

Ogłoszenie w sprawie możliwości składania ofert na wynajem powierzchni użytkowej znajdującej się w budynku w miejscowości Dargomyśl 102, 74-404 Cychry.

1. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 3 w Dębnie z siedzibą w Dębnie przy ul. Słowackiego 21 ogłasza możliwość składania ofert na wynajem powierzchni użytkowej w budynku w miejscowości Dargomyśl 102, 74-404 Cychry o łącznej powierzchni 494 m².
2. Budynek będzie wynajęty z przeznaczeniem na cele oświatowe takie jak: przedszkole, szkoła itp.
3. Umowa zostanie zawarta na okres dwóch lat.
4. Minimalna wysokość miesięcznego czynszu najmu wyniesie 1 zł + 23 % zł brutto za 1 m².
5. Czynsz, o którym mowa w punkcie 3 nie obejmuje kosztów mediów tj. wody i ścieków, energii elektrycznej, wywozu nieczystości, ogrzewania oraz podatku od nieruchomości.
6. Przed przystąpieniem do składania ofert należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacji.
7. Integralną częścią niniejszego ogłoszenia jest wzór umowy najmu.
8. Oferta powinna zawierać oferowaną wysokość miesięcznego czynszu netto najmu oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami umowy.
9. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na wynajem powierzchni użytkowej znajdującej się w budynku w miejscowości Dargomyśl 102” należy składać sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 3 w Dębnie przy ul. Słowackiego 21 do dnia 13 kwietnia 2022 r. do godziny: 12:00.
10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 kwietnia 2022 r. o godz. 11:00 w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 3 w Dębnie przy ul. Słowackiego 21.
11. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest p. Małgorzata Matkowska.
12. Z pomieszczeniem będącym przedmiotem wynajmu, będzie można się zapoznać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z dyrektorem szkoły do dnia poprzedzającego ostateczny termin składania ofert.
13. Kryterium wyboru oferty będzie wysokość stawki czynszu netto. Oferta z najwyższą stawką zostanie uznana za najkorzystniejszą.
14. W przypadku złożenia ofert z taką samą stawką czynszu za wynajem oferenci, którzy złożyli te oferty zostaną wezwani do złożenia dodatkowych ofert w wyznaczonym terminie.
15. Rozstrzygnięcie ofert będzie ważne, jeśli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki, a zaoferowany czynsz najmu pomieszczenia będzie co najmniej równy podanej stawki wywoławczej.
16. Wyniki ogłoszone zostaną niezwłocznie po zakończeniu pracy komisji poprzez umieszczenie ich na tablicy informacyjnej w szkole i na stronie internetowej szkoły.
17. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik do ogłoszenia, w terminie wskazanym przez Dyrektora szkoły
18. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.
19. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia składania ofert bez podania przyczyn i wybrania którejkolwiek z ofert – do chwili otwarcia ofert.
20. Ogłoszenie wraz załącznikami dostępne będzie w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 3

w Dębnie na tablicy ogłoszeń przed budynkiem szkoły przy ul. Słowackiego 21 i na stronie internetowej szkoły: www.sp3debno.edupage.org

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 3 w Dębnie
Małgorzata Matkowska

Załączniki do ogłoszenia o możliwości składania ofert na wynajem powierzchni użytkowej w budynku w miejscowości Dargomyśl 102:

- załącznik nr 1 (formularz oferty),
- załącznik nr 2 (oświadczenie).

Załącznik nr 1

do ogłoszenia o wynajem powierzchni użytkowej w budynku
w miejscowości Dargomyśl 102, 74-404 Cychry

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Firmy:

Adres:

Telefon kontaktowy:adres e – mail:

REGON:

NIP:

Do Dyrekcji Szkoły Podstawowej nr 3 w Dębnie, ul. Słowackiego 21, 74-400 Dębnie w odpowiedzi na ogłoszenie o wynajem powierzchni użytkowej w budynku w miejscowości Dargomyśl 102 z przeznaczeniem na działalność oświatową – oświadczam:

I. Występuję o najem

.....

II. Opis planowanej działalności

.....

.....

.....

.....

III. Oferuję czynsz z tytułu najmu powierzchni użytkowej w kwocie netto + Vat za 1 m².

IV. Informuję, że zapoznałem się z treścią ogłoszenia o wynajem i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

V. Dokonałem wizji lokalnej.

VI. Informuję, że płatności regulowane będą na konto bankowe Szkoły podstawowej nr 3 w Dębnie, podane w rachunku za wynajem.

VII. W przypadku wybrania złożonej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 14 dni od ogłoszenia wyników postępowania przetargowego.

Dębno, dnia

(czytelny podpis oferenta/umocowanej osoby reprezentującej firmę)

do ogłoszenia o wynajem powierzchni użytkowej w budynku
w miejscowości Dargomyśl 102, 74-404 Cychry

..... Szczecin, dnia
(imię i nazwisko, nazwa)

.....
.....
(adres zamieszkania, siedziba, telefon)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem(am) się z warunkami najmu powierzchni użytkowej znajdującej się w budynku w miejscowości Dargomyśl 102, 74-404 Cychry, z przeznaczeniem na działalność oświatową i przyjmuję je do wiadomości bez zastrzeżeń.

.....
(podpis składającego oświadczenie)

..... Szczecin, dnia
(imię i nazwisko, nazwa)

.....
.....
(adres zamieszkania, siedziba, telefon)

OŚWIADCZENIE

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, który brzmi: „**Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3**”, oświadczam, że nie zalegam:

- a) w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
- b) w opłacaniu składek wobec ZUS,
- c) z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat tytułu umowy najmu, dzierżawy).

.....
(podpis składającego oświadczenie)