

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, publicznym, ofertowym na dzierżawę gruntu rolnego z przeznaczeniem na cele rolne, będącego własnością Powiatu Sochaczewskiego, a będącego w trwałym zarządzie

Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sochaczewie

Dyrektor Zespołu Szkół RCKU w Sochaczewie ogłasza nieograniczony, publiczny, ofertowy przetarg na dzierżawę gruntu rolnego będącego własnością Powiatu Sochaczewskiego, a będącego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sochaczewie

Położenie, powierzchnia	Sochaczew, obręb 0010 Sochaczew Wschód, powierzchnia łączna: 8,4968 ha, z tego użytkowana rolniczo 5,05 ha
Nr nr ewidencyjne działek	1909/4 – 2,46 ha u.r., klasa bonitacyjna II 1914 – 0,60 ha u.r., klasa bonitacyjna II 2005/10 – 1,99 ha u.r., klasa bonitacyjna II
Powierzchnia użytków rolnych (łącznie)	5,05 ha
Czynsz wywoławczy	1 033,72 zł za ha/rok, tj. 5220,00 zł za całość/rok
Okres dzierżawy	3 lata, to jest do zakończenia sezonu agrotechnicznego 2027 roku.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zespołu Szkół RCKU, ul. Piłsudskiego 63, pokój nr 14 (sekretariat), do dnia **4 marca 2024 r. do godz. 11.00. w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – pola”**. Oferta musi zawierać dane jak we wzorze poniżej.
2. **Rozstrzygnięcie przetargu w tym samym dniu o godz. 11.10 w pok. nr 14.**
3. Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego zostanie zawarta umowa na dzierżawę wyżej wymienionego gruntu, według załączonego wzoru po zatwierdzeniu jej przez Zarząd Powiatu.
4. Oferty złożone po godzinie wyznaczonej w ogłoszeniu nie zostaną przyjęte.
5. Oferty poniżej ceny wywoławczej zostaną odrzucone.
6. Do wyliczenia czynszu dzierżawnego zastosowano średnią cenę skupu pszenicy w I półroczu 2023 r., podaną w obwieszczeniu Prezesa GUS z dnia 19 lipca 2023 r., wynoszącą 109,97 zł/dt oraz cenę czynszu wyrażoną w dt pszenicy, za dzierżawę 1 ha gruntu rolnego przez KOWR, według klasy bonitacyjnej II i okręgu podatkowego II, wynoszącą średnio 9,4 dt pszenicy/ha/rok.
7. Czynsz dzierżawny będzie płatny z dołu, do dnia 15 października za dany rok., począwszy od roku 2024.
8. Dyrektor Zespołu Szkół RCKU w Sochaczewie może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, w szczególności w razie nieuzyskania ceny wywoławczej, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

9. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Zespołu Szkół RCKU w Sochaczewie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia 26.02.2024 r. do dnia 4.03.2024 r. Ponadto treść w/w ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Zespołu Szkół RCKU w Sochaczewie.

10. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Więcej informacji udziela p. Remigiusz Szafrąński, tel.: 696-074-268.

Sochaczew, dnia 26.02.2024 r.

Dyrektor
(-)
Marek Wernicki

WZÓR

Zespół Szkół RCKU
96-500 Sochaczew
ul. Piłsudskiego 63

FORMULARZ OFERTY

Nazwa/imię i nazwisko oferenta

Adres oferenta

Telefon Fax. E-mail

PESEL lub NIP

Przystępując do udziału w przetargu nieograniczonego na

**dzierżawę gruntu rolnego z przeznaczeniem na cele rolne, będącego własnością Powiatu
Sochaczewskiego, a będącego w trwałym zarządzie
Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sochaczewie**

Oferuję

1. Czynsz dzierżawny w kwocie zł, (słownie:
.....) rocznie.
2. Akceptuję wzór umowy najmu i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy najmu na warunkach określonych w regulaminie, w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego.

.....
miejscowość i data

.....
podpis oferenta