

DECYZJA 126/2024

Na podstawie art. 28, art. 29 ust. 5, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 pkt. 4 i pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023.682 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024.572), dalej Kpa:

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.05.2024r.;

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

Zespołowi Szkół im. Św. Jadwigi Śląskiej we Wleniu z siedzibą ul. Dworcowa 10, 59-610 Wleń

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

roboty budowlane - remont stropu nad częścią parteru oraz przebudowę stropu nad częścią pierwszego piętra budynku nr 50 na działce nr 93 w obrębie 0008 Pilchowice, jednostka ewidencyjna 021205_5 gmina Wleń - zamierzenie budowlane pod nazwą „Remont odtworzeniowy stropu”.

autor wyżej wymienionej części projektu budowlanego: projektant części konstrukcyjnej - mgr inż. Jarosław Seostianin - uprawnienia budowlane nr 248/99/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany do DOIB pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/0474/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następującego warunku: **przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy** - wynikającego z art. 36 ust. 1 pkt. 4 i art. 42 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.05.2024r. Zespołu Szkół im. Św. Jadwigi Śląskiej we Wleniu organ architektoniczno-budowlany ustalił, jak niżej.

I tak, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku przedłożono:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – wyżej wymienionym budynkiem,
- projekt architektoniczno-budowlany w trzech egzemplarzach w postaci papierowej.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza (art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane):

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W zakresie wymienionym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tut. organ ustalił jak niżej:

1. projekt architektoniczno-budowlany nie narusza ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
2. projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny - w tym do tego elementu projektu budowlanego dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. projekt architektoniczno-budowlany jest sporządzony i sprawdzony przez uprawnione (posiadające wymagane uprawnienia budowlane) i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego osoby.

Tut. organ ustalił, iż obszar oddziaływania wyżej wymienionego obiektu pozostaje bez zmian - zlokalizowany jest w granicach wyżej wymienionej działki nr 93.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

POUCZENIE

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2022.2142) - zwolnione z opłaty skarbowej.

załączniki: zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany - trzy egzemplarze



Z up. STAROSTY

m a g i e r
mgr inż. Marek Majgier
Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują strony postępowania:

1. Zespół Szkół im. Św. Jadwigi Śląskiej we Wleń
2. a.a

informacja:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).