

Opracowanie:

UAP | POZNAN



**UNIwersYTET ARTYSTYCZNY W POZNANIU**  
**DZIAŁ INWESTYCJI**  
**AL. MARCINKOWSKIEGO 29, 60-967 POZNAŃ**  
**TEL.: 061/855-25-21; FAX: 61 852 80 91**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU PLENEROWEGO W SKOKACH**  
**W ZAKRESIE POGLĘBIENIA POMIESZCZEŃ W PIWNICY**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

ul. Zamkowa 1, 62-085 Skoki  
kat. obiektu budowlanego: IX – budynek kultury, nauki i oświaty

Dane ewidencyjne:

działka geod. 128/1, TERYT - 302805\_4, obręb 0001 Skoki

Inwestor:

**UNIwersYTET ARTYSTYCZNY W POZNANIU**  
al. Marcinkowskiego 29  
60-967 Poznań

Autorzy projektu budowlanego:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

**ARCHITEKTURA**

Projektant:

**mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEŃ**  
nr upr. 58/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna

Projektant sprawdzający:

**mgr inż. arch. Norbert GOLEC**  
nr upr. 57/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna

Element projektu budowlanego:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

Stadium:

**PROJEKT BUDOWLANY – egzemplarz ...**

Data opracowania i sprawdzenia:

**10/01/2023**

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	<b>SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA</b>	<b>2</b>
1.	<b>RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>4</b>
2.	<b>PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>4</b>
2.1.	FUNKCJA BUDYNKU	4
2.2.	STAN ISTNIEJĄCY	4
2.3.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ - STAN ISTNIEJĄCY	4
3.	<b>UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA</b>	<b>6</b>
3.1.	INFORMACJE OGÓLNE – STAN ISTNIEJĄCY	6
3.1.1.	ELEWACJE OBIEKTU I ZEWNĘTRZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE – STAN ISTNIEJĄCY	6
3.1.2.	DETAL SZTUKATORSKI – STAN ISTNIEJĄCY	7
3.1.3.	COKÓŁ KAMIENNY – STAN ISTNIEJĄCY	7
3.1.4.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – STAN ISTNIEJĄCY	7
3.1.5.	IZOLACJE I ZABEZPIECZENIA BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY	7
3.1.6.	SCHODY – STAN ISTNIEJĄCY	7
3.1.7.	DACHY – STAN ISTNIEJĄCY	7
4.	<b>ZAKRES OBJĘTY PROJEKTEM BUDOWLANYM</b>	<b>7</b>
4.1.	ELEWACJE OBIEKTU I ZEWNĘTRZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE – PROJEKTOWANE	8
4.2.	IZOLACJE I ZABEZPIECZENIA BUDYNKU – PROJEKTOWANE	8
4.3.	PODBIJANIE FUNDAMENTÓW	8
4.3.1.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	8
4.3.2.	UWAGI	9
4.4.	SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	9
5.	<b>CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>9</b>
5.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY – DANE LICZBOWE	9
5.2.	PROGRAM UŻYTKOWY	10
5.3.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ POZIOMU PIWNICY	10
6.	<b>OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA</b>	<b>12</b>
7.	<b>LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH</b>	<b>12</b>
8.	<b>LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NPS</b>	<b>13</b>
9.	<b>WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NPS I STARSZE</b>	<b>13</b>
10.	<b>WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE</b>	<b>13</b>
10.1.	ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ, SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH	13
10.2.	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH	13
10.3.	GOSPODARKA ODPADAMI	13
10.4.	EMISJA HAŁASU, DRGAŃ I PROMIENIOWANIA	13
10.5.	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO NATURALNE	13
11.	<b>ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA OZE</b>	<b>13</b>
12.	<b>ANALIZA ZASTOSOWANIA URZĄDZEŃ DO REGULACJI TEMPERATURY</b>	<b>13</b>
13.	<b>ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNO- INSTALACYJNEGO</b>	<b>13</b>
14.	<b>WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</b>	<b>14</b>
15.	<b>UDZIELONE ZGODY NA ODSTĘPSTWO</b>	<b>14</b>
	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA</b>	<b>15</b>

<b>NAZWA RYSUNKU</b>	<b>SKALA</b>	<b>NUMER</b>
INWENTARYZACJA – RZUT PIWNICY	1:100	INW.01
INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU	1:100	INW.02
INWENTARYZACJA – RZUT PIĘTRA +1	1:100	INW.03
INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ A-A	1:100	INW.04
INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ B-B	1:100	INW.05
RZUT PIWNICY	1:100	AR.01
PRZEKRÓJ A-A	1:100	AR.02
PRZEKRÓJ B-B	1:100	AR.03

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: IX– budynek kultury, nauki i oświaty. Funkcja budynku nie ulega zmianie.

## 2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 2.1. FUNKCJA BUDYNKU

Istniejący budynek pałacu w Skokach nie zmieni pełnionej funkcji. Budynek przeznaczony będzie do zaspokajania potrzeb bytowych podczas zajęć plenerowych dla studentów Uniwersytetu Artystycznego.

### 2.2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek pałacu pełni funkcję domu studenckiego i domu plenerowego Uniwersytetu Artystycznego. Otoczony jest założeniem parkowym. Budynek oraz park są chronione wpisem do rejestru zabytków nieruchomości. Dojazd i dojście do budynku odbywa się szutrową drogą wewnętrzną w formie alei, na którą zjazd możliwy jest ze skrzyżowania ulic Zamkowej i Wągrowieckiej (dróg publicznych). Teren parku jest ogrodzony.

#### POZIOM -1

Podpiwniczona jest środkowa i wschodnia część budynku. Klatka schodowa mieści się we wschodnim skrzydle. Na kondygnacji -1 znajdują się pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

#### POZIOM 0

Parter budynku zorganizowany jest wokół holu wejściowego, który mieści się w centralnej części budynku podkreślonej w bryle ryzalitem, którego elewacje zaprojektowano w układzie dwupoziomowych, trójosiowych arkad. Z holu wejściowego możliwe jest rozejście do części zachodniej lub wschodniej oraz na wprost, przez główną salę jadalną do parku znajdującego się po północnej stronie.

#### POZIOM +1

Poziom +1 mieści zaplecze mieszkalne domu plenerowego w postaci 9 pokoi. Pokoje zlokalizowane są w skrzydłach bocznych. W części środkowej budynku znajdują się sala konferencyjna (od północy) oraz hol z którego wyjść można na loggie (od południa).

#### PODDASZE

Budynek posiada poddasze nieużytkowe.

### 2.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ - STAN ISTNIEJĄCY

Zgodnie z poniższą tabelą.

W opracowaniu wykorzystano zasady kalkulacji powierzchni i kubatury wg normy PN-ISO 9836:2015-12 *Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*

Kondygnacja	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>Poziom -1</b>		
	pom. gospodarcze	13,37
	pom. na odzież roboczą	8,46
	pom. techniczne	19,34
	magazyn środków czystości	13,23
	pom. socjalne	8,17
	pom. gospodarcze	1,26
	toaleta	2,45

	obieralnia jarzyn	23,85
	pralnia	9,21
	prasownia	18
	pom. techniczne	5,5
	suszarńia	13,15
	warsztat	20,6
	kotłownia	26,63
	pom. gospodarcze	17,05
	pom. gospodarcze	20,74
	pom. gospodarcze	11,07
	komunikacja	18,13
	komunikacja	3,84
	<b>RAZEM</b>	<b>256,18 m²</b>
<b>Poziom 0</b>		
	pokój	20,48
	korytarz	3,19
	pom. gosp.	9,34
	pom. gosp.	25,41
	pom. gosp.	7,47
	pom. gosp.	6,3
	korytarz	25,35
	pokój	13,25
	pokój	18,58
	łazienka	2,91
	łazienka	6,26
	łazienka	2,84
	pokój	13,43
	hol	46,43
	wiatrołap	12,34
	jadalnia	56,26
	korytarz	19,66
	pokój	10,91
	pokój	10,48
	łazienka	4,63
	pokój	12,15
	łazienka	3,16
	wieża	4,74
	łazienka	3,42
	pokój	21,65
	pokój	9,63
	korytarz	11,98
	korytarz	6,66
	łazienka	3,4
	pokój	14,55
	pokój	27,5
	łazienka	3,84
	łazienka	3,9
	pokój	4,56
	pokój	11,19
	korytarz	11,34

	pokój	20,49
	<b>RAZEM</b>	<b>489,68 m<sup>2</sup></b>
<b>Poziom +1</b>		
	korytarz	38,52
	łazienka	4,71
	łazienka	5,07
	pokój	12,49
	pokój	8,74
	pokój	10,88
	pokój	12,6
	pokój	14,9
	pokój	12,99
	hol	47,34
	pokój	16,24
	pokój	15,66
	pokój	15,76
	korytarz	27,29
	łazienka	10,64
	łazienka	8,5
	pokój	9,28
	pokój	18,22
	pokój	10,58
	sala konferencyjna	55,42
	wieża	5,28
	taras	40,62
	loggia	12,41
	<b>RAZEM</b>	<b>414,14 m<sup>2</sup></b>
		<b>1160 m<sup>2</sup></b>

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

#### 3.1. INFORMACJE OGÓLNE – STAN ISTNIEJĄCY

Budynek pałacu jest dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym obiektem, krytym dachem dwuspadowym (lokalnie płaskim) wzniesionym w XIX wieku w eklektycznym stylu łączącym elementy neogotyku i neorenesansu. Budynek został wzniesiony w technologii typowej dla czasu, w którym powstał przy czym w trakcie użytkowania był wielokrotnie przebudowywany, szczególnie w zakresie układu wnętrza, które utraciły zabytkowy charakter. Stan istniejący szczegółowo pokazują rysunki inwentaryzacji dołączone do opracowania.

##### 3.1.1. ELEWACJE OBIEKTU I ZEWNĘTRZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE – STAN ISTNIEJĄCY

Elewacje budynku o zabytkowym charakterze zostaną poddane pracom remontowym oraz renowacyjnym na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 425/22 wydaną przez Starostę Wągrowieckiego oraz pozwoleniem nr 511/2022/A na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Projekt obejmuje remont i renowację elewacji oraz dachu budynku pałacu plenerowego w Skokach.

Zakres prac będzie obejmował m.in.:

- kompleksową renowację i rekonstrukcję elewacji budynku zabytkowego,
- remont i niezbędne naprawy poszycia dachowego, orynnowania, obróbek blacharskich, itp.,

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, parapetów itp.,
  - montaż oświetlenia zewnętrznego terenu i architektonicznego elewacji.
- Rozpoczęcie prac planowane jest na drugi kwartał 2023 roku.

#### **3.1.2. DETAL SZTUKATORSKI – STAN ISTNIEJĄCY**

Na detal sztukatorski elewacji składają się listwy profilowane gzymsów, opasek okiennych i nadokienników, profilowane opracowanie otworów okiennych (arkad) ryzalitu środkowego, konsole gzymsu okapowego oraz pilastry z głowicami korynckimi i belkowaniem na elewacji frontowej.

#### **3.1.3. COKÓŁ KAMIENNY – STAN ISTNIEJĄCY**

Cokołowa część budynku została w większości oblicowana wielobarwnym kamieniem naturalnym ułożonym w wątku muru cyklopowego. Cementowe spoiny zostały lokalnie, w parterowym skrzydle zachodnim opracowane jako wypukłe tworząc dodatkowy światłocień na elewacji.

#### **3.1.4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – STAN ISTNIEJĄCY**

Okna w konstrukcji ramowej z szybą zespoloną, współczesne (zamontowane podczas XX i XXI w.). Okna stylizowane na neorenesansowy wzór charakterystyczny dla końca XIX w i początku XX w. Drzwi masywne i wysokie wykonane z drewna, malowane. Występuje podział na płyciny o różnej wielkości, Zdobione swoistymi dla stylu detalami w postaci łukowych naświetli.

#### **3.1.5. IZOLACJE I ZABEZPIECZENIA BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY**

Istniejące ściany piwnicy noszą wyraźne ślady zawilgocenia muru spowodowanego oddziaływaniem wody opadowej i podciąganiem kapilarnym z gruntu.

#### **3.1.6. SCHODY – STAN ISTNIEJĄCY**

Na schody zewnętrzne składają się: stopnice z kamiennych płyt granitowych, podstopnice z ciemnych płytek granitowych, murowana balustrada niska zwieńczona obróbką blacharską oraz listwy cokołowe częściowo murowane częściowo wykonane z płytek granitowych.

#### **3.1.7. DACHY – STAN ISTNIEJĄCY**

Istniejący dach stromy na skrzydłach bocznych pałacu kryty panelami z blachy miedzianej na rąbek stojący i płaski. Bryła ryzalitu środkowego kryta jest dachem płaskim z attyką krytym papą na deskowaniu. Orynnowanie, rury spustowe i obróbki pasów nadrynnowych posiadają widoczne ślady świadczące o nieszczelności lub nieprawidłowym wykonaniu.

### **4. ZAKRES OBJĘTY PROJEKTEM BUDOWLANYM**

Zakres projektu obejmuje pogłębienie piwnicy i wykonanie pomieszczeń użytkowych o wysokości 290cm oraz 380cm w świetle. Wysokości te umożliwią utrzymanie wysokości pomieszczeń rzędu 250cm oraz 330cm po wprowadzeniu instalacji oraz sufitów podwieszanych. W celu uzyskania takiej wysokości pomieszczeń planuje się wykonanie podbijania istniejących ścian fundamentowych pałacu oraz wykonanie nowych stropów nad częścią piwnicy. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne w części branży konstrukcyjnej projektu technicznego. Projektuje się przebudowę istniejących biegów klatki schodowej do kondygnacji podziemnej, wprowadzenie projektowanych biegów w lokalizacji pomieszczenia prasowni oraz podszybia dla windy osobowej.

Zmiana funkcji pomieszczeń piwnicy objęta zostanie odrębnym opracowaniem.

W trakcie prowadzonych prac odsłonięta zostanie zachowana tkanka obiektu, między innymi pierwotne fundamenty. Należy wykonać dokumentację fotograficzną historycznych elementów budynku..

#### **4.1. ELEWACJE OBIEKTU I ZEWNĘTRZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE – PROJEKTOWANE**

Elewacje piwnicy w partii cokołowej w ramach projektowanych podbić ścian fundamentowych planuje się zachować bez zmian.

#### **4.2. IZOLACJE I ZABEZPIECZENIA BUDYNKU – PROJEKTOWANE**

Budynek ma problemy z zawilgoceniem. Celem prac jest powstrzymanie procesów destrukcyjnych i zabezpieczenie przed wpływem czynników niszczących w przyszłości. Projektuje się wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych pionowych w systemie mineralnego uszczelniania ścian fundamentowych, piwnicy, pod poziomem terenu, dla budynków istniejących np. Remmers MB 2K lub równoważnego, po orapowaniu ściany. Projektuje się wykonanie zasypek mineralnych i wykonanie opaski żwirowej wzdłuż ścian budynku.

#### **4.3. PODBIJANIE FUNDAMENTÓW**

Przyjęto podbicie fundamentów z zastosowaniem kolumn formowanych w technologii wysokociśnieniowej iniekcji strumieniowej „jet grouting”. Utworzona z kolumn iniekcyjnych zeskalona bryła stanowić będzie zastępczą ławę fundamentową, która pozwoli na bezpieczne przeniesienie obciążeń na poziom poniżej dna wykopu.

Technologia wykonania kolumn iniekcyjnych polega na wierceniu otworów w podłożu gruntowym i formowaniu buław nośnych kolumn przy wykorzystaniu energii kinetycznej strumienia wypływającego z dyszy prostopadle do osi rury wiertniczej, który podczas ruchu obrotowego z jednoczesnym posuwem narzędzia wierzącego w dół i górę, rozrywa się strukturę gruntu wokół żerdzi, urabia się i wypełnia iniektem ośrodek gruntowy.

Do sporządzania zaczynu cementowego należy użyć cement portlandzki CEM II klasy 32,5 lub inny, równoważny wytrzymałościowo.

Ciąg technologiczny do sporządzania zaczynu cementowego powinien składać się z zestawu mieszalników (mieszalnik szybkoobrotowy i wolnoobrotowy), pompy iniekcyjnej i aparatury kontrolno-pomiarowej.

##### **4.3.1. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Kontroli podlegają:

- materiały użyte do wykonania kolumn iniekcyjnych,
- gęstość zaczynu iniekcyjnego (badana przy użyciu wagi typu „BAROID”),
- ciśnienie iniekcji,
- zakres robót iniekcyjnych i ich zgodność z Dokumentacją Projektową,
- wytrzymałość gruntobetonu na ściskanie.

Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa potwierdzenia jakości.

Dla każdej wykonanej kolumny należy prowadzić zbiorczą metrykę, w której należy zamieścić następujące dane:

- numer kolumny,
- datę formowania kolumny,
- długość kolumny,
- średnicę kolumny,
- gęstość zaczynu iniekcyjnego,
- ilość zużytego na otwór cementu w kg,
- ciśnienie iniekcji mierzone na pompie.

Podczas formowania kolumn iniekcyjnych należy pobrać normowe próbki wypływającej z otworu mieszaniny gruntocementowej. Przewiduje się pobranie serii 3 szt. próbek na każde rozpoczęte 50szt. kolumn. Próbkę przechowywane w warunkach zbliżonych do naturalnych, po 28 dniach twardnienia należy poddać próbie wytrzymałościowej na ściskanie. Zakłada się, że



wytrzymałość tak pobranych próbek stanowi ok. 70% wytrzymałości miarodajnej dla gruntobetonu, która powinna wynosić  $R_c \geq 2,0\text{MPa}$ , zatem  $R_{\min} = 1,4\text{MPa}$ .

#### 4.3.2. UWAGI

- A. Opracowanie należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją konstrukcyjną, geotechniczną oraz innymi opracowaniami dotyczącymi przedmiotowej inwestycji.
- B. Po wykonaniu zeskalenia gruntu pod istniejącym fundamentem, w celu wykonania żelbetowych „przedścianek”, konieczne będzie częściowe skucie lica kolumn iniekcyjnych. Dopuszcza się podkucie zeskalonej bryły cemento-gruntowej w taki sposób, aby pozostały fundament zastępczy, utworzony z kolumn iniekcyjnych miał szerokość nie mniejszą niż 40 cm. Alternatywnie można odcinkowo (max. 1,0 m) całkowicie usunąć kolumny
- C. Skuwanie lica kolumn iniekcyjnych prowadzić odcinkowo tj. na dł.  $1,0\text{m} \div 1,5\text{m}$  ściany w odstępach  $3\text{m} \div 4\text{m}$  pomiędzy skuwanymi segmentami. Do skucia kolejnych segmentów należy przystąpić po wykonaniu „przedścianek” żelbetowych.
- D. Wszelkie prace związane z podkuwaniem kolumn iniekcyjnych należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem należytej staranności, tak, aby nie dopuścić do uszkodzenia trzonu kolumn.
- E. Do głębenia wykopu, a co za tym idzie odsłonięcia kolumn iniekcyjnych można przystąpić po uzyskaniu odpowiedniej wytrzymałości próbek gruntowo-betonowych. Odsłonięcie kolumn iniekcyjnych uzależnione jest od dojrzewania gruntobetonu. Wstępnie zakłada się, że wykop można rozpocząć najwcześniej po 28 dniach od zakończenia formowania ostatniej kolumny.
- F. Głębenie wykopu należy prowadzić równomiernie, po obu stronach zeskalonego podłoża, aby nie dopuścić do obciążenia kolumn iniekcyjnych parciem gruntu.
- G. Wzmacnianie podłoża gruntowego w podstawie istniejącego fundamentu wiąże się z przeniesieniem działających obciążeń na głębiej zalegające warstwy podłoża nośnego. Procesowi przenoszenia obciążeń towarzyszy zmiana stanu naprężenia w gruncie, co zawsze i przy każdym sposobie wzmacniania prowadzi do wystąpienia odkształceń podłoża gruntowego oraz ograniczonych osiadań obiektu. W związku z powyższym, Wykonawca prac opracuje projekt technologiczny, dobierając technologię w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stanu obiektu.
- H. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu warsztatowego. Projekt ten powinien również uwzględniać aktualne wyniki badań podłoża gruntowego oraz stan faktyczny potwierdzony w odkrywkach fundamentowych.

#### 4.4. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Nie dotyczy, działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewidywany projekt nie wymaga także wystąpienia o warunki zabudowy.

### 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 5.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY – DANE LICZBOWE

Parametr	Stan istniejący	Stan projektowany
Powierzchnia zabudowy	636,6 m <sup>2</sup>	bez zmian
Powierzchnia użytkowa łącznie	1160,0 m <sup>2</sup>	<b>1154,91</b>
Szerokość frontu budynku	40,44m	bez zmian
Długość budynku	Ok. 20m	bez zmian
Wysokość budynku	Ok. 13m	bez zmian
Kubatura łącznie	Ok. 2850 m <sup>3</sup>	<b>3 269,4</b>

Ilość kondygnacji nadziemnych	2 – bez zmian	bez zmian
Ilość kondygnacji podziemnych	1 – bez zmian	bez zmian

## 5.2. PROGRAM UŻYTKOWY

### POZIOM -1

Podpiwniczona jest środkowa i wschodnia część budynku. Klatka schodowa mieści się we wschodnim skrzydle. Jej biegi zostaną przebudowane z uwzględnieniem poziomu przegłębionej posadzki piwnicy. Zostaną wprowadzone schody prowadzące na poziom parteru w pomieszczeniu prasowni. W zachodniej części budynku zostanie zaprojektowano podszybie windy osobowej oraz komunikację prowadzącą do windy. Na kondygnacji -1 znajdują się pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

### POZIOM 0

Bez zmian - projekt przebudowy nie ingeruje w dyspozycję przestrzenną poziomu 0.

### POZIOM +1

Bez zmian - projekt przebudowy nie ingeruje w dyspozycję przestrzenną poziomu +1.

### PODDASZE

Bez zmian - projekt przebudowy nie ingeruje w dyspozycję przestrzenną poddasza.

## 5.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ POZIOMU PIWNICY

Kondygnacja	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>Poziom -1</b>		
	pom. gospodarcze	10,91
	pom. na odzież roboczą	6,78
	pom. techniczne	19,34
	magazyn środków czystości	12,44
	pom. socjalne	8,17
	pom. gospodarcze	1,26
	toaleta	2,45
	obieralnia jarzyn	23,85
	pralnia	11,46
	schody	4,53
	prasownia	16,62
	suszarnia	13,20
	warsztat	17,24
	kotłownia	26,42
	pom. gospodarcze	15,58
	pom. gospodarcze	19,06
	pom. gospodarcze	11,07
	komunikacja	10,96
	komunikacja	3,04
	komunikacja	3,84
	Klatka schodowa	12,87
	<b>RAZEM</b>	<b>251,09 m<sup>2</sup></b>

**Poziom 0 – bez zmian**

	pokój	20,48
	korytarz	3,19
	pom. gosp.	9,34
	pom. gosp.	25,41
	pom. gosp.	7,47
	pom. gosp.	6,3
	korytarz	25,35
	pokój	13,25
	pokój	18,58
	łazienka	2,91
	łazienka	6,26
	łazienka	2,84
	pokój	13,43
	hol	46,43
	wiatrołap	12,34
	jadalnia	56,26
	korytarz	19,66
	pokój	10,91
	pokój	10,48
	łazienka	4,63
	pokój	12,15
	łazienka	3,16
	wieża	4,74
	łazienka	3,42
	pokój	21,65
	pokój	9,63
	korytarz	11,98
	korytarz	6,66
	łazienka	3,4
	pokój	14,55
	pokój	27,5
	łazienka	3,84
	łazienka	3,9
	pokój	4,56
	pokój	11,19
	korytarz	11,34
	pokój	20,49
	<b>RAZEM</b>	<b>489,68 m²</b>
<b>Poziom +1 – bez zmian</b>		
	korytarz	38,52
	łazienka	4,71
	łazienka	5,07
	pokój	12,49
	pokój	8,74
	pokój	10,88
	pokój	12,6
	pokój	14,9
	pokój	12,99
	hol	47,34
	pokój	16,24

	pokój	15,66
	pokój	15,76
	korytarz	27,29
	łazienka	10,64
	łazienka	8,5
	pokój	9,28
	pokój	18,22
	pokój	10,58
	sala konferencyjna	55,42
	wieża	5,28
	taras	40,62
	loggia	12,41
		<b>414,14 m<sup>2</sup></b>
<b>RAZEM</b>		<b>1154,91 m<sup>2</sup></b>

## 6. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA

Zgodnie z dokumentacją badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych, dla projektowanej przebudowy domu plenerowego w Skokach, opracowanej przez INTERRA GEPOLOGIA Sp. z o. o. w kwietniu 2021r., w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych wykonano 4 otwory geotechniczne do głębokości 4,0 m p.p.t., 4 sondowania sondą lekką DPL oraz 4 odkrywki fundamentów.

Klasyfikację i charakterystykę gruntów przeprowadzono na podstawie prac polowych: wierceń, badań makroskopowych i kontrolnych badań laboratoryjnych gruntu, analizy archiwalnych materiałów, a także analizy i obliczeń inżynierskich zgodnie z normami gruntowymi.

Parametrem wiodącym dla stwierdzonych na rozpatrywanym terenie gruntów niespoistych jest stopień zagęszczenia ID określony na podstawie sondowania dynamicznego sondą lekką DPL. Parametrem wiodącym dla stwierdzonych na rozpatrywanym terenie gruntów spoistych jest stopień plastyczności IL określony na podstawie analizy makroskopowej, próby waleczkowania oraz wyników badań wilgotności naturalnej gruntów spoistych.

Pozostałe parametry geotechniczne określono metodą „B” przez wykorzystanie zależności korelacyjnych parametrów geotechnicznych w oparciu o normę PN/B-03020.

W przywołanej dokumentacji stwierdzono, że podłoże gruntowe charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi.

Pod warstwą nasypów niebudowlanych złożonych głównie z piasków drobnych, próchniczych, lekko zaglinionych, o miąższości od 60cm do 1,0m, występują grunty niespoiste w stanie średnio zagęszczonym oraz zagęszczonym ( $ID = 0,60 \div 0,70$ ). Lokalnie, w otworze 1, pod warstwą nasypów stwierdzono przewarstwienie gliny piaszczystej z dodatkiem żwiru w stanie twardoplastycznym ( $IL \sim 0,15$ ).

Należy pamiętać, że warstwy gruntów spoistych występujące w podłożu (mimo, iż występują w zdecydowanej mniejszości) analizowanego terenu są gruntami wrażliwymi na czynniki zewnętrzne takie jak zmiana wilgotności oraz działania drgań pod wpływem, których może dochodzić do upłynnienia lub uplastycznienia wspomnianych warstw gruntów i w konsekwencji pogorszenia ich parametrów geotechnicznych oraz właściwości mechanicznych.

Nie stwierdzono występowania wód podziemnych na analizowanym obszarze do głębokości rozpoznania.

## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych: Nie dotyczy

Liczba lokali użytkowych: Nie dotyczy.

8. **LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NPS**  
Nie dotyczy.
9. **WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NPS I STARSZE**  
Bez zmian.
10. **WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**  
Bez zmian - projektowana przebudowa istniejącego budynku nie pogarsza istniejących warunków, nie będzie mieć wpływu na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.
- 10.1. **ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ, SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH**  
Bez zmian - zapotrzebowanie na wodę do celów użytkowych i bytowych zapewnione będzie z sieci wodociągowej, do której przyłączony jest budynek. Dienne zapotrzebowanie na wodę w trakcie użytkowania budynku nie będzie przekraczać 5m<sup>3</sup>/dobę.  
W budynku powstawać będą ścieki bytowo- gospodarcze związane z jego normalnym użytkowaniem. Ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejących przyłączy. Wody opadowe będą odprowadzone na nieutwardzoną powierzchnię działki.
- 10.2. **EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH**  
Nie występuje.
- 10.3. **GOSPODARKA ODPADAMI**  
Bez zmian - odpady powstające w budynku będą miały charakter odpadów komunalnych i będą gromadzone w kontenerach i wywożone na zasadach określonych przez gminę. Odpadki konsumpcyjne wynoszone po godzinach obsługi gości, składowane w szczelnym pojemniku na odpady kuchenne w wiacie śmietnikowej. Miejsca gromadzenia odpadów zaprojektowano jako osłonę w formie ogrodzenia wydzielającego miejsce lokalizacji kontenerów. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.
- 10.4. **EMISJA HAŁASU, DRGAŃ I PROMIENIOWANIA**  
Nie występuje.
- 10.5. **ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO NATURALNE**  
Nie występuje.
11. **ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA OZE**  
Nie dotyczy budynków istniejących podlegających przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
12. **ANALIZA ZASTOSOWANIA URZĄDZEŃ DO REGULACJI TEMPERATURY**  
Bez zmian – projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące rozwiązania instalacji oraz urządzeń grzewczych.
13. **ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNO- INSTALACYJNEGO**  
Bez zmian - projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące instalacje techniczne.

**14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Budynek pałacu podlegający przebudowie posiada następującą charakterystykę pożarową:

- powierzchnia zabudowy: 636,6 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 1154,91 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku: ok 11,7m pow. poziomemu terenowi przy wejściu do budynku, NISKI
- liczba kondygnacji: 2 nadziemne +1 podziemna
- kubatura brutto: ok 3 269,4m<sup>3</sup>
- kategoria zagrożenia ludzi: ZLI, ZLIII, ZLV
- przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: nie oblicza się
- ocena zagrożenia wybuchem: nie występuje
- klasa odporności pożarowej budynku: kat. B,

**15. UDZIELONE ZGODY NA ODSTĘPSTWO**

Nie dotyczy.

Opracowanie:

Projektant:

**mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEŃ**

nr upr. 58/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja, niżej podpisany, posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), jako autor projektu **PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU PLENEROWEGO W SKOKACH W ZAKRESIE POGLĘBIENIA POMIESZCZEŃ W PIWNICY** zlokalizowany w Skokach (62-085) na działce o numerze ewidencyjnym 128/1, o oznaczeniu 302805\_4, obręb nr 0001 Skoki, oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

**mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEŃ**

nr upr. 58/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna

Projektant sprawdzający:

**mgr inż. arch. Norbert GOLEC**

nr upr. 57/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna