

„Projekt”

UMOWA
o wykonanie robót budowlanych
nr

zawarta w dniu2014r. w Śremie pomiędzy:

Powiatem Śremskim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w Śremie, 63-100 Śrem, ul. Mickiewicza 17, (nr identyfikacyjny NIP: 785-16-08-751; nr REGON 631276127) reprezentowanym przez :

- 1)
- 2)

przy kontrasygnacie,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **przebudowie z nadbudową istniejącej wiaty i części budynku magazynowego na szkolną pracownię samochodową w Zespole Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie**, zgodnie z ofertą cenową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacją projektową, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych i prac niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonywanych prac.

§ 2

TERMIN I SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres robót określony niniejszą umową w **terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia**
2. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy, przy użyciu własnego sprzętu oraz materiałów.

§ 3

PODWYKONAWCA/Y

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące elementy robót:
2. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejsza niż wystąpienie ww. zmian.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Przepisy ust. 4-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. W przypadku zawarcia przez wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez zamawiającego, zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 9 treści niniejszej umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
14. Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów zakończenia robót o których mowa w § 2 umowy.
16. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.,
 - 2) przekazanie projektu oraz dziennika budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapewnienie dostępu do pomieszczeń, w których mają być wykonywane umówione prace,
 - 5) zapewnienie dostępu do miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej,
 - 6) dokonanie odbioru końcowego robót przez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru, a w przypadku niewykonania całości przedmiotu zamówienia lub wykonania wadliwego - uzgodnienie nowego terminu odbioru robót.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawa budowlanego w tym zakresie, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409) biorąc pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki prawne wiążące się z nieprzestrzeganiem lub naruszeniem tych przepisów,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów posiadających świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadających:
 - a) Polskim Normom,
 - b) wymaganiom projektu budowlano-wykonawczego oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.), biorąc pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki prawne wiążące się z nieprzestrzeganiem lub naruszeniem tych przepisów,
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty świadczące o spełnieniu wymagań określonych w pkt 1 i 2,
 - 4) pełnienie funkcji kierownika budowy,
 - 5) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców,
 - 6) utrzymanie porządku na terenie budowy,
 - 7) zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzonych robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia,
 - 8) przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, instrukcje użytkowania, dziennik budowy),
 - 9) powiadomienie inwestora o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym – telefonicznie lub osobiście,
 - b) końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym - w formie pisemnej.
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) urządzenia placu budowy,
 - 2) wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz oznakowania placu budowy,
 - 3) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót – zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 4) zabezpieczenia pod względem bhp wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami na własny koszt,
 - 5) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 6) umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego i pracownikom innych jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
 - 7) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 8) wykonywania prac tak, aby nie zakłócić funkcjonowania szkoły, przy jednoczesnym zachowaniu szczególnej ostrożności w trakcie ich wykonywania, jak i przy organizacji placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dostarczonymi projektami budowlanymi.
5. Nadzór nad pracami ze strony Zamawiającego będzie sprawował:

-

6. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
-
7. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, ponosi Wykonawca robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną polisę ubezpieczeniową do czasu zakończenia prac.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z przedłożoną ofertą Wykonawcy ustalone na kwotę zł **brutto** (słownie:), w tym nettozł (słownie:), podatek VATzł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pozostanie niezmiennie do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 6

PŁATNOŚĆ

1. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie 3 faktur VAT (2 faktury częściowe i końcowa) wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego elementów robót podlegających odbiorowi częściowemu oraz protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Pierwsza faktura częściowa, o której mowa w ust. 1 może zostać wystawiona przez Wykonawcę, gdy wartość wykonanych robót (według protokołu odbioru częściowego) potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie co najmniej 30 % wartości przedmiotu umowy. Druga faktura częściowa o której mowa w ust. 1 może zostać wystawiona przez Wykonawcę, gdy wartość wykonanych robót (według protokołu odbioru częściowego) potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie co najmniej kolejne 30 % wartości przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o kwotę wynikającą z faktury częściowej. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę na: Zespół Szkół Politechnicznych w Śremie, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 30, 63 – 100 Śrem, NIP 785-12-93-827, Regon 000688025.
5. Faktury opłacone będą w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania wraz z kopią bezusterkowego protokołu odbioru robót, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót objętych przedmiotowym protokołem.
7. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) kserokopie faktury (rachunku), wystawionej przed podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
8. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
9. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
11. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
14. Wierzyciel nie może bez zgody dłużnika przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, przez Zamawiającego należnych kar umownych.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, ustalone zostało na kwotę zł co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy.
2. Przy podpisaniu umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie o wartości zł, co stanowi 100 % kwoty całkowitego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady pozostawiona zostanie kwota zł odpowiadająca 30 % wysokości zabezpieczenia.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 9.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego istnienia wad zgłoszonych robót, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - 1) odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin do ich usunięcia, po upływie którego strony ponownie przystąpią do czynności odbiorowych, lub
 - 2) powierzyć usunięcie usterek osobie trzeciej, a wszelkimi kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, lub
 - 3) jeżeli wady są nieistotne, dokonać odbioru przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość istniejących usterek,
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę robót. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, w tym Kierownik Budowy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego, **pod rygorem nieodebrania wykonanych robót**, następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - 4) potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy;

- 5) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;
 - 6) kartę informacyjną;
 - 7) stosowne certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały, deklaracje zgodności, świadectwa pochodzenia;
 - 8) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy;
 - 9) pisemne gwarancje na dostarczone i wbudowane urządzenia związane z wykonaniem tych robót.
5. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego.

§ 9

USUWANIE WAD

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela 3 lata gwarancji na wykonane roboty budowlane.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 3 lat.
4. W razie stwierdzenia w toku odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i gwarancji istnienia wad Zamawiający może według swojego uznania:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć cenę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - 3) jeżeli wady możliwe są do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a po bezskutecznym jego upływie powierzy ich usunięcie osobie trzeciej i wszelkimi kosztami poniesionymi z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Bieg udzielonej gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych w tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
11. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10

KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad;
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 200 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 5.000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Wszelkie kary umowne podlegają kumulacji i mogą być dochodzone łącznie z karą naliczoną na wypadek odstąpienia od umowy.
 4. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca powierzył podwykonawcy/podwykonawcom realizację przedmiotu umowy w całości lub w części bez zgody Zamawiającego,
 - c) podzleca całość robót lub dokonanie cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2 umowy – bez wyznaczenia terminu dodatkowego,
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - f) Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje przedmiot umowy.
 5. Z umownego prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie do 31.12.2014r. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek stron, Zamawiającego oraz Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 7. Odstąpienie od umowy może dotyczyć wg wyboru Zamawiającego niezrealizowanej części umowy.
 8. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy, wszystkie postanowienia umowy mają zastosowanie do zrealizowanego częściowo przedmiotu umowy.

§ 11

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 ustawy, przewidział w specyfikacji istotnych warunków zamówienia możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:

- 1) w zakresie terminu wykonania zamówienia:
 - a) konieczność wykonania robót dodatkowych umożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego,
 - b) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych.
2. Postanowienia, zawarte w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony.
4. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania wymaga zgody obu stron.
5. Zmiana kluczowego personelu wykonawcy/ zamawiającego oraz zmiana podwykonawców nie skutkują koniecznością zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Jako siły wyższe uznane zostają: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron.
7. Jeżeli umawiające się strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodów wymienionych w pkt 6, to zachowują one prawo do wnioskowania o przesunięcie terminów wykonania usługi o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków.

§ 12

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego.
2. Wszelkie pozostałe zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem) pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy- Prawo budowlane oraz ustawy- Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia na ostatni wskazany adres do doręczeń za skuteczne.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca