
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45261420-4	Uszczelnianie dachu
45261910-6	Naprawa dachów
45261920-9	Konserwacja dachów
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45410000-4	Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI: Naprawa dachów na obiektach kompleksu szkolno-przedszkolego.

ADRES INWESTYCJI: Iwiny – Osiedle 60, 59-720 Raciborowice Górne

NAZWA INWESTORA: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY W IWINACH PUBLICZNA
SZKOŁA PODSTAWOWA IM. PIONIERÓW POLSKIEJ MIEDZI W
IWINACH

ADRES INWESTORA: Iwiny – Osiedle 60, 59-720 Raciborowice Górne

BRANŻE: BUDOWLANA; Dekarsko - Blacharskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Patrycja Dubina-Poryszko

DATA OPRACOWANIA: 23.06.2025

UWAGA!

Kosztorys zakłada wykonanie naprawy pokrycia dachu papowego z wymianą orygnnowania i obróbek blacharskich kominków, pasa nad i podrynnowego oraz gzymsu. Okładzina tynkarska kominów zostanie przetarta i uzupełniona. Kominy zostaną pomalowane farbą silikonową. Zadaszenie nad wejściem głównym, należy przemalować. Na budynku łącznika zostaną poddane remontowi ogniomur z obróbką blacharską i papową. Na budynku sali gimnastycznej należy wykonać uszczelnienie pokrycia z blachodachówki.

Wykonawca będzie zobowiązany po za wykonaniem prac z kosztorysu do:

- urządzenia i oznakowania terenu pracy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp, umożliwiających korzystanie z budynku mieszkańcom,
- wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych,
- wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

23.06.2025

Data zatwierdzenia

NAPRAWA DACHÓW NA ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W IWINACH

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: NAPRAWA DACHÓW NA ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W IWINACH					
1		BUDYNEK GŁÓWNY - DACH PAPOWY			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa, wzdłuż okapu	m2		
		162 * 0,7	m2	113,400	
				RAZEM	113,400
2 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		162	m	162,000	
				RAZEM	162,000
1.2		Pokrycie dachowe			
3 d.1.2	KNR 4-01 0533-01	Wymiana pasów podrynnowych, gzymsów z blachy płaskiej obróbkowej w arkuszach ocynk powlekanej BPA	m2		
		162 * 0,9	m2	145,800	
				RAZEM	145,800
4 d.1.2	KNR-W 2- 02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm -z blachy płaskiej obróbkowej w arkuszach ocynk powlekanej BPA - pas nadrynnowy	m2		
		162 * 0,25	m2	40,500	
				RAZEM	40,500
5 d.1.2	KNR-W 4- 01 0519-01 odjęto wielkość kosza	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm	m2		
		poz.1	m2	113,400	
				RAZEM	113,400
6 d.1.2	KNR-W 4- 01 0519-04 z.sz.2.3. 9909-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną: obróbki kominów z papy wierzchniego krycia;powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m2		
		0,3 * poz.16	m2	29,160	
				RAZEM	29,160
7 d.1.2	KNR-W 2- 02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa; - izolacja czapek kominowych.	m2		
		5 * 0,42 * 1,9	m2	3,990	
		5 * 0,42 * 1,3	m2	2,730	
		10 * 0,42 * 1,1	m2	4,620	
		2 * 2,2	m2	4,400	
				RAZEM	15,740
8 d.1.2	KNR-W 2- 02 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga warstwa	m2		
		poz.7	m2	15,740	
				RAZEM	15,740
9 d.1.2	KNR-W 2- 02 0527-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu	m		
		162	m	162,000	
				RAZEM	162,000
1.3		Kominy			
10 d.1.3	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.12 * 0,15	m2	13,644	

NAPRAWA DACHÓW NA ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W IWINACH

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13,644
11 d.1.3	KNR 4-01 0722-02 z.o. 2.7. 9901	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na kominach- roboty na 6 kondygnacji	m2		
		poz.12	m2	90,960	
				RAZEM	90,960
12 d.1.3	KNR 9-27 0101-09 z.o. 3.4. 0005	Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła - roboty na 6 kondygnacji	m2		
		5 * ((2 * 0,42 * 1,1) + (2 * 1,9 * 1,1))	m2	25,520	
		5 * ((2 * 0,42 * 1,1) + (2 * 1,3 * 1,1))	m2	18,920	
		10 * ((0,42 * 1,1 * 2) + (1,2 * 1,1 * 2))	m2	35,640	
		1 * (2 * 1 * 1,7) + (2 * 2,2 * 1,7)	m2	10,880	
				RAZEM	90,960
13 d.1.3	KNR-W 2- 02 1519-02	Dwukrotne malowanie tynków na kominach farbą silikonową	m2		
		poz.12	m2	90,960	
				RAZEM	90,960
14 d.1.3	KNR-W 2- 02 0514-02	Obróbki czap kominowych - z blachy	m2		
		0,42 * 1,9 * 5 + 0,42 * 1,3 * 5 + 0,42 * 2 * 10 + 2 * 2,2	m2	19,520	
				RAZEM	19,520
15 d.1.3		Montaż kratki wentylacyjnych na kominach	szt		
		120	szt	120,000	
				RAZEM	120,000
16 d.1.3	KNR-W 2- 02 0616-06	Izolacje szczelin na połączeniu pokrycia z papy z obróbkami komina mamsą silikonową dekarcka	m		
		5 * (0,42 + 1,9) * 2	m	23,200	
		5 * (0,42 + 1,3) * 2	m	17,200	
		10 * (0,42 + 2) * 2	m	48,400	
		1 * (2 + 2,2) * 2	m	8,400	
				RAZEM	97,200
17 d.1.3	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb obw odu		
		97,2	mb obw odu	97,200	
				RAZEM	97,200
1.4		Zadaszenie nad wejściem głównym			
18 d.1.4		Oczyszczenie ze zderciem starej farby, uszczelnienie połaci, pomalowanie blachy farbą	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
2		ŁĄCZNIK BUDYNEK GŁÓWNY-SALA GIMNASTYCZNA			
19 d.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ogniomurach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		poz.20	m2	15,624	
				RAZEM	15,624
20 d.2	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, (do 5 m2 w 1 miejscu) 60% powierzchni	m2		
		((6,5 * 6 + 10 + 16,1) * 0,4) * 60%	m2	15,624	

NAPRAWA DACHÓW NA ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W IWINACH

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	15,624
21 d.2	KNR 9-27 0101-09	Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m2		
		poz.22	m2	90,960	
				RAZEM	90,960
22 d.2	KNR-W 2- 02 1519-02	Dwukrotne malowanie tynków na murkach farbą silikonową	m2		
		poz.12	m2	90,960	
				RAZEM	90,960
23 d.2	KNR 4-01 0533-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych z blachy z cynku	m2		
		$(6,5 * 3 + 10,5) * 0,4$	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
3		SALA GIMNASTYCZNA			
24 d.3	KNR-W 4- 01 0523-07	Wstawienie i polutowanie małych łatek o powierzchni do 0.01 m2 z blachy z cynku	msc.		
		5	msc.	5,000	
				RAZEM	5,000
25 d.3	KNR-W 4- 01 0523-09	Naprawa pokrycia dachowego z blachy - uszczelnienie miejsc uszkodzonych kitem asfaltowym	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
4		Zabezpieczenie budowy			
26 d.4	KNR-W 2- 02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m Krotność = 0,5	m2		
		$16,50 * 2,75$	m2	45,375	
				RAZEM	45,375
27 d.4	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2		
		45	m2	45,000	
				RAZEM	45,000
28 d.4	KNR 5-10 0804-06	Praca dźwigu do robót dachowych. Transport materiałów oraz materiałów z rozbiórki	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
29 d.4	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 19 km	m3		
		1,3	m3	1,300	
				RAZEM	1,300