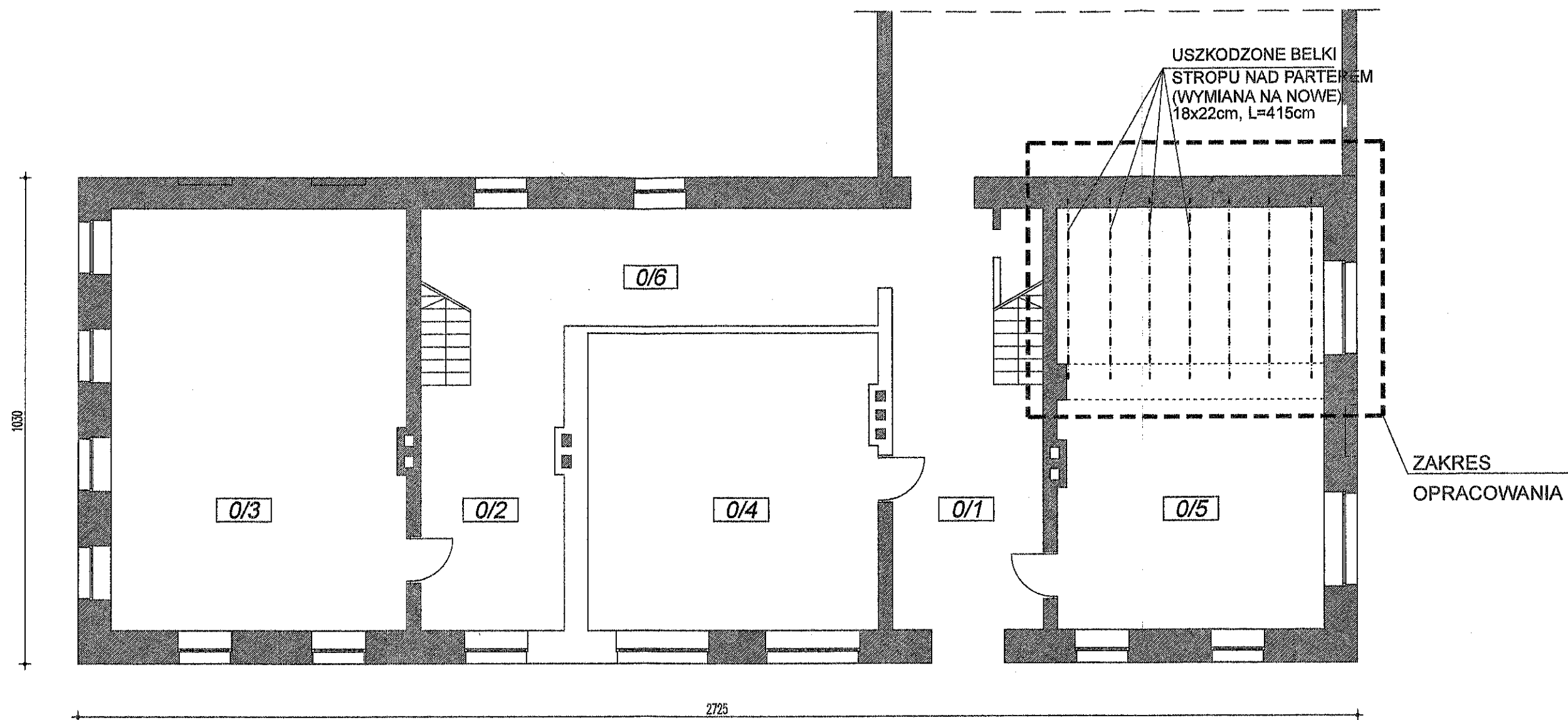
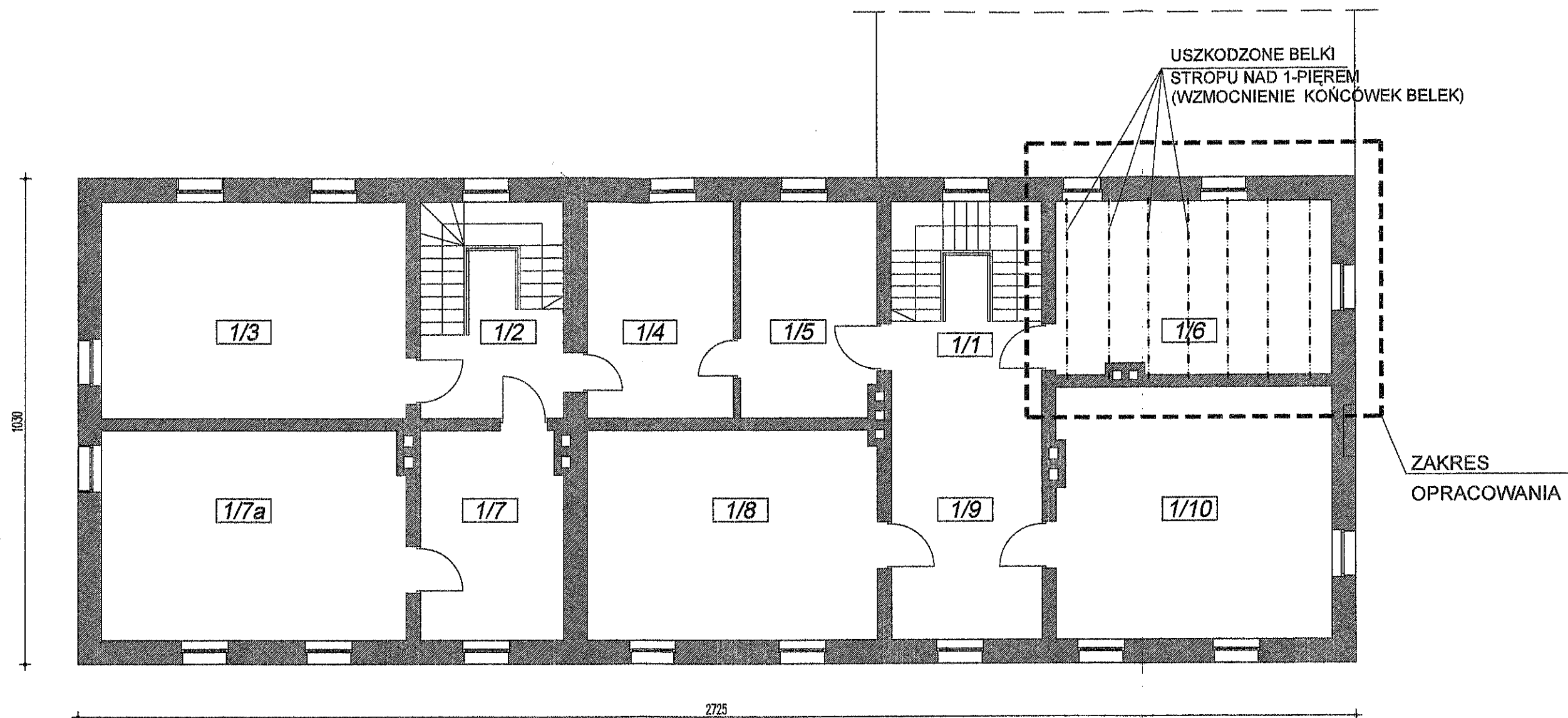




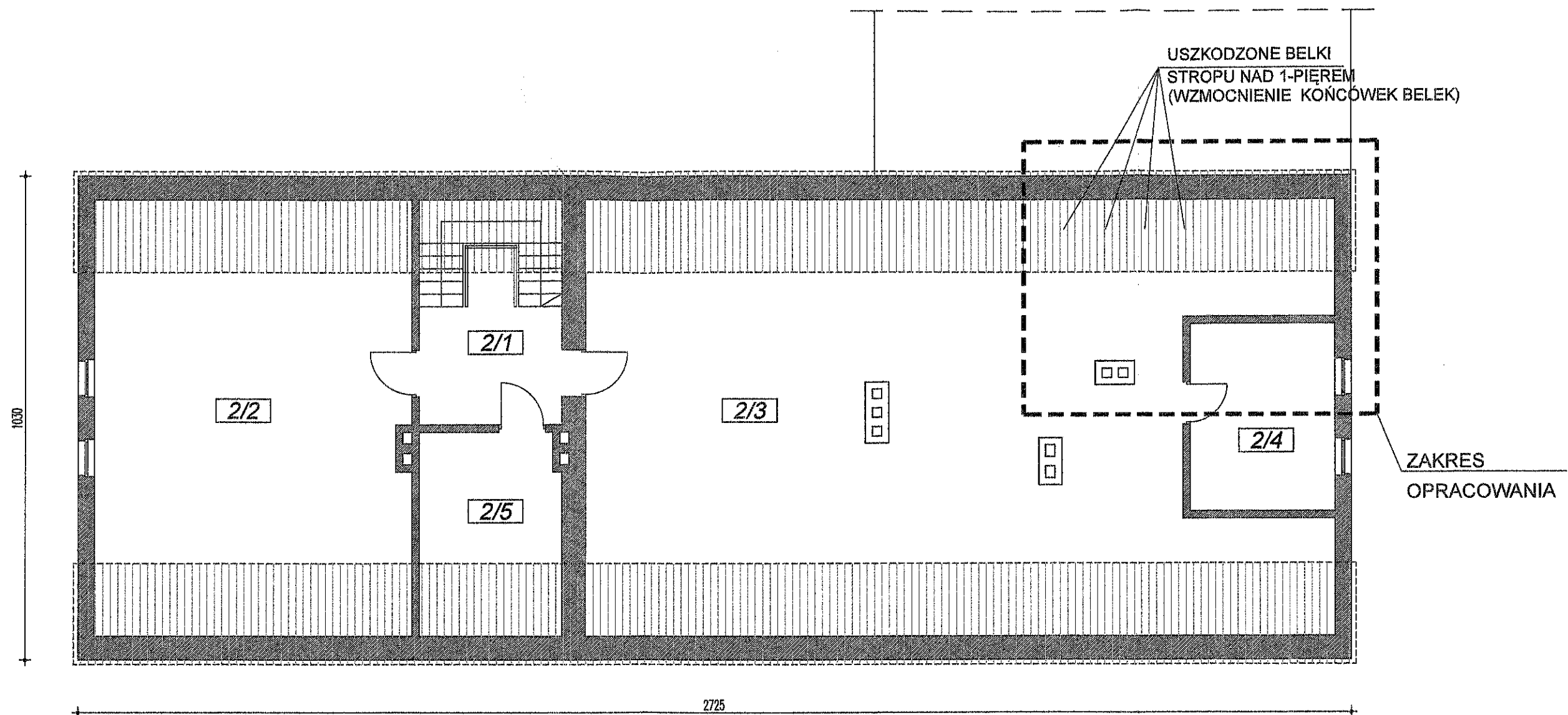
RZUT PARTERU
STROP NA PARTEREM

Usługi Projektowo-Budowlane. Jarosław Seostianin			
68 - 500 Jelenia Góra • ul. Wolności 37/1 • NIP 611-111-47-44 tel. kom: 502 25 27 29 • e-mail: jaroslaw.seostianin@gmail.com			
temat opracowania :	REMONT ODTWORZENIOWY STROPU BUDYNEK SZKOŁY - PILCHOWICE 50, GMINA WLEŃ	stadium:	PA-B
lokalizacja :	dz.nr 93, obręb Pilchowice, j.e. 021205_5.0008 Wleń	data :	3.04.2024r.
inwestor:	Gmina Wleń Pl. Bohaterów Nysy 7	skala rys.	1: 100
projektant: specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń	mgr inż. Jarosław Seostianin upr. 248/99/DUW DOŚ/BO/0474/01	podpis:	
sprawdzająca: specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń	mgr inż. Dorota Niebudek upr. 16/97/JG DOŚ/BO/1409/02	podpis:	
rysunek :	RZUT PARTERU STROP NA PARTEREM	nr rys.	
			PAB / 2



RZUT 1-PIĘTRA STROP NA 1-PIĘTREM

Usługi Projektowo-Budowlane. Jarosław Seostianin			
58 - 500 Jelenia Góra • ul. Wolności 37/1 • NIP 611-111-47-44 tel. kom: 502 25 27 29 • e-mail: jaroslaw.seostianin@gmail.com			
temat opracowania :	REMONT ODTWORZNIOWY STROPU BUDYNEK SZKOŁY - PILCHOWICE 50, GMINA WLEŃ	stadium:	PA-B
lokalizacja :	dz.nr 93, obręb Pilchowice, j.e. 021205_5.0008 Wleń	data :	3.04.2024r.
inwestor:	Gmina Wleń Pl. Bohaterów Nysy 7	skala rys.	1: 100
projektant: specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń	mgr inż. Jarosław Seostianin upr. 248/99/DUW	podpis:	
sprawdzająca: specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń	mgr inż. Dorota Niebudek upr. 16/97/JG DOŚ/BO/1409/02	nr rys.	PAB / 3
rysunek :	RZUT 1-PIĘTRA STROP NA 1-PIĘTREM		



RZUT PODDASZA

Usługi Projektowo-Budowlane. Jarosław Seostianin			
58 - 500 Jelenia Góra • ul. Wolności 37/1 • NIP 611-111-47-44 tel. kom: 502 25 27 29 • e-mail: jaroslaw.seostianin @ gmail. com			
temat opracowania :	REMONT ODTWORZNIOWY STROPU BUDYNEK SZKOŁY - PILCHOWICE 50, GMINA WLEŃ	stadium:	PA-B
lokalizacja :	dz.nr 93, obręb Pilchowice, j.e. 021205_5.0008 Wleń		
inwestor:	Gmina Wleń Pl. Bohaterów Nysy 7	data :	3.04.2024r.
projektant: specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń	mgr inż. Jarosław Seostianin upr. 248/99/DUW	podpis:	13
sprawdzająca: specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń	mgr inż. Dorota Niebudek upr. 16/97/JG DOŚ/BO/1409/02	podpis:	
rysunek :	RZUT PODDASZA	nr rys.	PAB / 4

Nazwa jednostki projektowania:		
USŁUGI PPROJEKTOWO-BUDOWLANE. JAROSŁAW SEOSTIANIN		
Pozostałe dane: e-mail.: jaroslaw.seostianin@gmail.com Tel. kom.: 502252729		Adres jednostki projektowania: ul. Wolności 37/1 58-600 Jelenia Góra
Niniejszy projekt stanowi załącznik do pozwolenia na wykonanie robót budowlanych AB.6140/W-2/2024 2 dnia 20.05.2024 Nr 126/2024 STAROSTA LWÓWECKI ul. Szpitalna 4 59-600 Lwówek Śląski Z up. STAROSTY <i>[Signature]</i> mgr inż. Marek Majgier Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa		
PROJEKT BUDOWLANY ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
REMONT ODTWORZENIOWY STROPU		
Kategoria obiektu budowlanego: IX — budynki kultury, nauki i oświaty		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
Adres: Pilchowice 50, 59-610 Pilchowice Identyfikator działki geodezyjnej: 021205_5.0008 obręb Pilchowice, Gmina Wleń, działka nr 93		Zespół Szkół im. Św. Jadwigi Śląskiej z siedzibą ul. Dworcowa 10, 59-610 Wleń
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPowiedNIEJ SPECJAłNOŚCI	PODPIS
KONSTRUKCJE-BUDOWLANE Projektant	mgr inż. Jarosław Seostianin uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 248/99/ DUW DOIIB nr DOŚ/BO/0474/01	<i>[Signature]</i>
KONSTRUKCJE-BUDOWLANE Sprawdzająca	mgr inż. Dorota Niebudek uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 16/97/ JG DOIIB nr DOŚ/BO/1409/02	<i>[Signature]</i>
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:		
ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO.		
DATA OPRACOWANIA	JELENIA GÓRA, 3. 04. 2024r.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – REMONT ODTWORZENIOWY STROPU

1.1. Zawartość opracowania	nr str. 2.
1.2. Oświadczenia projektantów	nr str. 3.
1.3. Uprawnienia i przynależność do izb zawodowych	nr str. 4.
1.4. Część opisowa	nr str. 6.
1.5. Część rysunkowa:	nr str. 10
rys. nr PAB/1 - Sytuacja. Lokalizacja budynku	nr str. 10
rys. nr PAB/2 - Rzut parteru. Strop nad Parterem	nr str. 11
rys. nr PAB/3 - Rzut 1-Piętra. Strop nad 1-Piętrem	nr str. 12
rys. nr PAB/4 - Rzut poddasza.	nr str. 13

Nazwa jednostki projektowania:

USŁUGI PPROJEKTOWO-BUDOWLANE. JAROSŁAW SEOSTIANIN

Pozostałe dane:

e-mail: jaroslaw.seostianin@gmail.com

Tel. kom.: 502252729

Adres jednostki projektowania:

ul. Wolności 37/1

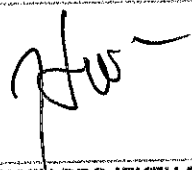
58-500 Jelenia Góra

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami
niżej podpisany projektant oświadcza, że projekt architektoniczno-budowlany

REMONT ODTWORZENIOWY STROPU

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
Adres: Pilchowice 50, 59-610 Pilchowice Identyfikator działki geodezyjnej: 021205_5.0008 obręb Pilchowice, Gmina Wleń, działka nr 93		Zespół Szkół Im. Św. Jadwigi Śląskiej z siedzibą ul. Dworcowa 10, 59-610 Wleń
PROJEKTANT		PODPIS
mgr inż. Jarosław Seostianin uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 248/99/ DUW DOIIB nr DOŚ/BO/0474/01		
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, PONOSZĄCYCH ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAWODOWĄ ZA PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE SVOJEJ SPECJALNOŚCI		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
KONSTRUKCJE- BUDOWLANE Projektant	mgr inż. Jarosław Seostianin uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 248/99/ DUW DOIIB nr DOŚ/BO/0474/01	
KONSTRUKCJE- BUDOWLANE Sprawdzająca	mgr inż. Dorota Niebudek uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 16/97/ JG DOIIB nr DOŚ/BO/1409/02	
DATA OPRACOWANIA	JELENIA GÓRA, 3. 04. 2024r.	

1.4. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Kat. obiektu budowlanego: IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Współczynnik kategorii obiektu – 4,0

Współczynnik wielkości obiektu – 1,0

Obiekt: Budynek szkoły – Pilchowice 50 , Gmina Wleń

Adres: działka nr 93 obręb 0008 Pilchowice,
jednostka ewidencyjna 021205_5.0008
Gmina Wleń
Pilchowice 50, 59-610 Pilchowice

Inwestor: Zespół Szkół im. Św. Jadwigi Śląskiej
z siedzibą ul. Dworcowa 10, 59-610 Wleń

Zakres: Remont odtworzeniowy stropu.

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Remont odtworzeniowy stropu dotyczy części pomieszczeń w budynku szkoły zlokalizowanej w Pilchowicach nr. 50. Uszkodzona część stropu znajduje się w północno-zachodnim narożniku budynku głównego.

Projektuje się odtworzenie stropu drewnianego nad salą zabaw oraz wzmocnienie kilku belek w poziomie stropu poddasza. Belki stropowe zostaną odtworzone będą po śladzie istniejących.

Wszystkie roboty mają charakter odtworzeniowy i zabezpieczający przed dalszą degradacją obiektu budowlanego.

3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Zakres opracowania to remont odtworzeniowy **stropu nad parterem** oraz naprawa belek **stropu poddasza**.

Na skutek długotrwałego zawilgocenia części ściany, od strony zachodniej budynku, w belkach stropu drewnianego następowała powolna degradacja głównych elementów nośnych. Zawilgocenie było następstwem długoletnich nieszczelności obróbek dachu i orynnowania. Uszkodzenie, zawilgocenie ściany jest widoczne na całej wysokości zewnętrznej ściany murowanej w pokoju biurowym na 1-piętrze.

Projektuje się zamontowanie nowych belek drewnianych, odtworzenie istniejących warstw stropu, zamurowanie i uzupełnienie otworów po belkach. Zachowuje się pierwotny kształt i układ stropu. Nad parterem projektuje się nowe belki drewniane o wymiarach 18x22cm w średnim rozstawie co 85-90cm z warstwami jak w pozostałych pomieszczeniach.

Nad 1-piętrem w stropie poddasza projektuje się wzmocnienie belek drewnianych 18x22cm, poprzez wymianę ich końcówek, opartych bezpośrednio na murze.

Nowe elementy wykonać z drewna iglastego (świerk/sosna) klasy C-24, impregnować przeciw grzybom i owadom oraz poddać ochronie p.poż. do klasy NRO. np. środkiem Fobos M4. Na końcówki belek stropowych założyć izolację przeciwwilgociową.

Na główną warstwę posadzki zastosować deski iglaste gr. 25 mm lub płyty OSB 22mm. Następnie panele połogowe lub wykładzinę.

Wykonane nowe obróbki blacharskie dachu nie stwarzają już warunków do zaciekania i zawilgocenia ściany, dlatego można zastosować nowy tynk cementowo-wapienny. We wskazanym miejscu nie należy stosować tynków gipsowych.

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

Powierzchnia zabudowy budynku głównego	– 280,6 m ²
Kubatura budynku głównego	– 2402 m ³

5) Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Nie dotyczy

6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

Nie dotyczy

7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Nie dotyczy - Remont odtworzeniowy stropu.

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Tematem opracowania jest remont odtworzeniowy stropu, w obrębie opracowania nie występują żadne instalacje związane z obiektem mogące negatywnie oddziaływać na otoczenie. Odprowadzenie wód deszczowych na dotychczasowych zasadach na teren działki inwestora. Rozwiązania techniczno-budowlane podano w pkt 4.

10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą;

Nie dotyczy

11) W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy

12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Nie dotyczy

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Nie dotyczy - Remont odtworzeniowy stropu.

Dla większego bezpieczeństwa ludzi zaleca się impregnowanie drewnianych elementów konstrukcyjnych więźby do klasy odporności ogniowej NRO.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Seostianin

upr. bud. 248/99/DUW

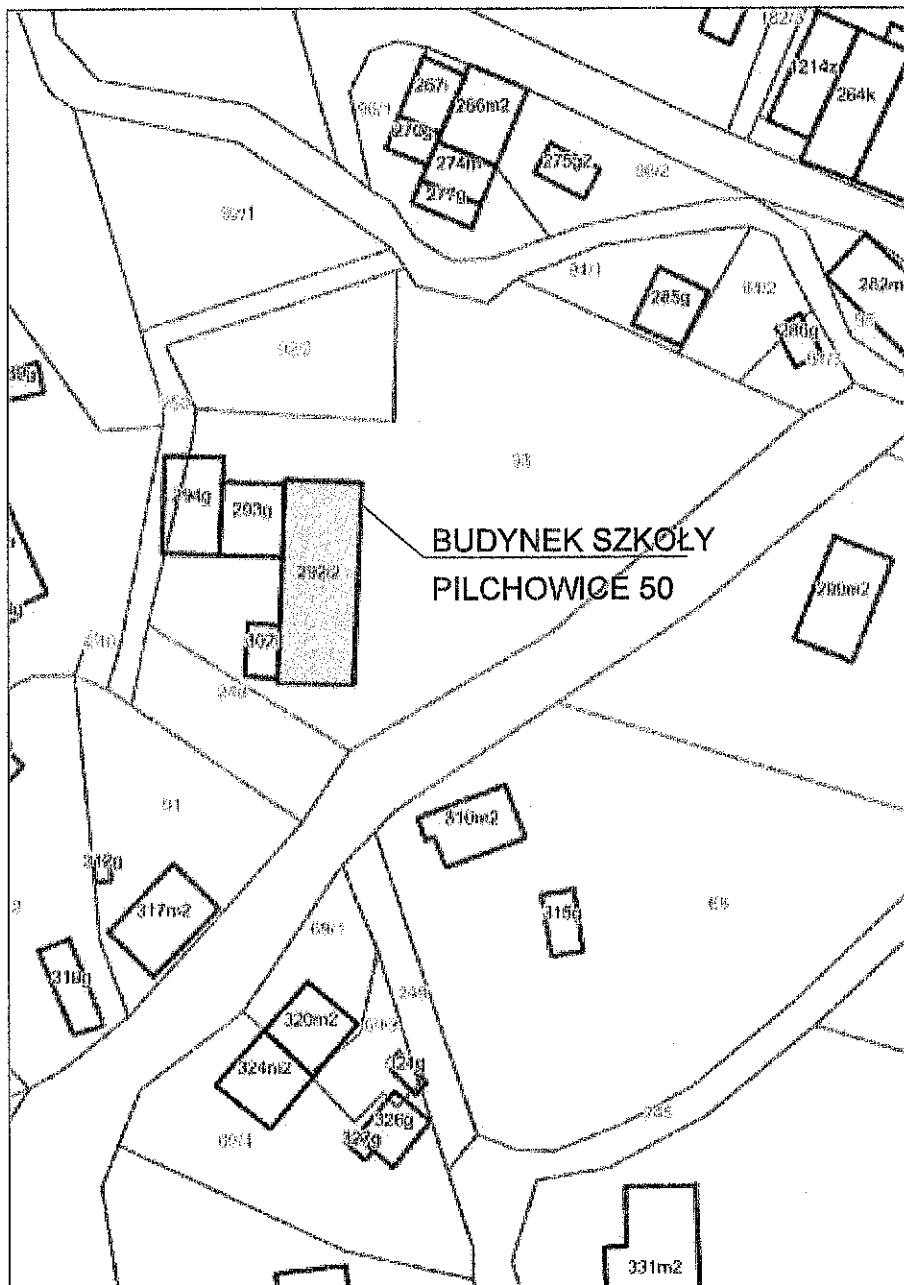
izba zawodowa DOS/BO/0474/01

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr ewid. 248/99/DUW



Usługi Projektowo-Budowlane. Jarosław Seostianin

58 - 500 Jelenia Góra • ul. Wolności 37/1 • NIP 611-111-47-44
tel. kom: 502 25 27 29 • e-mail: jaroslaw.seostianin @ gmail. com

temat opracowania :	REMONT ODTWORZNIOWY STROPU BUDYNEK SZKOŁY - PILCHOWICE 50, GMINA WLEŃ	stadium: PA-B
lokalizacja :	dz.nr 93, obręb Pilchowice, j.e. 021205_5.0008 Wleń	
inwestor:	Gmina Wleń Pl. Bohaterów Nysy 7	data : 3.04.2024r.
projektant: specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń	mgr inż. Jarosław Seostianin upr. 248/99/DUW	podpis: <i>[Signature]</i> nr rys. PAB / 1
sprawdzająca: specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń	mgr inż. Dorota Niebudek upr. 16/97/JG DOŚ/BO/1409/02	
rysunek :	SYTUACJA LOKALIZACJA BUDYNKU	

Nazwa jednostki projektowania: USŁUGI PPROJEKTOWO-BUDOWLANE. JAROSŁAW SEOSTIANIN	
Pozostałe dane: e-mail.: jaroslw.seostianin@gmail.com Tel. kom.: 502252729	Adres jednostki projektowania: ul. Wolności 37/1 58-500 Jelenia Góra
PROJEKT BUDOWLANY ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
REMONT ODTWORZENIOWY STROPU	
Kategoria obiektu budowlanego: IX — budynki kultury, nauki i oświaty	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	INWESTOR
Adres: Pilchowice 50, 59-610 Pilchowice Identyfikator działki geodezyjnej: 021205_5.0008 obręb Pilchowice, Gmina Wleń, działka nr 93	Zespół Szkół im. Św. Jadwigi Śląskiej z siedzibą ul. Dworcowa 10, 59-610 Wleń
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA: ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO.	
DATA OPRACOWANIA	JELENIA GÓRA, 3. 04. 2024r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI (dokumenty formalno-prawne) – REMONT ODTWORZENIOWY STROPU

2.1. Informacja BIOZ

nr str. 3

2.2. Ekspertyza techniczna

nr str. 5

2.1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dz.U.03.120.1126 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

A. Strona tytułowa – dane ogólne

Kat. obiektu budowlanego: IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Współczynnik kategorii obiektu – 4,0

Współczynnik wielkości obiektu – 1,0

Obiekt: Budynek szkoły – Pilchowice 50 , Gmina Wleń

Adres: działka nr 93 obręb 0008 Pilchowice,
jednostka ewidencyjna 021205_5.0008
Gmina Wleń
Pilchowice 50, 59-610 Pilchowice

Inwestor: Zespół Szkół im. Św. Jadwigi Śląskiej
z siedzibą ul. Dworcowa 10, 59-610 Wleń

Zakres: Remont odtworzeniowy stropu.

B. Część opisowa

1. Zakres robót, kolejność realizacji:

Projekt obejmuje wykonanie remontowych robót budowlanych dotyczących wymiany uszkodzonego stropu. Strop na belkach drewniany - wymiana na nowy z zachowaniem kształtu rozpiętości i gabarytów.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych: działka jest zabudowana, uzbrojona, częściowo ogrodzona. Dojazd z drogi publicznej, głównej ulica Pilchowic. Główny budynek szkoły sąsiaduje z gospodarczymi budynkami przyległymi.

3. Elementy zagospodarowania działki, terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: bliskość placu zabaw i terenów wokół budynku. Prace prowadzić pod nieobecność uczniów i dzieci tj. w czasie wolnym od zajęć.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

a. roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m – w czasie wykonywania prac montażowych i ciesielskich,

5. Instruktaż bhp pracowników przed przystąpieniem do szczególnie niebezpiecznych robót:

Wszyscy pracownicy powinni posiadać okresowe szkolenie bhp oraz badania lekarskie w tym wysokościowe dla osób pracujących na wysokości. Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż bhp, roboty te powinny być wykonywane pod nadzorem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

6. Zapobieganie niebezpieczeństwom – środki techniczne i organizacyjne:

Należy tak organizować pracę na terenie placu budowy, aby poszczególne roboty nie kolidowały ze sobą. Podczas prac na wyższym poziomie nikt nie powinien przebywać na niższych poziomach. W czasie prac na wysokości nikt nie powinien przebywać w strefie wygradzenia. Pracownicy pracujący przy pracach na wysokości powinni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej jak kaski, rękawice buty o twardej antypoślizgowej podeszwie i utwardzonych nosach. Pracujący na wysokości powinni posiadać szelki bezpieczeństwa połączone z konstrukcją stałą tzw. podzespołem łącząco - amortyzującym, którego długość nie może przekraczać 2 metry (dotyczy dekarzy). Całość budowy powinna być ogrodzona.

Należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp zawartych w Dz.U. nr 165 z 2003r. poz. 1650, Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401, Dz.U. 120 z 2003r. poz. 1126 i innych. Roboty wykonywać tylko pod nadzorem osoby uprawnionej. Stosować instruktaż bhp każdorazowo przed przystąpieniem do prac na wysokości.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Seostianin
upr. bud. 248/99/DUW,
izba zawodowa DŚ/BO/0474/01

2.2. EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Zakres ekspertyzy

Zakres ekspertyzy dotyczy remontu odtworzeniowego stropu w części pomieszczeń w budynku szkoły w Pilchowicach nr 50, Gmina Wleń.

2. Opis obiektu

Dane dotyczące lokalizacji, danych ogólnych budynku znajdują się we wcześniejszej części niniejszego opracowania.

3. Przeznaczenie i program użytkowy

Przewiduje się odtworzenie uszkodzonego stropu z zachowaniem rodzaju materiałów i gabarytów belek stropowych.

4. Stan techniczny istniejącego obiektu

Przeprowadzono wizję lokalną w dniu 22.01.2024r na terenie przedmiotowego budynku, zlokalizowanego w Pilchowicach nr 50 na działce nr 93 obręb 0008 Pilchowice.

Celem wizji było określenie stanu technicznego obiektu z punktu widzenia możliwości odtworzeniowych uszkodzonego stropu w północno -zachodniej części budynku.

Ze względu na znaczny zakres uszkodzeń zaleca się rozbiórkę wszystkich belek w analizowanym pomieszczeniu oraz wykonanie stropu z całkowicie nowych materiałów

5. Elementy konstrukcyjno-budowlane

Elementy uszkodzonego stropu w pomieszczeniu na sala zabaw

- belki stropowe nośne – stan zły - do wymiany
- okładzina belek (podłoga) – stan zły - do wymiany
- sufit i ślepa podłoga – stan zły - do wymiany
- gniazda belek w ścianie murowanej– stan zły - do przemurowania

Pozostałe elementy konstrukcyjne budynku w obrębie projektowanej przebudowy są w dobrym stanie dobrym technicznym.

6. Opis projektowanych zmian

Proponowana przebudowa polegająca na odtworzeniu stropu, nie będzie wpływać na pozostałe elementy budynku. Nie spowoduje zmian kierunku i wartości obciążeń innych elementów budynku głównego. Nie przewiduje się żadnych robót budowlanych, w tym prac naruszających główną konstrukcję budynku.

7. Wnioski i zalecenia

Projektowany remont odtworzeniowy strop będzie dotyczyć tylko wskazanej części budynku.

Na podstawie niniejszej ekspertyzy, obecnie obowiązujących norm i przepisów oraz na podstawie wizji lokalnej stwierdzono, że jest możliwy remont odtworzeniowy stropu, a ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych ocenia się jako dobry.

8. Dokumentacja fotograficzna



Uszkodzone belki stropu nad parterem
- wymagana wymiana na nowe



Uszkodzone belki stropu nad 1-pietrem
- wymagane wzmocnienie końcówek belek

Sprawdzająca:
mgr inż. Dorota Niebudek
upr. bud. JG/16/97

Projektant:
mgr inż. Jarosław Seostianin
upr. bud. 243/99/DUW

8. Dokumentacja fotograficzna



Uszkodzone belki stropu nad parterem
- wymagana wymiana na nowe



Uszkodzone belki stropu nad 1-pietrem
- wymagane wzmocnienie końcówek belek

Sprawdzająca:
mgr inż. Dorota Niebudek
upr. bud. JG/16/97

Projektant:
mgr inż. Jarosław Seostianin
upr. bud. 243/99/DUW