

Umowa

zawarta w dniu 2020 roku w Chociwlu, pomiędzy:

Zespół Placówek Oświatowych w Chociwlu (73-120), ul. H. Dąbrowskiego 15, posiadającą REGON 320322948, NIP 854-23-08-371, reprezentowaną przez:

Dyrektora - Irenę Kapłun,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
NIP REGON

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

reprezentowaną przez

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, na podstawie złożonej oferty (Załącznik nr 1 do umowy), zobowiązuje się bezusterkowo wykonać roboty budowlane w zakresie budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Chociwlu przy ul. H. Dąbrowskiego 15.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy najpóźniej do **dnia 15 grudnia 2020 r.**
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia pomocnicze.
4. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości

wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń wymagane przepisami dla tych materiałów i urządzeń certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy, prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami obowiązującymi w tym zakresie oraz stosowania się do wskazań Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania, w każdym czasie, kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy.
2. Pracownikiem upoważnionym do dokonywania kontroli i odbioru ze strony Zamawiającego jest p. Irena Kapłun – Dyrektor Zespołu Placówek Oświatowych w Chociwlu .

§ 4

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości złotych brutto zł (słownie: 00/100 w tym podatek VAT (23 %)).
2. Warunkiem wystawienia faktury za wykonane prace jest dokonanie bezusterkowego odbioru prac w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli stron umowy. Końcowy odbiór prac winien się odbyć w terminie do 3 dni od zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie nastąpi na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od jej dostarczenia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji wskazany powyżej w oznaczeniu Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i materiałach budowlanych w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

§ 6

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany do dnia odstąpienia przedmiot umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
4. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia stosownie do uchybień lub zaniedbań popełnionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy. W powyższym przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości ustalonego wynagrodzenia brutto. Naliczona kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy należnego za dotychczas wykonane prace.
6. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. Odstąpienie od umowy w tym przypadku powinno nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Wykonawca może żądać jedynie zapłaty kwoty należnej mu z tytułu dotychczas wykonanych prac.
7. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają prawa do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy jak i oświadczenia o jej wypowiedzeniu lub rozwiązaniu muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wszelkie oświadczenia wynikające lub związane z niniejszą umową, jeżeli nie zostały doręczone

bezpośrednio do rąk adresata winny być kierowane na następujące adresy:

- Zamawiający: Zespół Placówek Oświatowych w Chociwlu ul. H. Dąbrowskiego 15
73-120 Chociwel

- Wykonawca:

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów dla doręczeń pod rygorem uznania pisma skierowanego pod ostatni wskazany adres za doręczone.

§ 9

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub jej dotyczące będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. W przypadku nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowa niniejsza, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 1843tj.), zgodnie z art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca