

UMOWA NR 2016

W dniu w Kutnie została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego (znak sprawy: LO.215.1/2016) pomiędzy:

I Liceum Ogólnokształcącym im. Gen. J. H. Dąbrowskiego w Kutnie, 99-300 Kutno, ul. Dąbrowskiego 1 reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
a

.....
.....

REGON NIP

reprezentowanym przez

1.
2.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące remont korytarzy i klatek schodowych.

§ 2

1. Wszystkie konieczne materiały zapewnia Wykonawca, koszt tych materiałów został wliczony w cenę ofertową.
2. Materiały zastosowane przy realizacji umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w przedmiarze robót – Kosztorysie nakładczym, stanowiącym załącznik do umowy i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Kosztorysie nakładczym, stanowiącym załącznik do umowy i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do opracowania na własny koszt i uzgodnienia z Zamawiającym oznakowania robót.

5. Wykonawca będzie ponadto zobowiązany do wykonania i utrzymania na własny koszt wykonanego oznakowania tymczasowego robót przez cały okres realizacji zamówienia, a także jego demontażu po robotach. Koszty z tym związane zostały uwzględnione w cenie ofertowej i nie podlegają odrębnej zapłacie.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie do: roku.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 2 dni od zawarcia umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy – do 7 dni od terminu przekazania terenu budowy.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:

Netto zł (słownie złotych)

Brutto zł (słownie złotych)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu robót w oparciu o końcowy protokół odbioru robót.
3. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna i ostateczna – niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz poniesionych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Rozliczenie wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców, że wszelkie płatności na ich rzecz związane z realizacją przedmiotowego zamówienia zostały przez Wykonawcę uregulowane.
6. Fakturę należy wystawić na: I Liceum Ogólnokształcące im. Gen. J. H. Dąbrowskiego w Kutnie, 99-300 Kutno, ul. Dąbrowskiego 1. NIP: 775 21 92 201.
7. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury w Kancelarii Zamawiającego.

§ 5

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) Przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2.
 - 2) Przystąpienie do odbioru robót objętych umową w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
 - 3) Zamawiający sporządza protokoły odbioru. Protokoły podpisują strony umowy i Inspektor Nadzoru.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - 1) Odpowiedzialność za jakość oraz należytą staranność wykonywanych robót.

- 2) Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
- 3) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Kosztorysie nakładczym, stanowiącym załącznik do umowy i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 4) Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o przedmiar robót z uwzględnieniem wymagań określonych w Kosztorysie nakładczym, stanowiącym załącznik do umowy i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 5) Uzgadniania z Zamawiającym kolejności remontowanych korytarzy.
- 6) Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Kosztorysie nakładczym, stanowiącym załącznik do umowy i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania zgodne z Kosztorysem nakładczym, stanowiącym załącznik do umowy i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a koszt tych badań został uwzględniony w cenie ofertowej i nie podlega odrębnej zapłacie.
- 7) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w szczególności Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość robót do odbioru końcowego potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru, wraz z kompletnym operatem odbiorowym (zawierającym wyniki badań i obmiary).
- 8) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
- 9) Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 10) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- 11) Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oraz metody organizacyjno techniczne stosowane na terenie budowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy, tj.:
 - 1) Kierownik robót nad robotami budowlanymi – p. nr uprawnień w zakresie.....
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do kierowania robotami. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn

zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

.....
.....
.....

2. Osoba/osoby wskazane w ust. 1 będzie/będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby/osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadamia na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 %** ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wskazanego w § 3 ust. 3, tj. terminu rozpoczęcia robót objętych umową wymienionych w § 1 ust. 1
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 %** ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową wymienionych w § 1 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 %** ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru robót wymienionych w § 1 ust. 1.
5. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 4 na zasadach ogólnych.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy lub naruszenia jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości bez względu na wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Na roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wynoszący **miesięcy od daty końcowego odbioru robót.**
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót lub w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia pod rygorem określonym w ust. 3. Okres usuwania wad nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót,

- b) jeżeli wady nie dadzą się usunąć lecz nie są istotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie o którym mowa w ust 2 lit. a), a także nie usunięcia wad zaistniałych w czasie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia z tytułu roszczeń rękojmi za wady, o którym mowa w § 12.
 4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 5. Po upływie okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie usterek Zamawiający w ciągu 30 dni z udziałem Wykonawcy sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.

§ 11

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 ust 1 oraz art. 148 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % określonej w § 4 ust 1 ceny brutto, tj. kwotę zł (słownie), w formie.....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **Nr 34 1240 3190 1111 0010 3140 2900 w Pekao S.A. I O/Kutno.**
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.....zł (słownie.....), w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. zł (słownie) i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) złożyć na dzień odbioru z ważnością do końca okresu rękojmi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty o której mowa w ust. 1 w jednej z form określonych w art.148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) w przypadku nie złożenia ww. zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 3 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, z uwzględnieniem zapisów § 6 ust. 3, 4 i 5.
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Kosztorysem nakładczym, stanowiącym załącznik do umowy i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
 - 6) Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, iż nie jest możliwe jego zakończenie w terminie określonym w § 3 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwanie robót.
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 3) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 4 ust. 8 niniejszej umowy.
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Uprawnionymi za przebieg oraz realizację umowy są:
 - 1) z ramienia Zamawiającego:.....
 - 2) z ramienia Wykonawcy:
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy przekazywane będą pisemnie i parafowane przez ustanowione w ust. 1 osoby.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej działalności, a także o zmianie firmy, adresu oraz informowaniu o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 z późn. zm.).

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY