: **218,40m²**

Śmietnik 6:

- Powierzchnia zabudowy śmietnika 6: $2,80 \times 8,90 =$ **24,92m²**
- Powierzchnia użytkowa śmietnika 6: **23,80m²**
- Kubatura śmietnika 6: **59,00m²**

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTÓW.

Budynek garażowy 1 - wykonany w technologii murowanej tradycyjnej bez poddasza użytkowego, nie podpiwniczony jako obiekt jednokondygnacyjny, przykryty jest dachem jedno-spadowym o konstrukcji krokwiowej drewnianej i pokryty blachą trapezową. Budynek o szerokości elewacji frontowej 6,90m, długości 20,10m i wysokości całkowitej ~ 3,2m (od poziomu terenu).

Budynek garażowy 2 - wykonany w technologii murowanej tradycyjnej bez poddasza użytkowego, nie podpiwniczony jako obiekt jednokondygnacyjny, przykryty jest dachem jedno-spadowym o konstrukcji krokwiowej drewnianej i pokryty blachą trapezową. Budynek o szerokości elewacji frontowej 5,40m, długości 3,00m i wysokości całkowitej ~ 2,8m (od poziomu terenu).

Budynek garażowy 3 - wykonany w technologii drewnianej tradycyjnej bez poddasza użytkowego, nie podpiwniczony jako obiekt jednokondygnacyjny, przykryty jest dachem jedno-spadowym o konstrukcji krokwiowej drewnianej i pokryty blachą trapezową. Budynek o szerokości elewacji frontowej 5,40m, długości 3,60m i wysokości całkowitej ~ 2,8m (od poziomu terenu).

Budynek garażowy 4 - wykonany w technologii drewnianej tradycyjnej bez poddasza użytkowego, nie podpiwniczony jako obiekt jednokondygnacyjny, przykryty jest dachem dwu-spadowym o konstrukcji krokwiowej drewnianej i pokryty papą. Budynek o szerokości elewacji frontowej 3,20m, długości 5,10m i wysokości całkowitej ~ 2,5m (od poziomu terenu).

Budynek sanitariatu - wykonany w technologii murowanej tradycyjnej bez poddasza użytkowego, nie podpiwniczony jako obiekt jednokondygnacyjny, przykryty jest dachem jedno-spadowym o konstrukcji żelbetowej i pokryty blachą. Budynek o szerokości elewacji frontowej 6,00m, długości 9,10m i wysokości całkowitej ~ 4,0m (od poziomu terenu).

Śmietnik - wykonany w technologii murowanej tradycyjnej, jako obiekt jednokondygnacyjny, przykryty jest dachem jednospadowym o konstrukcji o konstrukcji krokwiowej drewnianej i pokryty eternitem falistym. Śmietnik o szerokości elewacji frontowej 2,80m, długości 8,90m i wysokości całkowitej ~ 2,2m (od poziomu terenu).

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE.

3.1. Układ konstrukcyjny.

Budynek garażowy 1 - wykonany w technologii murowanej tradycyjnej. Konstrukcja dachu opiera się na ścianach zewnętrznych budynku. Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowej, jednospadowy, pokryty blachą trapezową. Posadowienie budynku na fundamencie betonowym.

Budynek garażowy 2 - wykonany w technologii murowanej tradycyjnej. Konstrukcja dachu opiera się na ścianach zewnętrznych budynku. Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowej, jednospadowy, pokryty blachą trapezową. Posadowienie budynku na fundamencie betonowym.

Budynek garażowy 3 - wykonany w technologii drewnianej tradycyjnej. Konstrukcja dachu opiera się na ścianach zewnętrznych budynku. Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowej, jednospadowy, pokryty blachą trapezową. Posadowienie budynku na fundamencie betonowym.

Budynek garażowy 4 - wykonany w technologii drewnianej tradycyjnej. Konstrukcja dachu opiera się na ścianach zewnętrznych budynku. Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowej, dwuspadowy, pokryty papą. Posadowienie budynku na fundamencie betonowym.

Budynek sanitariatu - wykonany w technologii murowanej tradycyjnej. Konstrukcja dachu opiera się na ścianach zewnętrznych budynku. Dach o konstrukcji żelbetowej, jednospadowy, pokryty blachą. Posadowienie budynku na fundamencie betonowym.

Śmietnik - wykonany w technologii murowanej tradycyjnej. Konstrukcja dachu opiera się na ścianach zewnętrznych budynku. Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowej, jednospadowy, pokryty eternitem falistym. Posadowienie budynku na fundamencie betonowym.

Dwa inne budynki na działce o nr geod. 984/4 znajdujące się przy budynkach garażowych 1 i 2 przeznaczonych do rozbiórki - wg projektu posiadają niezależną konstrukcję i nie są połączone konstrukcyjnie z budynkami garażowymi 1 i 2.

3.3. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe.

3.3.1. Fundamenty.

Posadowienie 4 budynków garażowych, sanitariatu i śmietnika na fundamentach betonowych.

3.3.2. Ściany.

Ściany zewnętrzne 2 budynków garażowych, sanitariatu i śmietnika murowane. Ściany zewnętrzne 2 budynków garażowych drewniane.

3.3.3. Stropy.

Budynki garażowe, sanitariat i śmietnik bez stropu.

3.3.4. Dach.

Dach w 3 budynkach garażowych – jednospadowy o konstrukcji krokwiowej drewnianej oparty na ścianach zewnętrznych budynków, pokryty blachą trapezową. Dach w 1 budynku garażowym dwuspadowy o konstrukcji krokwiowej drewnianej oparty na ścianach zewnętrznych budynku, pokryty papą.

Dach w budynku sanitariatu – jednospadowy o konstrukcji żelbetowej oparty na ścianach zewnętrznych budynku, pokryty blachą.

Dach na śmietniku - jednospadowy o konstrukcji krokwiowej drewnianej oparty na ścianach zewnętrznych. Pokrycie eternitem falistym.

3.3.6. Schody.

Brak schodów w 4 budynkach garażowych i śmietniku. W budynku sanitariatu schody żelbetowe.

3.3.7. Kominy.

Nie dotyczy.

3.3.8. Izolacje termiczne.

Nie dotyczy.

3.3.11. Izolacje wodochronne.

Nie dotyczy.

3.4. Wykończenie zewnętrzne budynku.

3.4.1. Elewacje.

Budynek garażowy 1 – elewację stanowi tynk zewnętrzny w kolorze szarym.

Budynek garażowy 2 – elewację stanowi tynk zewnętrzny w kolorze białym.

Budynek garażowy 3 – elewację stanowią deski w kolorze brązowym.

Budynek garażowy 4 – elewację stanowią deski w kolorze brązowym.

Budynek sanitariatu – elewację stanowi tynk zewnętrzny w kolorze pomarańczowym.

Śmietnik – elewację stanowi cegła pełna w kolorze białym.

3.4.2. Cokół.

Budynek garażowy 1 – cokół wykończony tynkiem w kolorze szarym.

Budynek garażowy 2 – cokół wykończony tynkiem w kolorze szarym.

Budynek garażowy 3 – cokół wykończony deskami w kolorze brązowym.

Budynek garażowy 4 – cokół wykończony deskami w kolorze brązowym.

Budynek sanitariatu – elewację stanowi tynk zewnętrzny w kolorze pomarańczowym.

Śmietnik – elewację stanowi cegła pełna w kolorze białym.

3.4.3. Okna.

Budynek garażowy 1 – okna drewniane w kolorze brązowym.
Budynek garażowy 2 – brak okien.
Budynek garażowy 3 – brak okien.
Budynek garażowy 4 – brak okien.
Budynek sanitariatu – okna drewniane w kolorze brązowym.
Śmietnik – brak okien.

3.4.4. Drzwi.

Budynek garażowy 1 – drzwi drewniane w kolorze brązowym.
Budynek garażowy 2 – drzwi drewniane w kolorze brązowym.
Budynek garażowy 3 – drzwi drewniane w kolorze brązowym.
Budynek garażowy 4 – drzwi drewniane w kolorze brązowym.
Budynek sanitariatu – drzwi stalowe w kolorze szarym.
Śmietnik – brak drzwi.

3.4.5. Dach.

Dach w 3 budynkach garażowych – pokryty blachą trapezową w kolorze szarym. Dach w 1 budynku garażowym pokryty papą w kolorze grafitowym. Dach w budynku sanitariatu – pokryty blachą w kolorze szarym. Dach na śmietniku – pokryty eternitem falistym w kolorze szarym.

3.4.6. Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe.

Obróbki blacharskie dachów, rynny i rury spustowe stalowe w kolorze szarym i brązowym.

3.4.7. Parapety.

Parapety w budynku garażowym 1 i budynku sanitariatu stalowe w kolorze brązowym.

4. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO.

4.1. Instalacja wodociągowa.

W 4 budynkach garażowych, budynku sanitariatu i śmietniku nie występuje instalacja wodociągowa.

4.2. Instalacja kanalizacyjna.

W budynku garażowym 1 odłączyć doziemną instalację kanalizacyjną. W budynkach garażowych 2, 3 i 4, budynku sanitariatu i śmietniku nie występuje instalacja kanalizacyjna.

4.3. Instalacja energetyczna.

W budynku garażowym 1 odłączyć przyłącze energetyczne. W budynkach garażowych 2, 3 i 4, budynku sanitariatu i śmietniku nie występuje instalacja energetyczna.

4.3. Instalacja gazowa.

W 4 budynkach garażowych, budynku sanitariatu i śmietniku nie występuje inst. gazowa.

5. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Kolejność realizacji poszczególnych prac:

- Prace przygotowawcze polegające na oznakowaniu terenu rozbiórki tablicami informacyjnymi.
- Rozbiórka pokrycia dachowego. W tym przypadku blacha trapezowa, papa oraz eternit falisty. W dalszej kolejności rozbieramy konstrukcję dachową drewnianą, żelbetową, demontujemy skrzydła drzwiowe i układamy asortymentami w stosy. Pamiętać należy, aby na bieżąco wyjmować gwoździe lub je ucinać.
- Rozbiórka ścian. Ściany konstrukcji murowanej i drewnianej rozbieramy, zdejmując najpierw składniki zewnętrzne i wewn., a dalej rozbieramy poszczególne elementy, aż do fundamentów.
- Na końcu likwidujemy część posadowienia poprzez ich odkopanie, rozbicie młotem pneumatycznym, rozdrobnienie i mechaniczne załadowanie na środki transportowe.

Składowanie materiałów z podziałem na:

- gruz budowlany,
- drewno,
- blacha stalowa,
- eternit falisty,
- stal.

Roboty transportowe:

- wywóz gruzu budowlanego;
- wywóz drewna;
- wywóz blachy stalowej;
- wywóz eternitu falistego;
- wywóz stali;
- mechaniczny załadunek i wyładunek;
- uprzątnięcie placu rozbiórki.

UWAGA:

Likwidację wyrobów z azbestu należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

Rozbiórkę dokonać tak, aby zapewnić dostateczną przestrzeń i infrastrukturę techniczną do przeprowadzenia rozbiórki metodą ręczną z wykorzystaniem sprzętu budowlanego oraz organizację placu na składowanie gruzu budowlanego oraz elementów stalowych pochodzących z rozbiórki. Teren zabezpieczyć przed przedostaniem się osób trzecich i oznakować.

UWAGA! Przed podjęciem jakichkolwiek robót rozbiórkowych w budynkach pierwszym etapem powinno być sprawdzenie czy budynki zostały odłączone od jakichkolwiek przyłączy (energetycznego, wodociągowego, ciepłowniczego, kanalizacji sanitarnej, telefonicznej, gazowej itp.).

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA - podczas realizacji robót rozbiórkowych.

- Zabezpieczenie terenu ze względu na naruszenie bezpieczeństwa i interesów osób trzecich z uwagi na zagospodarowanie terenu;
- Ryzyko upadku pracownika z wys. powyżej 1m;
- Upuszczenie narzędzi z wysokości;

- Upadek materiału podczas demontażu;
- Potrącenie pracownika ładunkiem;
- Przygniecenie pracownika;
- Uszkodzenia ciała substancjami agresywnymi;
- Okaleczenia wystającymi gwoździami, pociętymi elementami stalowymi i innymi ostrymi, zabrudzonymi elementami;
- Drzazgi z elementów drewnianych;
- Zagrożenie pożarem;
- Zagrożenie napotkaniem chemikaliów, itp. pozostawionych przez użytkowników;
- Warunki pogodowe np. silny wiatr (powyżej 10m/s).

7. Dokumentacja fotograficzna.



Fot. 1 - Budynek garażowy 1



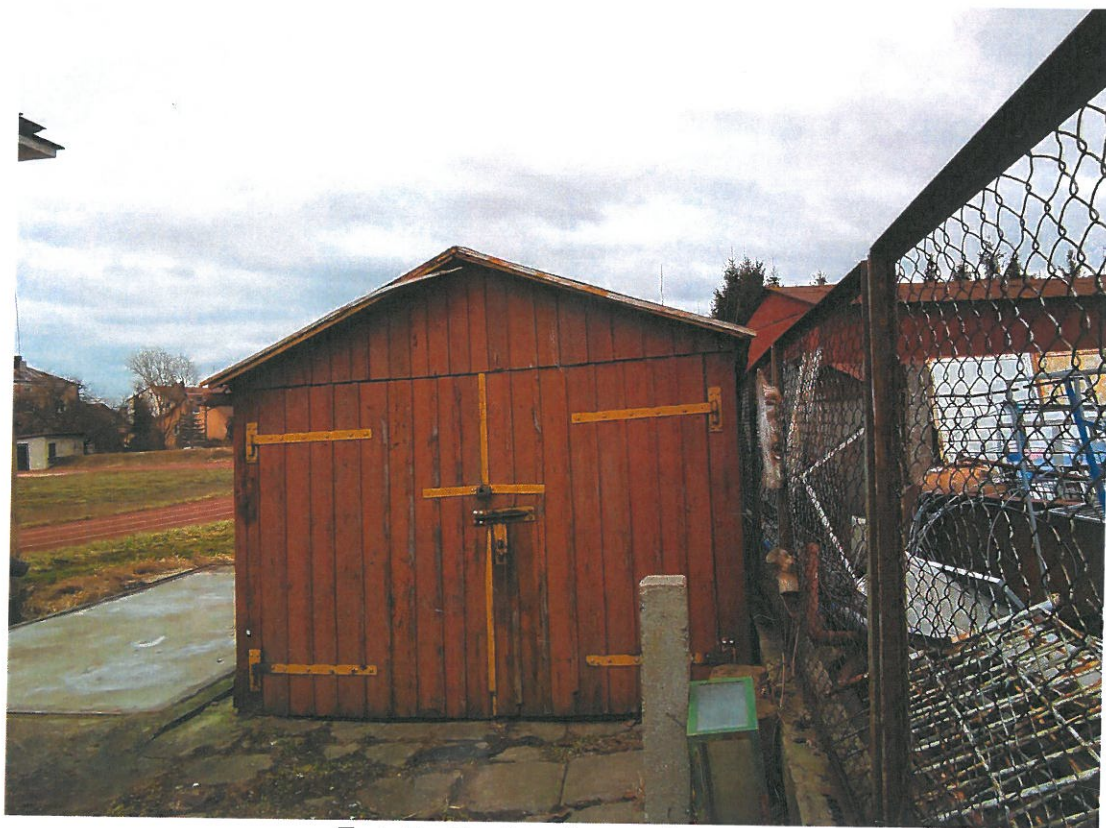
Fot. 2 - Budynek garażowy 1 i 2



Fot. 3 - Budynek garażowy 2 i 3



Fot. 4 - Budynek garażowy 3



Fot. 5 - Budynek garażowy 4



Fot. 6 – Budynek sanitariatu



Fot. 7 – Budynek sanitariatu





Fot. 9 – Śmietnik

Branża:

- konstrukcyjna.

PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Pieróg, upr. bud. PDL/0083/PWOK/14

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned to the right of the projectant's name.

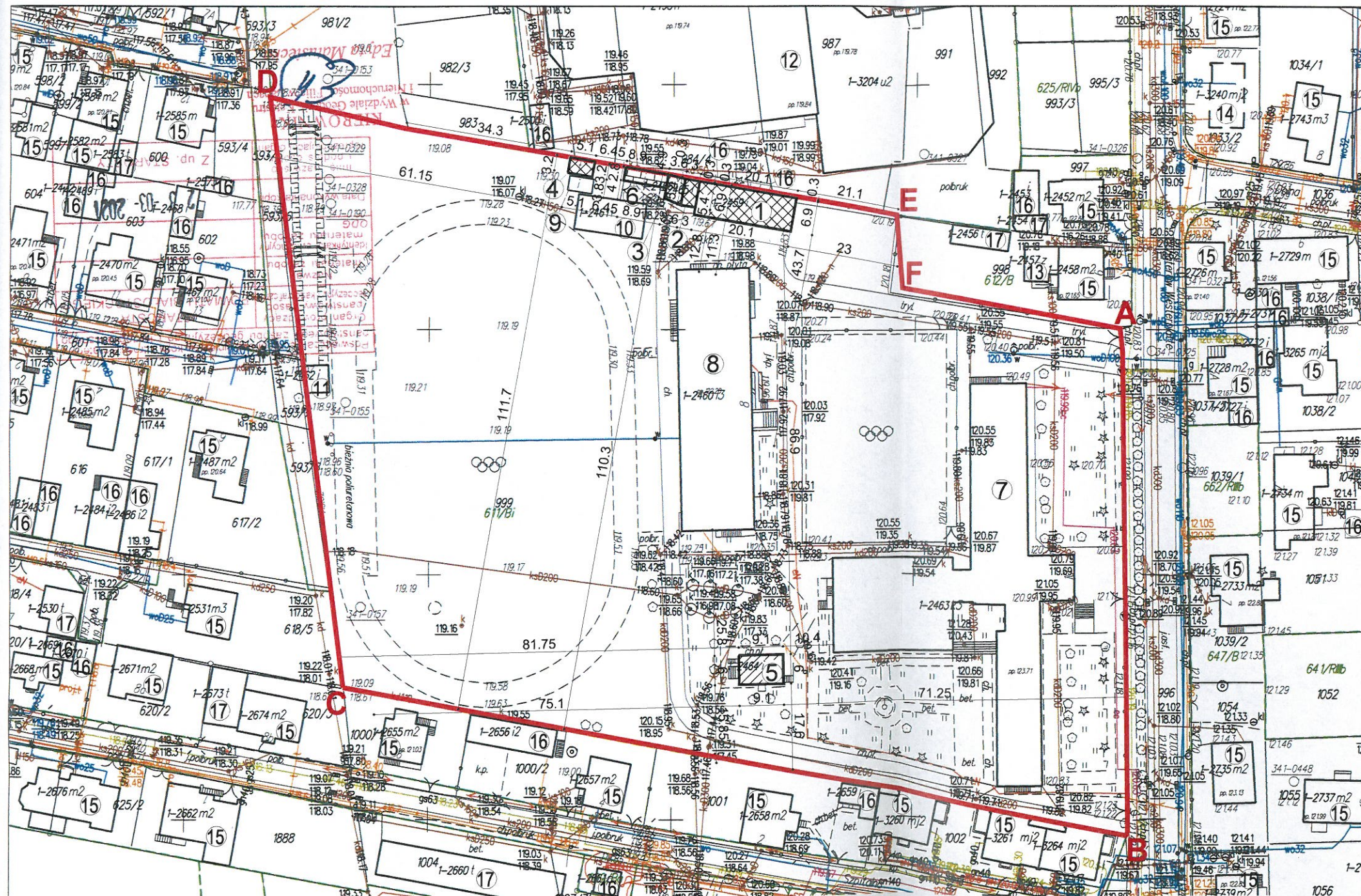
– 12.04.2021 rok –

MAPA ZASADNICZA - Skala 1:1000

ŁAPY

Wydrukowano dn. 23.03.2021r.

GKNIV.6642.2.1915.2021



A - F - TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM

LEGENDA:

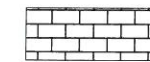
1. Budynek garażowy - do rozbiórki wg projektu.
2. Budynek garażowy - do rozbiórki wg projektu.
3. Budynek garażowy - do rozbiórki wg projektu.
4. Budynek garażowy - do rozbiórki wg projektu.
5. Budynek sanitariatu - do rozbiórki wg projektu.
6. Śmietnik - do rozbiórki wg projektu.
7. Istniejący budynek Liceum Ogólnokształcącego na działce Inwestora.
8. Istniejący budynek Internatu i Geodezji na działce Inwestora.
9. Istniejący fundament na działce Inwestora.
10. Istniejący budynek gospodarczy na działce Inwestora.
11. Istniejący budynek inny na działce Inwestora.
12. Istniejący budynek usługowy na działkach sąsiednich.
13. Istniejący zakład opieki medycznej na działce sąsiedniej.
14. Budynek mieszkalny jednorodzinny w budowie na działce sąsiedniej.
15. Istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach sąsiednich.
16. Istniejące budynki gospodarcze i inne na działkach sąsiednich.
17. Istniejące garaże na działkach sąsiednich.



1, 2, 3, 4 - 4 budynki garażowe - do rozbiórki.



5 - Budynek sanitariatu - do rozbiórki.



6 - Śmietnik - do rozbiórki.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Maciej Pieróg

Jednostka projektowa:

**BIURO
PROJEKTOWE**
mgr inż. Maciej Pieróg

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 26 lok. 7,
18 - 100 Łapy,
tel / fax: 85-715-31-13
e-mail: b_projekt@wp.pl

Inwestycja:

Projekt rozbiórki:

- * budynku garażowego 1 - w odległości 0,3m od granicy z działką o nr geod. 984/4,
 - * budynku garażowego 2 - w odległości 0,3m od granicy z działką o nr geod. 984/4,
 - * budynku garażowego 3 - bezpośrednio przy granicy z działką o nr geod. 984/4 i w odległości 0,3m od granicy z działką o nr geod. 984/4,
 - * budynku garażowego 4 - bezpośrednio przy granicy z działkami o nr geod. 984/6 i 984/2,
 - * budynku sanitariatu,
 - * śmietnika bezpośrednio przy granicy z działką o nr geod. 984/4
- w miejscowości Łapy, na działce o nr geod. 999, gmina 18-100 Łapy.

Inwestor:

I Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza w Łapach,
18-100 Łapy, ul. Bohaterów Westerplatte 10.

Nazwa rysunku:

SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projektant: Branża konstrukcyjna	mgr inż. Maciej Pieróg	Nr uprawnień: Podpis: PDL/0083/ PWOK/14	
Skala: 1:1000	Data: 12.04.2021r.	Nr rys.	ZG-1

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.)