**Załącznik nr 4**

**do zapytania ofertowego**

**nr SP.26.1.2025**

**UMOWA - projekt**

zawarta w dniu …………………. 2025 r., w Korszach pomiędzy Gminą Korsze, ul. Adama Mickiewicza 13, 11-430 Korsze, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

1. Panią Agnieszkę Bańkę – Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Korszach, ul. T. Kościuszki 12, 11-430 Korsze, działającą na podstawie Pełnomocnictwa z zakresu zwykłego zarządu (Zarządzenie nr OG.0050.113.2024 Burmistrza Korsz z dnia 3.07.2024 r.)

a ............................................................................................................................działającym na podstawie ……………… (KRS, lub inne dokumenty) nr .........................., NIP: ............................, mającym swoją siedzibę w ...................................... ul. ...................................... nr …… zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez: 1. ..................................................

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 tysięcy zł., (art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych) zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **Cyklinowaniu z zastosowaniem trzywarstwowego systemu lakierów parkietu   
o łącznej powierzchni 601 m kw. jedenastu sal lekcyjnych i świetlicy szkolnej   
w Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Korszach.**

2. Zakres robót precyzuje pkt 2 zapytania ofertowego oraz zał. nr 1 - **Szczegółowy zakres inwestycji** przedstawiony przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi normami, przepisami i ofertą.

4. Przed przystąpieniem do wykonania zakresu umownego Wykonawca jest zobowiązany dokonać rzeczywistych pomiarów.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na:

Rozpoczęcie:14 lipca 2025 r. Zakończenie: 31 sierpnia 2025 r.

**§ 3**

Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń od 14 lipca 2025 r.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. zapewnienia odpowiedniej organizacji prac, zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
3. prowadzenia robót nie powodujących utrudnienia w działalności szkoły w terminie i czasie uzgodnionym z Zamawiającym,
4. usuwania na bieżąco i wywozu materiałów z zapewnieniem maksymalnej czystości i porządku w budynku,
5. bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
6. wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami BHP.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust.1 ustawy o wyrobach budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać mu w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną.
4. Wykonawca, niezwłocznie poinformuje na piśmie Zamawiającego   
   o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy.
5. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element   
   o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca powinien na bieżąco dokonywać uzgodnień z Zamawiającym, który zobowiązuje się do ścisłego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
7. Wykonawca zorganizuje proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalony termin jej realizacji został dotrzymany.

**§ 6**

* + 1. Strony ustalają, że wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy będzie wynosić: …………… zł. netto (słownie: ………………………. zł,), co stanowi……………………….. zł brutto (słownie: …………………).
    2. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto za całość przedmiotu umowy, określone w ust. 1.

* + 1. Warunkiem wystawienia *faktury/rachunku* jest protokolarny odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
    2. *Faktura/rachunek* wystawiona będzie w terminie określonym w przepisach prawa.
    3. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy.
    4. Nabywcą faktury jest: Gmina Korsze ul. Adama Mickiewicza 13, 11-430 Korsze, NIP: 742-224-23-38, odbiorcą faktury – płatnikiem jest : Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Korszach ul. T. Kościuszki 12, 11-430 Korsze.
    5. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia, ustalona została w oparciu   
       o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy.
    6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) cena ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wysokości ceny netto.
    7. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów   
       i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
    8. Zapłata dokonana na wskazany w fakturze, rachunek bankowy skutkuje wykonaniem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
    9. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
    10. Rozliczenia związane z realizacją Umowy będą dokonywane w PLN.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach   
   i wysokościach:
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru –

w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego za usunięcie wad,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy -   
w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

b) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia

umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od

Zamawiającego ale innych niż podano w **§ 9** niniejszej umowy.

**§ 8**

Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ……….. licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 9**

Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

**§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralna częścią umowy jest: oferta wykonawcy.
3. Umowa niniejsza sporządzona w 3 egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz.

dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

.......................................... .............................................

Załączniki:

Zaproszenie do składania ofert

załącznik nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia

załącznik nr 2 RODO

załącznik nr 3 oferta wykonawcy