

Umowa

Zawarta w dniu r. w Sochaczewie, pomiędzy
Zespołem Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego, ul. Piłsudskiego 63, 96-500
Sochaczew, reprezentowanym przez:

1. Marka Wernickiego – dyrektora
zwanym dalej Wynajmującym, a

....., **zam. w**, **przy ul.**,
00-000, **tel.**
zwanym dalej Najemcą

§ 1

1. Przedmiotem najmu są działki gruntu o numerach: 1909/4, 1914, 2005/10 w części użytkowanej rolniczo o łącznej powierzchni całkowitej 84 968 m², z tego łączna powierzchnia działek rolnych 5,05 ha, położone w Sochaczewie, przy obwodnicy, przy ul. Głowackiego i wzdłuż torów za budynkami szkoły. Wynajmujący oświadcza, że ma prawa do w/w działek z tytułu trwałego zarządu i pozwolenie na najem wydane przez Zarząd Powiatu w Sochaczewie.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w użytkowanie powierzchnię gruntu, o której mowa w § 1 do uprawy roślin jednorocznych rolniczych lub warzywniczych.
2. Najemca nie może oddać gruntu w całości lub części w użytkowanie osobie trzeciej także nieodpłatnie pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
3. Najemca zobowiązuje się utrzymywać przedmiot najmu w należytej kulturze rolnej.
4. Po zakończeniu najmu, Najemca pozostawi działkę rolną zaoraną na zimę w ostrej skibie.
5. W przypadku przeszkód niezależnych od stron umowy w korzystaniu z przedmiotu najmu w całości, umowa może zostać rozwiązana za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia z umożliwieniem dokonania zbiorów przez Najemcę, lub z końcem okresu wegetacyjnego, tj. z dniem 31 października.
6. W przypadku przeszkód niezależnych od stron umowy w częściowym korzystaniu z przedmiotu najmu, umowa może zostać zmieniona stosownym aneksem za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia z umożliwieniem dokonania zbiorów lub z końcem okresu wegetacyjnego, tj. z dniem 31 października.
7. Za przeszkody niezależne od stron umowy w korzystaniu z przedmiotu najmu, uznaje się w szczególności:
 - a) zamiar sprzedaży nieruchomości w części lub całości przez Właściciela, którym jest Powiat Sochaczewski,
 - b) zamiar wykorzystania nieruchomości w części lub całości przez Właściciela na jego cele statutowe,
 - c) inne ważne przyczyny niewymienione wyżej, a których nie można przewidzieć w dniu podpisywania umowy.

§ 3

1. Czynsz z tytułu najmu wynosi zł rocznie (słownie:)
plus ew. podatek VAT.

2. Czynsz będzie opłacony jednorazowo, z dołu za rok bieżący, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego i w terminie w niej wskazanym, nie później niż do 15 października każdego roku obowiązywania umowy. Rachunek będzie wysłany pocztą.
3. Najemca nie ma prawa ubiegać się z tytułu najmu o jednolite płatności obszarowe ani o płatności uzupełniające.
4. W razie zwłoki w zwrocie gruntu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 50,- (pięćdziesiąt) złotych za każdy dzień zwłoki.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. do dnia 31.10.2027 r.

§ 5

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA