



100 lat istnienia tradycji uczelni | 1919-2019

UMOWA NAJMU POMIESZCZENIA

zawarta w dniu roku

Pomiędzy:

Uniwersytetem Artystycznym im. Magdaleny Abakanowicz w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 29, 60-967 Poznań, NIP 7781128625, REGON 000275808, reprezentowanym przez: Prof. dr hab. Maciej Kurak – Rektora, zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

a

....., z siedzibą w (.....), przy ul., NIP, REGON, reprezentowanym przez:, zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”.

zwane dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§ 1

[Przedmiot najmu]

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego w Poznaniu przy ul. 23 Lutego 20, w którym znajduje się wydzielone pomieszczenie oraz część pomieszczenia przynależnego przeznaczone na prowadzenie punktu gastronomicznego w formie bufetu o łącznej powierzchni 50 m².
2. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy do użytkowania przestrzeń, o której mowa w ust. 1, znajdujące się w budynku przy ul. 23 Lutego 20 w Poznaniu, o łącznej powierzchni 50 m².
3. Wynajmujący oświadcza, że budynek, w którym znajduje się Przedmiot Najmu, posiada dostęp do niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, kanalizacji oraz ogrzewania.
4. Strony ustalają, że celem umowy jest użytkowanie wynajmowanego pomieszczenia przez Najemcę w charakterze **prowadzenie punktu gastronomicznego w formie bufetu**.
5. Najemca oświadcza, że zamierza korzystać z Przedmiotu Najmu przez dni w tygodniu, w godzinach od do Wynajmujący zapewnia, że Najemca będzie miał możliwość korzystania z Przedmiotu Najmu w wyżej wskazanych dniach i godzinach.

§ 2

[Przekazanie i zwrot lokalu]

1. Przekazanie Przedmiotu Najmu Najemcy nastąpi w dniu r. na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie Strony.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 1, będzie zawierał szczegółowy opis stanu technicznego Przedmiotu Najmu oraz spis znajdujących się w nim wyposażenia.
3. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, Najemca zobowiązuje się zwrócić Przedmiot Najmu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia wynikającego z prawidłowej i zgodnej z umową eksploatacji. Najemca zobowiązany jest do uprzątnięcia pomieszczenia.

§ 3

[Czynsz i warunki płatności]

1. Strony ustalają, że miesięczny czynsz najmu Przedmiotu Najmu, wynosić będzie: zł netto (słownie: złotych netto) za 1 m², tj. zł netto (słownie: złotych netto) powiększony o należny podatek od towarów i usług (VAT) według aktualnie obowiązującej stawki.
2. Czynsz najmu płatny jest na podstawie faktury VAT, którą Wynajmujący zobowiązuje się wystawić na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Termin płatności czynszu wynosi dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
4. Czynsz płatny jest przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie począwszy od roku 2025 o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) za poprzedni rok kalendarzowy. Waloryzacja będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wynajmujący poinformował Najemcę o dokonanej waloryzacji. W przypadku zaprzestania obliczania lub publikacji powyższego wskaźnika, zostanie on zastąpiony odpowiednim wskaźnikiem publikowanym w jego miejsce. Zmiana wysokości czynszu wynikająca z waloryzacji nie będzie stanowić zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
6. Najemcy nie przysługuje prawo do dokonywania potrąceń jakichkolwiek należności z tytułu czynszu lub innych opłat, chyba że należności Najemcy zostały stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu lub zatwierdzone przez Wynajmującego w formie pisemnej.

§ 4

[Opłaty eksploatacyjne i dodatkowe]

1. Strony postanawiają, że opłaty za zużycie energii elektrycznej, wody oraz innych mediów będą rozliczane z Najemcą na podstawie wskazań liczników, tj. według faktycznego zużycia. W przypadku braku możliwości ustalenia faktycznego zużycia mediów, opłaty te będą ustalane na podstawie proporcji powierzchni zajmowanej przez Najemcę do całkowitej powierzchni obiektu, w którym znajduje się przedmiot najmu.
2. Najemca ma prawo zażądać od Wynajmującego przedłożenia kopii rachunków lub faktur, na podstawie których zostały określone stawki i wysokość zużycia energii elektrycznej, ciepłej oraz zimnej wody, według których Wynajmujący wyliczył obciążające Najemcę opłaty.
3. Najemca jest zobowiązany do zawarcia we własnym imieniu i na własny koszt umowy o odbiór odpadów komunalnych. Wynajmujący wskaże miejsce na nieruchomości, gdzie Najemca będzie mógł umieścić pojemniki na odpady.
4. Należności z tytułu opłat za zużycie mediów będą regulowane na podstawie faktury VAT lub innego dokumentu księgowego wystawionego przez Wynajmującego po otrzymaniu rachunków od odpowiednich dostawców mediów.
5. Należności te będą płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Najemcy odpowiedniego dokumentu księgowego. Płatność będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego.
6. Strony uznają dzień zapłaty za moment uznania rachunku bankowego Wynajmującego kwotą należnego czynszu lub opłat, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 5

[Czas trwania umowy]

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia do dnia **30 czerwca 2028 roku**.
2. Po upływie wskazanego w ust. 1 okresu, umowa może zostać przedłużona na warunkach uzgodnionych przez Strony, w formie pisemnej.

§ 6

[Obowiązki i odpowiedzialność Najemcy]

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania z Przedmiotu Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przepisów BHP i PPOŻ, regulaminów wewnętrznych, a także do informowania wszystkich osób korzystających z pomieszczenia o tych wymogach.
2. Najemca zobowiązuje się do nie zakłócania działalności sąsiednich pomieszczeń.
3. W przypadku, gdy do prowadzenia działalności określonej w § 1 ust. 4 będą wymagane jakiegokolwiek zezwolenia, decyzje administracyjne lub inne dokumenty, Najemca zobowiązany jest do ich uzyskania we własnym zakresie.

4. Najemca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze stanem technicznym Budynku oraz Przedmiotu Najmu i nie zgłasza zastrzeżeń co do ich stanu, uznając je za wolne od wad uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Najmu zgodnie z umową.
5. Najemca nie jest uprawniony do oddania Przedmiotu Najmu w podnajem ani do bezpłatnego użyczenia go osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
6. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wyposażenia wynajętej przestrzeni w czasie trwania niniejszej umowy Najemca ponosić będzie wszelkie koszty związane z naprawą powstałych szkód lub zakupu nowego wyposażenia w miejsce uszkodzonego, po uzgodnieniu z Wynajmującym.
7. Najemca we własnym zakresie decyduje o ubezpieczeniu od kradzieży, zdarzeń losowych oraz szkód mienia wniesionego na teren Nieruchomości.
8. Najemca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone Wynajmującemu w związku z prowadzoną działalnością.
9. Najemca dostarczy Wynajmującemu kopię wykupionej polisy w terminie miesiąca od zawarcia Umowy, a także na każde jego wezwanie, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.
10. W przypadku konieczności dokonania napraw w Przedmiocie Najmu, które obciążają Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest umożliwić swobodny dostęp do Przedmiotu Najmu, po wcześniejszym powiadomieniu go przez Wynajmującego z co najmniej 14- dniowym wyprzedzeniem i przedstawieniu harmonogramu prac.
11. Najemca zobowiązuje się do umożliwienia Wynajmującemu przeprowadzenia kontroli Przedmiotu Najmu w terminach uzgodnionych z Wynajmującym, przy czym Najemca ma prawo być obecny podczas takiej kontroli.
12. W przypadku korzystania z Przedmiotu Najmu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub postanowieniami niniejszej umowy, Wynajmujący ma prawo odstąpić od umowy oraz żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
13. Strony zgodnie oświadczają, że w razie nagłej i nieprzewidzianej potrzeby dokonania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca niezwłocznie powiadomi Wynajmującego na piśmie o takim zdarzeniu. W przypadku zaniechania tego obowiązku, Wynajmujący może żądać naprawienia szkody powstałej na skutek bezczynności Najemcy. O ile to będzie możliwe, Strony uzgodnią na piśmie termin wykonania napraw przez Wynajmującego.
14. W przypadku awarii, Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego udostępnienia Przedmiotu Najmu na żądanie Wynajmującego w celu dokonania napraw.
15. Z uwagi na bezpieczeństwo wszystkich osób korzystających z Budynku, Wynajmujący nie wyraża zgody na przechowywanie na terenie Przedmiotu Najmu materiałów łatwopalnych i wybuchowych (np. benzyny, rozpuszczalnika, gazu w butlach itp.).
16. Wewnątrz Budynku obowiązuje zakaz używania (w tym palenia) wyrobów tytoniowych, w tym tzw. e-papierosów oraz papierosów bezdymnych, jak również używania wszelkich innych podobnych produktów.
17. Najemca we własnym zakresie zapewni codzienne sprzątanie Przedmiotu Najmu, z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i sanitarnych.
18. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia swobodnego dostępu do części wspólnej pracownikom oraz studentom Wynajmującego, niezależnie od faktu dokonania przez nich zakupu oferowanych przez Najemcę produktów. Najemca nie jest uprawniony do ograniczania dostępu ani nakładania obowiązku skorzystania z oferty gastronomicznej jako warunku

przebywania w tej przestrzeni. Część wspólna stanowi przestrzeń ogólnodostępną, mającą na celu służyć integracji społeczności akademickiej.

§ 7

[Obowiązki i odpowiedzialność Wynajmującego]

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy Przedmiot Najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku, zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wynajmujący zapewnia Najemcy możliwość niezakłóconego korzystania z Przedmiotu najmu przez cały okres trwania umowy najmu.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wyłączenia i przerwy w dostawach energii, ogrzewania, łączności i innych mediów spowodowane przyczynami niezależnymi od Wynajmującego, działaniem siły wyższej
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione mienie Najemcy ani osób trzecich korzystających z Przedmiotu Najmu w związku z prowadzoną działalnością. Wynajmujący nie odpowiada również za nieszczęśliwe zdarzenia, szkody osobowe czy materialne dotyczące tych osób, które wystąpiły podczas korzystania z Przedmiotu Najmu.

§ 8

[Prace adaptacyjne i remontowe]

1. Wykonanie prac adaptacyjnych, remontowych lub budowlanych lub jakichkolwiek innych, w tym mających na celu ulepszenie Przedmiotu Umowy możliwe jest po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego, w treści której Wynajmujący może określić zakres rzeczowy, projekt, warunki techniczne i ewentualnie termin wykonania prac.
2. Wszelkie nakłady i ulepszenia dokonane przez Najemcę po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku najmu stają się własnością Wynajmującego, a Najemca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu ich zwrotu.
3. Najemca zobowiązany jest zgłosić Wynajmującemu zakończenie prac remontowo-budowlanych w terminie 7 dni.
4. Wynajmujący ma prawo żądać przedłożenia wszelkiej dokumentacji związanej z prowadzonymi pracami budowlanymi (faktury, kosztorysy, umowy, wymagane zezwolenia).
5. Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Wynajmującego o wystąpieniu zagrożeń budowlanych. Strony wspólnie ustalą zakres niezbędnych robót.
6. Najemca zapewni, że wszystkie osoby realizujące prace budowlane posiadają stosowne kwalifikacje oraz przeszkolenia wymagane przepisami prawa.
7. Najemca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w trakcie prac remontowo – budowlanych.
8. Najemca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz wykorzystanych materiałów, które muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty – zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

9. Najemca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt zagospodarować odpady i opakowania powstałe w związku z realizacją prac budowlano – remontowych. Na żądanie Wynajmującego Najemca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami. Najemca będzie ponosił konsekwencje niedopełnienia wyżej określonych obowiązków.
10. W przypadku dokonania zmian w Przedmiocie Najmu bez zgody Wynajmującego Wynajmujący może według swego wyboru zatrzymać zmiany bez zwrotu kosztów albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego.
11. Umieszczenie wszelkich napisów, tablic reklamowych, banerów, kasetonów, markiz, a także innych materiałów reklamowych i informacyjnych wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego. Uzyskania takiej zgody wymaga także umieszczenia na terenie Przedmiotu Najmu lub Budynku skrzynek, automatów, donic lub innych urządzeń. W przypadku, w którym konieczne będzie zawiadomienie lub uzyskanie zezwoleń innych podmiotów (w tym organów administracji państwowej lub samorządowej) Najemca załatwi je we własnym zakresie i na własny koszt.
12. Najemca odpowiada za umieszczenie wszelkich materiałów w sposób eliminujący ryzyko zagrożenia dla osób przebywających na terenie nieruchomości lub w jej pobliżu. W przypadku zakończenia stosunku najmu Najemca będzie zobowiązany do usunięcia wszystkich umieszczonych materiałów, o których mowa w ust. 11, bez pozostawiania trwałych uszkodzeń.
13. W przypadku złamania postanowień ust. 11 Wynajmujący może wezwać Najemcę do usunięcia danego materiału i wyznaczyć mu w tym celu co najmniej 7 dniowy termin. W przypadku bezskutecznego upływu terminu Wynajmujący może usunąć materiał na koszt Najemcy oraz przywrócić na jego koszt substancję Budynku, jeżeli doszło do jej naruszenia (np. naprawa elewacji).
14. Koszty z tytułu prac oraz zezwoleń związanych z umieszczeniem materiałów, o których mowa w ust. 11 obciążają Najemcę.

§ 9

[Ograniczenia Użytkowania]

Przestrzenie najmowane oraz oddane do użytkowania przez Najemcę nie mogą być wykorzystywane na cele, które mogą być uznane za wulgarne, obraźliwe, sprzeczne z dobrymi obyczajami lub prawem. Dodatkowo, użytkowanie tych przestrzeni nie może naruszać ogólnie przyjętych norm i zasad postępowania, w szczególności nie może stanowić wyrazu dyskryminacji ani naruszać dobrego imienia Najemcy. Naruszenie tego zapisu może skutkować rozwiązaniem umowy najmu oraz innymi konsekwencjami określonymi w umowie.

§ 10

[Warunki wypowiedzenia Umowy]

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w każdym czasie, z zachowaniem 6 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a. w przypadku naruszenia postanowienia § 9 niniejszej Umowy;
 - b. w przypadku co najmniej miesięcznego opóźnienia w płatności jakiejkolwiek części czynszu najmu, opłat wskazanych w § 4 Umowy lub innych należności, o których mowa w Umowie, pod warunkiem, że Wynajmujący wezwał Najemcę do zapłaty wyznaczając mu w tym celu dodatkowy co najmniej 7 dniowy termin, a termin upłynął bezskutecznie;
 - c. w przypadku wprowadzenia w Przedmiocie Najmu zmian, o których mowa w § 8 Umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego;
 - d. w przypadku naruszenia § 6 ust. 5 Umowy.
4. Najemca może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wystąpienia wad prawnych Przedmiotu Najmu uniemożliwiających jego wykorzystywanie zgodnie z przeznaczeniem. Po zakończeniu obowiązywania Umowy, Najemca zobowiązany jest do zwrotu Przedmiotu Najmu w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnego zużycia. Stan techniczny Przedmiotu Najmu zostanie określony w protokole zdawczo-odbiorczym.
5. Zwrot Przedmiotu Najmu nastąpi w terminie 14 dni od dnia ustania obowiązywania Umowy. W przypadku niewydania Przedmiotu Najmu w terminie Wynajmujący może żądać od Najemcy zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu w wysokości trzykrotności stawki czynszu wynikającego z Umowy wraz z pozostałymi opłatami z określonymi w § 4.
6. Jeżeli po zakończeniu stosunku najmu w Przedmiocie Najmu pozostaną rzeczy należące do Najemcy lub osób trzecich korzystających z Przedmiotu Najmu w związku z działalnością Najemcy, a Najemca nie odbierze ich w terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku braku takiego ustalenia — w terminie 1 miesiąca od dnia zawiadomienia go przez Wynajmującego, rzeczy te będą uznane za porzucone przez Najemcę. Wynajmujący będzie uprawniony do ich zutylizowania.
7. W przypadku opóźnienia w płatności czynszu określonego w § 3 ust. 1 lub opłat, o których mowa w § 4 ust. 1, Wynajmujący ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 11

[Kary umowne i odsetki]

1. Wynajmujący może żądać od Najemcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w przypadku każdorazowego naruszenia postanowień § 6 ust. 10, pod warunkiem, że wezwał Najemcę do wykonania jego obowiązku wyznaczając mu w tym celu dodatkowy co najmniej 7 dniowy termin, a termin ten minął bezskutecznie;
 - b. w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w przypadku naruszenia postanowień § 9;
 - c. w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) w przypadku każdorazowego naruszenia postanowienia § 8 ust. 11;

- d. w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w przypadku naruszenia § 6 ust. 5;
 - e. w wysokości 50% kwoty miesięcznego czynszu wskazanego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od wynajmu Przedmiotu Najmu przez Najemcę na mniej niż 3 dni przed planowanym terminem wynajmu.
2. W przypadku opóźnienia w płatności czynszu określonego w § 3 ust. 1 lub opłat, o których mowa w § 4 ust. 1, Wynajmujący ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 12

[Kaucja]

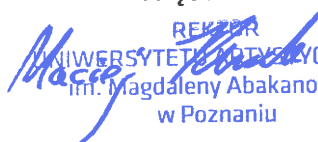
1. Na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego w stosunku do Najemcy powstałych w okresie obowiązywania niniejszej Umowy wynikających z:
 - a. nieprawidłowego używania przez Najemcę Przedmiotu najmu skutkującego powstaniem uszkodzeń Przedmiotu najmu i koniecznością dokonania przez Wynajmującego prac naprawczych w Przedmiocie najmu;
 - b. zaległości Najemcy w uiszczaniu należności określonych w §3 oraz §4 niniejszej Umowy;
 - c. konieczności poniesienia przez Wynajmującego kosztów postępowania sądowego związanego z nakazaniem Najemcy opuszczenia, opróżnienia i wydania Przedmiotu najmu;
 - d. konieczności poniesienia przez Wynajmującego kosztów przymusowego opróżnienia Przedmiotu najmu z rzeczy pozostawionych przez Najemcę w Przedmiocie najmu po opuszczeniu przez Najemcę Przedmiotu najmu.
2. Najemca dokona w dniu podpisania niniejszej Umowy przelewu na następujący rachunek bankowy Wynajmującego kaucji zwrotnej w wysokości: zł (słownie:) stanowiącej równowartość dwumiesięcznego czynszu najmu.
3. Wynajmujący ma prawo do zaspokojenia się z kaucji, o której mowa jest w ust 1 niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy według własnego uznania.
4. W przypadku zaspokojenia się przez Wynajmującego z kaucji w czasie obowiązywania niniejszej Umowy Najemca jest zobowiązany do jej uzupełnienia do ustalonej w ust. 2 niniejszego paragrafu wysokości w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia go w formie informacji elektronicznej wysłanej na adres wskazany w § 13 , ust.1 b o rozliczeniu z kaucji roszczeń, o których mowa jest w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy po upływie okresu obowiązywania niniejszej Umowy i po zaspokojeniu się z niej przez Wynajmującego z tytułu roszczeń, o których mowa jest w ust. 1 niniejszego paragrafu. Termin zwrotu kaucji wynosi 30 dni od dnia zaspokojenia się z niej przez Wynajmującego z tytułu ww. roszczeń, oraz od usunięcia wszystkich uwag zapisanych w protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 13

[Postanowienia końcowe]

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji do doręczeń wszelkich pism i faktur oraz podają też inne dane do kontaktu:
 - a. Wynajmujący:
adres do korespondencji: Al. Marcinkowskiego 29, 60-967 Poznań,
e-mail: eksploatacja@uap.edu.pl, nr tel. : 663 622 824 (Michał Gadziński), 519 844 131 (Rafał Roguszka), 691 978 891 (Michał Szmyt);
 - b. Najemca:
adres do korespondencji:, adres e-mail:, nr tel.
2. Wszelkie zmiany, oświadczenia, uzupełnienia i rozwiązanie Umowy za zgodą stron wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do podejmowania wszelkich działań mających na celu polubowne rozstrzygnięcie sporów wynikających z niniejszej Umowy.
4. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny rzeczowo właściwy dla siedziby Wynajmującego, tj. sąd w Poznaniu.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Jeżeli Umowa nie precyzuje tego inaczej, to ważność dokumentów jest następująca:
 - a. Umowa;
 - b. Załącznik nr 1 – Treść zapytania ofertowego;
 - c. Załącznik nr 2 – Formularz oferty wraz z załącznikami.

WYNAJMUJĄCY


REKTOR
UNIWERSYTETU ARTYSTYCZNEGO
im. Magdaleny Abakanowicz
w Poznaniu
prof. dr hab. Maciej Kurak

NAJEMCA

