

Regulamin

otwartego konkursu ofert na najem lokalu użytkowego – pomieszczeń kuchennych z wyposażeniem i pomieszczeń pomocniczych wraz z usługą organizacji żywienia uczniów i pracowników Szkoły Podstawowej Nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu na okres od 01 września 2025 r. do 30 czerwca 2030 r.

Konkurs jest organizowany przez dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Waleriana Łukasińskiego, 22-400 Zamość, ul. Peowiaków 30A.

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Waleriana Łukasińskiego, 22-400 Zamość, ul. Peowiaków 30A.

1. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Przedmiotem postępowania konkursowego jest wynajem pomieszczeń kuchni z wyposażeniem i pomieszczeń pomocniczych w celu organizowania i prowadzenia stołówki szkolnej.
3. Celem procedury jest wyłonienie podmiotu, zwanego dalej Najemcą, z którym zostanie zawarta umowa na najem pomieszczeń szkolnych.
4. Najem dotyczy pomieszczeń przeznaczonych do przygotowywania i wydawania posiłków oraz pomieszczenia przeznaczonego na jadalnię.
5. Najemca będzie zobowiązany do podjęcia czynności polegających na:
 - a) opłacaniu na rzecz Wynajmującego ustalonej miesięcznej kwoty czynszu,
 - b) pokrywaniu kosztów zużytych mediów (woda, ścieki, energia elektryczna, gaz, dźwig) według faktycznego stanu ich zużycia – niezależnie od opłacania czynszu,
 - c) wykorzystaniu pomieszczeń i istniejącej infrastruktury zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem,
 - d) samodzielnym dokonywaniu rozliczeń finansowych z klientami indywidualnymi oraz jednostkami dokonującymi refundacji posiłków – MCPR, GOPS, itp.,
 - e) logistycznym zabezpieczeniu wydawania posiłków w godzinach 11:00 – 13:00,
 - f) podawaniu jadłospisów z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem,
 - g) wdrożeniu elektronicznej obsługi zamówień obiadów do 31.12.2025 r.
 - h) utrzymywaniu pomieszczeń w należytym stanie technicznym, technologicznym i sanitarnym oraz ponoszeniu odpowiedzialność z tego tytułu.
6. Forma sprzedaży posiłków powinna zawierać również możliwość zakupu samego drugiego dania lub samej zupy.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do kontroli procesu wydawania posiłków, w tym ich jakości i gramatury.
8. Najemca prowadzi usługę żywieniową własnym staraniem i na własny koszt oraz odpowiedzialność – szkoła nie jest organizatorem stołówki w rozumieniu art. 67a Ustawy o systemie oświaty.
9. Porównania ofert i wyboru Najemcy dokona komisja powołana przez Dyrektora Szkoły.
10. Wynik postępowania jest podawany w zależności od ilości uzyskanych przez Oferentów punktów. Zwycięża oferta, która uzyska najwyższą wartość punktową.
11. Wybór Najemcy zostanie dokonany według kryteriów:
 - a) wartość zaoferowanego czynszu netto – do 20 pkt.
 - b) dotychczasowe doświadczenie oferenta w zakresie żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży – do 15 pkt.
 - c) oferowana cena brutto dla uczniów – do 20 pkt.,
 - d) jakość oferowanych obiadów – do 30 pkt.,
 - e) referencje – do 15 pkt.
12. Oferent składa ofertę zawierającą:
 - a) kwotę miesięcznego czynszu,
 - b) opis dotychczasowych doświadczeń w żywieniu dzieci i młodzieży w szkołach i placówkach, w którym wskazany będzie okres prowadzenia działalności i liczba posiłków obiadowych wydawanych dziennie,
 - c) wykaz potwierdzający wymagane doświadczenie zawodowe Oferenta w zakresie zbiorowego żywienia dzieci w wieku szkolnym wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie umów lub obowiązków służbowych,

d) oświadczenie w sprawie warunków opisanych w pkt. 12c.

13. Oferenci mają możliwość dokonać lustracji wynajmowanych pomieszczeń w godz. 10.30 – 13:30 po wcześniejszym telefonie.

14. Oferty będą oceniane według poniższych kryteriów:

a) oferowany czynsz miesięczny brutto – waga kryterium 20%

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{cena brutto badanej oferty za czynsz}}{\text{cena brutto oferowana maksymalna za czynsz}} \times 20\% \times 100 \text{ pkt}$$

b) dotychczasowe doświadczenie Oferenta w zakresie żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży (ilość lat) – waga kryterium: 15%

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{lata doświadczenia zawodowego właściciela lub kierownika stołówki}}{\text{lata doświadczenia zawodowego właściciela lub kierownika stołówki z najdłuższym stażem}} \times 15\% \times 100 \text{ pkt}$$

c) oferowana cena brutto pełnego obiadu dla uczniów – waga kryterium 20%

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{stawka dzienna pełnego obiadu oferowana minimalna brutto}}{\text{stawka dzienna pełnego obiadu oferowana brutto}} \times 20\% \times 100 \text{ pkt}$$

d) atrakcyjność jadłospisu (zróżnicowanie, wykorzystanie sezonowych warzyw i owoców, atrakcyjność dla dzieci) – waga kryterium 30%

Ocena przez Komisję konkursową dostarczonych przez Wykonawcę przykładowego jadłospisu na 10 dni wraz z podaniem składników i ich gramatury.

Komisja konkursowa w szczególności będzie zwracała uwagę na zróżnicowanie posiłków, wykorzystanie sezonowych warzyw i owoców, wykorzystanie świeżych produktów w tym warzyw, owoców, atrakcyjność posiłków dla dzieci, gramaturę dań

Maksymalna ilość punktów: 30 % x 100 pkt

e) referencje – waga kryterium 15%

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{referencje właściciela lub kierownika stołówki}}{\text{najlepsze referencje właściciela lub kierownika stołówki}} \times 15\% \times 100 \text{ pkt}$$

15. Oferty należy składać w sekretariacie Szkoły do dnia 22 sierpnia 2025 r. do godz. 10.00 Po tym terminie komisja dokona oceny i porównania ofert i przedstawi jej wyniki Dyrektorowi Szkoły do zatwierdzenia.

16. Stosowna umowa zostanie podpisana niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania.

17. W przypadku uchylenia się zwycięzcy postępowania konkursowego od podpisania umowy, Wynajmujący podpisze umowę z podmiotem, który w wyniku postępowania konkursowego uzyskał kolejne miejsce według ilości punktów.

18. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

DYREKTOR

mgr Dorota Pintał

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szkoła Podstawowa Nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu (ul. Peowiaków 30A, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 638 50 47, adres e-mail: sp10@sp10.zamosc.pl).
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@valven.pl
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- 1) dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także – w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- 2) wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art.22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

