

Zapytanie 3

Postępowanie o wartości poniżej 130 000 zł, o której mowa w art.2 ust.1 pkt. Ustawy Prawo zamówień publicznych

Nr postępowania: ZP-3/2025

Nazwa zadania: **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy windy**

Pytanie 1: Zgodnie z zapisem umowy, w ramach prac wymagane jest uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę co ustawowo trwa 65 dni + 14 dni nadanie klauzuli ostateczności. Zamawiający wymaga wykonania zadania w ciągu 3 miesięcy co z punktu widzenia celu jest niemożliwe do zrealizowania. Prosimy o wydłużenie terminu realizacji do 5 miesięcy lub potwierdzenie, że terminy na wydanie decyzji przez niezależne instytucje nie wliczają się w termin realizacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji zamówienia. Zapisy umowy dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy.

Pytanie 2: Prosimy o wskazanie czy budynek objęty jest wpisem w rejestrze zabytków?

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynek szkoły został ujęty w ewidencji zabytków.

Pytanie 3: Czy opracowania jest ekspertyza pożarowa budynku? Jeśli tak to prosimy o jej udostępnienie lub deklarację że zostanie opracowana przez Zamawiającego (obszar całego obiektu).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, która zostanie udostępniona Wykonawcy w trakcie realizacji umowy. Jeżeli zaistnieje konieczność wykonania ekspertyzy ppoż będzie to obowiązkiem Wykonawcy. Zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Pytanie 4: Kto będzie decydował o konieczności dostosowania pozostałej części budynku do przepisów pożarowych? Rzeczoznawca opiniujący projekt czy przedstawiciel Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Jeżeli wykonanie projektu będzie wiązało się z obowiązkiem dostosowania pozostałej części budynku do przepisów pożarowych – Rzeczoznawca opiniujący projekt.

Pytanie 5: Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budynku w wersji tradycyjnej lub dwg i dokumentacją archiwalną (projektową) budynku? Czy możemy ją otrzymać (choć wybiórczo)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją budynku. Zamawiający udostępnia rzuty kondygnacji na stronie postępowania: <https://zswlen.biposwiata.pl/> zakładka „przetargi”

Pytanie 6: . Jeśli przy modernizacji dźwigu nie będzie ingerencji w konstrukcję budynku, wymiana dźwigu nie podlega procedurze uzyskiwania pozwolenia na budowę (jedynie zgłoszenie prac). Czy jeśli nie będzie potrzeby uzyskiwania pozwolenia na przebudowę, Zamawiający dopuści przeprowadzenie procedury zgłoszenia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiot zamówienia (umowy) należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym prawo budowlane. Jeżeli zgodnie z prawem budowlanym nie będzie wymagane uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, zamawiający dopuszcza przeprowadzenie procedury zgłoszeniowej.

Pytanie 6: Czy projekt uwzględniać ma również drogę dojścia do szybu dźwigowego? Czy w opracowaniu należy analizować również przestrzeń komunikacyjną całego budynku (w zakresie dostępności architektonicznej)?

Odpowiedź Zamawiającego: Nie

Pytanie 7: Czy docelowe przedsięwzięcie realizowane będzie ze środków powiązanych z funduszem dostępności i w konsekwencji zgodnie ze Standardami Dostępności? Czy wymaga się wykonania dodatkowego audytu dostępności?

Odpowiedź Zamawiającego: Nie

Dyrektor Zespołu Szkół we Wleniu
/-/mgr Magdalena Borkowska