

UMOWA
NR ZSCKP.273.01.01.2025

Zawarta w dniu..... 2025 roku, w Sochaczewie pomiędzy,
Powiatem Sochaczewskim, ul. M.J. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew,
NIP: 837-15-11-868

reprezentowanym przez: – Dyrektora Zespołu Szkół Centrum Kształcenia
Praktycznego, ul. M. J. Piłsudskiego 51, 96-500 Sochaczew,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

przy kontrasygnacie - Głównego księgowego PZE

a:

.....
.....,

reprezentowany przez:

.....
.....,

zwaną / -ym dalej „**Wykonawcą**”

dalej łącznie zwanymi **STRONAMI**.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie zarządzenia nr 47.2022 Starosty Sochaczewskiego z dnia 28.10.2022 r. roku, w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto w Powiecie Sochaczewskim – w Starostwie Powiatowym w Sochaczewie i innych jednostkach organizacyjnych Powiatu Sochaczewskiego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zamówienie obejmujące wykonanie prac rozbiórkowych budynku wiaty magazynowej przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 51, 96-500 Sochaczew.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie prac rozbiórkowych wraz z uprzątnięciem terenu zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w umowie i załącznikach do umowy oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji BDO z zakresu wszystkich powstałych odpadów. Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach niniejszej umowy określa zapytanie ofertowe, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi, niniejszą umową, technologią, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i ofertą Wykonawcy, które są integralną

częścią umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią zapytania ofertowego, a także zakresem rzeczowym, określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 8 umowy.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót rozbiórkowych będących przedmiotem umowy w terminie **do dnia r.**
2. Rozpoczęcie realizacji robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
4. Za datę zakończenia robót uważa się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonego przez Kierownika budowy oraz pisemne powiadomienie, przez Wykonawcę, Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
5. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie do 7 dni roboczych po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - b) dokonywania odbioru robót na zasadach określonych w umowie,
 - c) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

§ 4

Zarządzanie realizacją umowy

1. W imieniu Zamawiającego kontakt z Wykonawcą będą sprawować:
 - a), tel.
 - b), tel.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie, tel.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną o kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy.
4. W przypadku zmiany na stanowisku Kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie na piśmie wraz z załączeniem kserokopii uprawnień oraz kserokopii zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego w terminie 5 dni przed planowaną zmianą.

5. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku Kierownika budowy.
6. Zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy nie stanowi zmiany umowy oraz nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
7. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
8. Korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach niecierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie.
9. Kierownik budowy musi brać czynny udział w odbiorach wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
11. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w pkt 10 lub braku zgody, o której mowa w pkt 5 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy/robót.
12. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych informacji wymaganych przepisami tej Ustawy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie, z uwzględnieniem miejsca wykonywania prac- teren szkoły i zachowaniem wszelkich wymagań ostrożności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje.
3. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów, podwykonawców.
4. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu i innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
5. Wykonawca we własnym zakresie ustali lokalizację zaplecza budowy.
6. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zapewni sobie dojazd do placu budowy oraz dostęp do mediów, w tym energii elektrycznej.
7. Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco zanieczyszczenia zalegające na terenie prowadzenia robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest oznakować teren budowy, zorganizować i wyposażyć budowę w urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz rozpocząć roboty dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami prawa.
9. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu placu budowy, aż do przekazania go

- z powrotem Zamawiającemu, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za stan terenu oraz na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
10. W przypadku pozostawienia odcinka robót w stanie zagrażającym osobom przebywającym na terenie szkoły bądź użytkownikom terenów w dni wolne od pracy Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć takie miejsce wyraźnym oznakowaniem i wygrodzić je.
 11. Wykonawca systematycznie i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest podjąć odpowiednie działania mające na celu zabezpieczenie terenu, istniejącej infrastruktury przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi, maszynami, działaniami lub zaniechaniem działań Wykonawcy. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy, w porozumieniu z właściwym zarządcą na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę, o której mowa w § 8. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić naprawę uszkodzeń innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 13. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 14. Zakończenie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 15. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia, a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac.
 16. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia.
 17. Wady ujawnione w czasie odbioru będą usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 18. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz pieszych w obrębie wykonywanych robót.
 19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - a) organizacji i wykonywania prac,
 - b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - c) ochrony środowiska,
 - d) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - e) organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
 - f) ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć innej osobie prawnej lub fizycznej wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy:
 - 1) Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy w celu ustalenia istotnych dla Zamawiającego elementów tej umowy, a po jej podpisaniu uwierzytelnioną kopię umowy. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
 - 2) Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
 - 3) Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od skutecznego przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - 4) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni.
 - 5) Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi określać:
 - a) zakres robót powierzonych Podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty, która nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania powierzonego Podwykonawcy zakresu robót,
 - d) warunki płatności, z uwzględnieniem dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie powierzonego zakresu robót po ich odbiorze w terminie do 30 dni od dnia przekazania faktury,
 - e) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
 - 9) Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z Podwykonawcą takiego okresu gwarancji jakości robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady w przedmiocie niniejszej umowy wobec Zamawiającego.
 - 10) Wszelkie zmiany umowy z Podwykonawcą wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
 - 11) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
 - 12) Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Podwykonawców wobec Wykonawcy będzie potrącone z płatności przysługującej Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, udokumentowanego przez Podwykonawcę w formie pisemnego oświadczenia.
 - 13) Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
 - 14) Wykonanie prac w Podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy

i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za własne.

- 15) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a niezapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom, w przypadku powierzenia im wykonania części prac objętych niniejszą umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z Podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.

§ 7

Odbiory

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację BDO i inwentaryzację.
4. Odbiór nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - 1) jeżeli wady, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;
 - 2) jeżeli wady, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi;
 - 3) jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
 - 4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad;
 - 5) o kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
7. Wszystkie wady, nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
8. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości: złotych netto (słownie:) + obowiązujący na dzień zawarcia umowy podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23 %. **Wynagrodzenie brutto wynosi złotych (słownie:).**
2. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i uzgodnieniach dotyczących przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Powiat Sochaczewski, ul. Marszałka. Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew NIP: 837 15 11 868
Odbiorca: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Praktycznego, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 51, 96-500 Sochaczew.
Tytułem: wyszczególnienie wykonanych robót oraz nr umowy, z której wynika płatność.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
8. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy oraz przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji BDO i Inwentaryzacji.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 14, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Akceptowanymi przez zamawiającego dowodami są:
 - 1) kopia faktury Podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy, albo
 - 2) oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych robót wraz z potwierdzeniem otrzymania przelewu wystawionym przez bank Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać,
 - b) działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót,
 - c) konieczności wykonania zamówień dodatkowych,
 - d) ograniczenia zakresu robót,
 - e) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - f) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) w przypadku:
 - a) zmiany stawek podatku VAT,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych,
 - c) ograniczenia zakresu robót,
 - d) konieczności wykonania robót dodatkowych.
 - 3) innych zmian w przypadku:
 - a) zmiany danych podmiotowych Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b) zmiany osób wyznaczonych do: kierowania robotami, nadzorowania robót, współdziałania przy realizacji umowy oraz innego zatrudnionego personelu,
 - c) zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów o ochronie danych osobowych.

3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy. Podstawą zmiany umowy będzie protokół konieczności, zatwierdzony przez obie strony, określający przyczyny zmiany i potwierdzający wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2, który będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzania zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, dalej wykonuje go wadliwie,
 - f) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 635 i następnych kodeksu cywilnego,
 - g) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 11 ust. 10.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, e, f niniejszego paragrafu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według

stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 6) W przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 pkt 1, przy czym łączna wysokość kary umownej lub suma kar umownych z tego tytułu nie przekroczy 20% wynagrodzenia ryczałtowego łącznego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna wysokość kary umownej lub suma kar umownych z tego tytułu nie przekroczy 20% wynagrodzenia ryczałtowego łącznego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 3) za każdy dzień nieuzasadnionej i niezgodnionej z Zamawiającym przerwy w realizacji prac spowodowany z winy Wykonawcy w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 5 dni – w wysokości 0,05 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy, przy czym łączna wysokość kary umownej lub suma kar umownych z tego tytułu nie przekroczy 20% wynagrodzenia ryczałtowego łącznego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 5) za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dokumentów BDO i inwentaryzacji w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde nieprzedłożenie dokumentów;
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł) za każde zdarzenie;

- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł) za każde zdarzenie;
- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł) za każde zdarzenie.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
8. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
9. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
10. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

§ 12

Procedura rozstrzygania sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać je w drodze negocjacji.
2. W razie braku możliwości załatwienia sporów w drodze negocjacji, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Zmiana danych Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 2) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

KONTASYGNATA

.....