



**Zaproszenie do złożenia oferty cenowej
nr referencyjny postępowania UAP/ZO/12/2023**

Zamawiający:

Uniwersytet Artystyczny im. Magdaleny Abakanowicz w Poznaniu

al. Marcinkowskiego 29, 60-967 Poznań

Tel. +48 61 855 25 21

www.uap.edu.pl

E-mail: budowa@uap.edu.pl; office@uap.edu.pl

NIP 778-11-28-625, REGON: 000275808

1. Wstęp

Nazwa postępowania:

„Opracowanie dokumentacji projektowej, budowlano-wykonawczej w branży sanitarnej dla zadania pn.: „Przebudowa i termomodernizacja budynku pałacu plenerowego w Skokach”.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, budowlano-wykonawczej w branży sanitarnej dla zadania pn.: „Przebudowa i termomodernizacja budynku pałacu plenerowego w Skokach”, z wyłączeniem pozostałych opracowań branżowych opracowywanych przez Zamawiającego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji techniczno-budowlanej (dalej „Dokumentacja Projektowa”) przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców dysponujących wymaganymi uprawnieniami projektowymi, zgodnie z formą i zakresem określonymi w Koncepcji Programowo Przestrzennej (dalej „KPP”) stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia oraz zgodnie z postanowieniem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 14 lipca 2023 r. (dalej „Postanowienie”) wyrażającym zgodę na zastosowanie rozwiązań wynikających z ekspertyzy z zakresu bezpieczeństwa pożarowego (dalej „Ekspertyza ppoż.”) stanowiącymi razem **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia. Prace projektowe stanowiące przedmiot zamówienia odbywać się będą pod kierownictwem głównego projektanta branży architektonicznej wchodzącego w skład personelu Zamawiającego oraz przy udziale Projektanta branży konstrukcyjnej. Dokumentacja Projektowa, która będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, musi zostać opracowana zgodnie art. 99 ust. 1 do 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, późn. zm.) (dalej „Ustawa PZP”). Zakres Dokumentacji Projektowej musi obejmować wszystkie prace projektowe w branży sanitarnej związane z przygotowaniem i realizacją całego zakresu inwestycji opisanej



w KPP, a także prace projektowe niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zakres ten obejmuje m.in.:

- a. Wizję lokalną z ustaleniem aktualnego statusu zasilania obiektu w media, statusu poszczególnych przyłączy.
- b. Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji projektowej w zakresie objętym zamówieniem. Wstępne założenia i wytyczne do projektów branżowych przedstawiono w **załączniku nr 3** do niniejszego zaproszenia, przy czym Zamawiający dopuszcza zmianę tych założeń w toku procesu projektowego.
- c. Opracowanie projektu wykonawczo-przetargowego wraz przedmiarem i kosztorysem robót wyłącznie dla tych instalacji podposadzkowych, które są niezbędne do wykonania równolegle lub przed wykonaniem planowanego przegłębienia piwnic, zgodnie z projektem przegłębienia (o ile dotyczy), stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia.
- d. Opracowanie projektu budowlanego (technicznego) zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy i najwyższej kultury technicznej oraz w zakresie niezbędnym do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. W zakresie opracowania znaleźć się muszą:
 - projekty ewentualnych nowych sieci lub przyłączy sanitarnych, niezbędnych przełożeń i korekt sieci sanitarnych i urządzeń podziemnych przebiegających w rejonie opracowania, uzgodnione z gestorami tych sieci;
 - projekt wentylacji bytowej, mechanicznej z odzyskiem ciepła;
 - projekt systemu zabezpieczającego klatkę schodową K1 przed zadymieniem;
 - projekt instalacji klimatyzacji wybranych pomieszczeń;
 - projekt instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, obejmujący projekt nowego węzła cieplnego lub kotłowni, wraz z uzgodnieniami z gestorem sieci. Zamawiający dopuszcza zastosowanie alternatywnych rozwiązań projektowych, w tym zastosowanie źródeł OZE.
 - projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej z zestawem hydroforowym, w tym wody ciepłej i zimnej (wraz cyrkulacją wody ciepłej), kanalizacji deszczowej i sanitarnej, instalacji hydrantowej;
 - projekt instalacji sanitarnych technologicznych dla pralni, kuchni z zapleczem, chłodni i baru, na podstawie wytycznych technologicznych opisanych w **załączniku nr 3** do niniejszego zaproszenia.
 - **UWAGA!** Projekty muszą uwzględniać zastosowanie posiadanych przez Zamawiającego urządzeń VRF, które zostały wyszczególnione w **załączniku nr 3** do niniejszego zaproszenia.
 - Inne opracowania sporządzone przez Wykonawcę w toku prac nad Dokumentacją Projektową, w branży sanitarnej:



- o uzyskanie ewentualnych odstępstw od Warunków Technicznych dla opracowań branżowych;
 - o niezbędne opinie i uzgodnienia projektów branżowych z rzeczoznawcami;
 - o uzyskanie ewentualnych warunków przyłączenia do sieci lub przebudowy sieci;
 - o charakterystyka energetyczna obiektu;
 - o inne opracowania niezbędne w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę;
 - e. Opracowanie projektu wykonawczo-przetargowego, który powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowej realizacji robót budowlanych i który będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.
 - f. Opracowanie STWiORB dla całości Dokumentacji Projektowej;
 - g. Opracowanie branżowych przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego;
 - h. Opracowywanie i przekazywanie Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, które wpłyną do Zamawiającego w toku postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych i dotyczyć będą Dokumentacji Projektowej.
2. Dokumentacja Projektowa musi być opracowana w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. umożliwiać:
- a. Uzyskanie przez Zamawiającego wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń (w razie istnienia takiego wymogu ze strony przepisów prawa), a w szczególności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - b. Określenie parametrów technologicznych, jakościowych i ilościowych wykonywanych robót budowlano-instalacyjnych, będących podstawowymi kryteriami odbioru tych robót;
 - c. Prawidłowe zrealizowanie robót budowlano-instalacyjnych zapewniające wymagane przez Zamawiającego parametry użytkowe.
3. Dokumentacja Projektowa musi być zgodna z obowiązującym prawem w tym m.in. z :
- a. Ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (DZ.U. z 2020 poz.471) z późniejszymi zmianami;
 - b. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, (DZ.U. z 2020 r poz. 1609) z późniejszymi zmianami;
 - c. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r poz.1389) z późn. zm.



- d. Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) z późniejszymi zmianami.
4. Realizacja prawa opcji w zakresie świadczenia usługi branżowego nadzoru autorskiego sprawowanego osobiście przez Projektantów i w zakresie określonym w przepisach art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 1986) z późn. zm. (dalej „Ustawa PB”), a także w zakresie określonym w Umowie. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje m.in.:
- a. Kontrolę zgodności realizowanych robót budowlanych w branży sanitarnej z Dokumentacją Projektową;
 - b. Niezwłoczne wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących wykonanej Dokumentacji Projektowej i zawartych w niej rozwiązań, na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz generalnego wykonawcy robót;
 - c. Bieżące opracowywane rewizji Dokumentacji Projektowej w branży sanitarnej w toku prowadzonych prac budowlanych, w tym niezbędnych detali projektowych i dodatkowych rysunków wykonawczych;
 - d. Wprowadzenie do Dokumentacji Projektowej branży sanitarnej uzgodnionych z Zamawiającym oraz generalnym wykonawcą robót, koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, z wyłączeniem zmian istotnych w rozumieniu Ustawy PB i wymagających sporządzenia projektów budowlanych zamiennych oraz uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę;
 - e. Udział w cyklicznych posiedzeniach rady budowy, według potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego lub generalnego wykonawcę robót, przy czym rady budowy odbywać się będą nie częściej niż raz w tygodniu i mogą odbywać się zdalnie w formie videokonferencji;
 - f. Dokonywanie stosownych potwierdzeń i wpisów w dzienniku budowy;
 - g. Opiniowanie projektów warsztatowych w branży sanitarnej, opracowywanych przez generalnego wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych lub na potrzeby terminowego zatwierdzenia Karty Materiałowej. Karty Materiałowe zatwierdzane będą przez odpowiednich Inspektorów Nadzoru i opiniowane przez Projektantów, a decyzję o ich ostatecznym zatwierdzeniu (A), warunkowym zatwierdzeniu (B) lub odrzuceniu (C) podejmować będzie Zamawiający w terminie **7 dni** od daty złożenia kompletnej Karty Materiałowej;
 - h. Inne działania kontrolne, projektowe i doradcze wynikające ze specyfiki procesu inwestycyjnego i niezbędne do realizacji Umowy;
 - i. Udział Projektantów w odbiorach częściowych i końcowym robót.



5. Pełnienie nadzoru autorskiego wykonywane będzie w okresie realizacji robót budowlanych, w zakresie określonym w Ustawie PB oraz na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego dla realizowanego zakresu robót określonego w Dokumentacji Projektowej. Wezwanie będzie mieć formę elektroniczną (e-mail) lub telefoniczną.
6. Inne obowiązki wykonawcy:
 - a. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum **24-miesięcznej** gwarancji jakości od protokolarnego przekazania przedmiotu umowy bez wad i usterek oraz wyraził zgodę, aby rękojmia była równa okresowi udzielonej gwarancji.
 - b. Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację przez Zamawiającego każdego wystąpienia do urzędów i innych podmiotów w sprawach dotyczących niniejszego przedmiotu zamówienia.
 - c. Wykonawca ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego dla rozwiązań projektowych.
 - d. Wykonawca ma obowiązek opracowania Dokumentacji Projektowej, w następujących, minimalnych ilościach egzemplarzy:
 - i. Projekt Koncepcyjny (Etap I) – 1 egz. papierowy i 1 komplet w wersji elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej);
 - ii. Projekt Budowlany (Techniczny) (Etapu III) – 2 egzemplarze papierowe i 1 komplet w wersji elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej);
 - iii. Projekt Wykonawczy dla II Etapu i dla IV Etapu – 1 egzemplarz papierowy, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej);
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załącznikach do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty, tj. w:
 - a. **Załączniku nr 1** - KPP
 - b. **Załączniku nr 2** - Odstępstwo i Ekspertyza ppoż.
 - c. **Załączniku nr 3** - wstępne założenia i wytyczne do projektów branżowych.
 - d. **Załączniku nr 4** – projekt przegłębienia piwnic.
 - e. **Załączniku nr 5** – wzór Umowy.

3. Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia (bez Etapu V) wynosi do **180 dni** od daty zawarcia Umowy, przy czym Zamawiający wymaga następujących terminów pośrednich, określonych w **Załączniku nr 5** – wzór umowy:
 - a. **Etap I:** Opracowanie koncepcji wielobranżowej (branże sanitarne) w zakresie objętym zamówieniem: w ciągu **30 dni** od daty zawarcia Umowy.
 - b. **Etap II:** Opracowanie projektu wykonawczo-przetargowego wraz przedmiarem i kosztorysem robót dla instalacji podposadzkowych niezbędnych do wykonania



przed przegłębieniem piwnic (o ile dotyczy): w ciągu **30 dni** od daty zawarcia Umowy.

- c. **Etap III:** Opracowanie projektu budowlanego (technicznego) w branży sanitarnej w ciągu **60 dni** od daty odbioru Etapu I.
- d. **Etap IV:** Wykonanie projektu wykonawczo-przetargowego w branży sanitarnej wraz z przedmiarem i kosztorysem robót w ciągu **60 dni** od daty odbioru Etapu III.
- e. **Etap V:** Prawo opcji Zamawiającego: świadczenie usługi nadzoru autorskiego: od dnia pisemnego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji do dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji Projektowej, lecz nie dłużej niż do upływu okresu gwarancji, o którym mowa w **§ 11 ust 1** Umowy.

4. Termin związania ofertą

- 1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
- 2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3. Oferta złożona w postępowaniu, przestaje wiązać w przypadku zawarcia umowy z wybranym wykonawcą lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru wykonawcy.

5. Kryteria wyboru oferty

- 1. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: **Cena brutto 100%**
- 2. Cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty konieczne dla właściwego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną.
- 4. Najwyższą liczbę punktów (100) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

$$C_x = \frac{\text{Najniższa cena oferty brutto}}{\text{Cena oferty brutto w ofercie ocenianej}} \times 100 \text{ punktów}$$

gdzie:

C_x – liczba punktów przyznana ocenianej ofercie za cenę.

Cena oferty brutto obejmuje:

- 1) wykonanie kompletnej Dokumentacji Projektowej,
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją całości robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowej, przy czym wynagrodzenie za wykonanie



Dokumentacji Projektowej (pkt 1) nie może być wyższe niż **90%** łącznego wynagrodzenia za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy (pkt 1 i pkt 2).

5. Ocena w kryterium zostanie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Liczby punktów, o których mowa w ust. 1 będą stanowić końcową ocenę oferty.
7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie przez niego określonym ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych przez nich ofertach.

6. Opis sposobu przygotowania oferty, termin, miejsce i sposób jej złożenia

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
5. Oferta powinna zostać złożona w formie pisemnej lub zeskanowanego dokumentu przekazywanego za pośrednictwem poczty e-mail lub dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym - zgodnie z wyborem Wykonawcy.
6. Oferta powinna być napisana w sposób czytelny (najlepiej pismem komputerowym lub maszynowym).
7. Oferta powinna być napisana na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 6** do niniejszego Zaproszenia.
8. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji Wykonawcy określonym w odpisie z właściwego rejestru lub ewidencji albo innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy.
9. Cena ofertowa musi uwzględniać wykonanie wyżej wymienionych elementów Dokumentacji Projektowej, wszelkich koniecznych do wykonania przedmiotu umowy opracowań, uzyskanie koniecznych uzgodnień i decyzji itp.
10. W formularzu ofertowym należy wpisać cenę ofertową wyrażoną w złotych polskich netto i brutto, z wyodrębnieniem stawki podatku VAT i z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza z zaokrągleniem w górę) za wykonanie całego przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem części wynagrodzenia za realizację poszczególnych etapów określonych w **załączniku nr 5** – wzór Umowy.
11. Oferty należy złożyć nie później niż do **4 września 2023 r.**, godziny **15.00**
12. Oferty otrzymane po tym terminie nie będą rozpatrywane.



13. Oferty można składać:

- a. w wersji papierowej na adres:
Uniwersytet Artystyczny im. Magdaleny Abakanowicz w Poznaniu
al. Marcinkowskiego 29, 60-967 Poznań
Dział Inwestycji, pok. 102 A, budynek główny „A”
- b. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty przy użyciu poczty elektronicznej na adres budowa@uap.edu.pl w formie:
 - i. dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub
 - ii. zeskanowanego dokumentu

14. W razie wyboru oferty złożonej w formie zeskanowanego dokumentu Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wersję papierową oferty przed dniem podpisania umowy.

15. Oferta winna być oznaczona numerem sprawy, poprzez oznakowanie koperty lub umieszczeniu go w tytule wiadomości.

16. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert ma prawo:

- a. wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia drogą opisaną dla składania ofert,
- b. zmienić ofertę – powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone w ten sam sposób jak składana oferta i odpowiednio oznakowane dopiskiem „ZMIANA”.

7. Informacja o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami

1. Przekazywanie między Zamawiającym, a Wykonawcami zawiadomień lub innych informacji, odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej. Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami:

Michał Pawłowski, tel. 604 44 11 52, w godz. 9.00 – 15.00, e-mail: budowa@uap.edu.pl

8. Wybór oferty / unieważnienie postępowania

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert.
2. Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, zgodnie z formą komunikacji wskazaną w Części 7. Zaprośzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym jego etapie bez podania przyczyny.



9. Postanowienia końcowe

1. Zamówienie realizowane będzie na podstawie Umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnienia nieprzedłożonych dokumentów, z wyjątkiem oferty.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
5. Z postępowania wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
6. W zakresie nieuregulowanym, zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
7. Załącznikami do Zaproszenia są:
 - a. **Załącznik nr 1** - KPP
 - b. **Załącznik nr 2** - odstępowstwo i Ekspertyza ppoż.
 - c. **Załącznik nr 3** - wstępne założenia i wytyczne do projektów branżowych.
 - d. **Załącznik nr 4** - projekt przegłębienia piwnic.
 - e. **Załącznik nr 5** - wzór Umowy.
 - f. **Załącznik nr 6** - formularz ofertowy
 - g. **Załącznik nr 7** - klauzula RODO

Zatwierdził:

prof. Wojciech Hora

Rektor UAP

Poznań dnia 30 sierpnia 2023 r.