

PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA KONDYGNACJĘ BIUROWĄ I DOSTOSOWANIU KOMUNIKACJI PIONOWEJ ORAZ POZIOMEJ DO PRZEPISÓW PPOŻ. W BUDYNKU BIURA WARMIŃSKO – MAZURSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY OHP W OLSZTYNIE 10-165, UL. ARTYLERYJSKA 3B” (DZIAŁKA 1/159 GM. OLSZTYN)

inwestor: W-M Wojewódzka Komenda OHP w Olsztynie
ul. Artyleryjska 3b, 10-165 Olsztyn

jednostka : CAA SC arch.Sławomir Hryniewicz
projektowa 10-900 Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 39

architektura:

projektant: arch. Izabela Parulska upr. bud. 25/98/OL

sprawdzający: arch. Maciej Powązka upr. bud. 02/01/OL

opracowanie: arch. Izabela Matuszewicz

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XVI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**T1.****PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****I PODSTAWA OPRACOWANIA.....****II OPIS TECHNICZNY:**

1. RODZAJ I KATEGORIA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.....
3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.....
6. ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....
7. DOTYCZY BUDYNKU WIELORODZINNEGO - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE.....
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....
14. OBOWIAZUJĄCE NORMY I PRZEPISY BUDOWLANE
15. ANEKS PPOŻ
16. OPIS SYTUACJI

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

S1 Sytuacja	skala 1:100	.....
i2 Rzut poddasza - Inwentaryzacja	skala 1:100	.....
i2 Elewacje - Inwentaryzacja	skala 1:100	.....
A-1 Rzut piwnicy	skala 1:100	.....
A-2 Rzut parteru	skala 1:100	.....
A-3 Rzut piętra	skala 1:100	.....
A-4 Rzut poddasza	skala 1:100	.....
A-5 przekrój A-A	skala 1:100	.....
A-6 Elewacja zachodnia	skala 1:100	.....
A-7 Elewacja wschodnia	skala 1:100	.....
A-8 Elewacja północna i południowa	skala 1:100	.....

I PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa zawarta z Inwestorem

Podstawę opracowania stanowi umowa o nr OL/66/2023, zawarta 08.02.2023 r. pomiędzy Wojewódzką Komendą OHP w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, 10-165 Olsztyn, a firmą C.A.A. S.C., ul. Dąbrowszczaków 39, 10-900 Olsztyn.

3. Mapa zasadnicza.

4. Wizja lokalna, inwentaryzacja, pomiary z natury wykonane miarą oraz miernikiem laserowym.

5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

II OPIS TECHNICZNY

1. RODZAJ I KATEGORIA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj zamierzenia budowlanego:

Przebudowa polegająca na budowie, robotach budowlanych w zakresie adaptacji poddasza nieużytkowego na kondygnację biurową oraz dostosowaniu komunikacji pionowej i poziomej do przepisów ppoż. w budynku Komendy OHP w Olsztynie. Przedmiotowy obiekt jest budynkiem położonym na terenie byłych Koszar. Jest to budynek o dwóch kondygnacjach naziemnych z poddaszem krytym dachem wysokim, pokrytym dachówką ceramiczną.

Kategoria obiektu: XVI

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Sposób użytkowania obiektu – obecnie obiekt użytkowany jest jako biurowy spełniający potrzeby WMW Komendy OHP.

Planowana inwestycja adaptacji nieużytkowej części kondygnacji poddasza będzie wykorzystana na potrzeby biurowe. Na uzyskanej przestrzeni projektuje się trzy pomieszczenia biurowe, komunikację oraz pomieszczenie higieniczno-sanitarne. Przebudowa ma również na celu dostosowanie komunikacji pionowej i poziomej do wymogów przepisów ppoż.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek zlokalizowany na terenie historycznego układu urbanistycznego budynku należy do zespołu budowlanego dawnych koszar piechoty między ul. Artyleryjską a ul. Leśną – zespół wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Analiza materiałów archiwalnych wskazuje, iż omawiany budynek musiał powstać później, już po 1913 roku, ponieważ na mapach wg. H. Bonka w miejscu badanego obiektu wrysowane zostały inne zabudowania. Co wskazuje na to, iż prawdopodobnie obiekt został wybudowany zapewne tuż przed I wojną światową, ok. 1918 r.

Budynek dwukondygnacyjny, z dachem wysokim, częściowo podpiwniczony. Bryła budynku zwarta, rzut w kształcie litery C z dwoma ryzalitami - od frontu i podwórza. Dach kryty dachówką ceramiczną.

Konstrukcja budynku w technologii murowanej, tradycyjnej. Ściany zewnętrzne z cegły o gr. 38cm i 51cm. Ściany wewnętrzne pierwotne murowane, nowe ściany z płyt gk o gr. 12 cm. Strop nad piwnicą ceramiczny, strop nad parterem w części korytarzowej ceramiczny, w części pozostałej – drewniany. Strop nad piętrem drewniany. Biegi schodowe i spoczniki żelbetowe wspierane stalowymi belkami o przekroju dwuteowym. Więźba dachowa drewniana.

Główne wejście do budynku od strony północnego szczytu, przez drzwi dwuskrzydłowe, niesymetryczne, o konstrukcji z profili aluminiowych z naświetlem. Wejście gospodarcze od strony podwórza, przez drzwi dwuskrzydłowe,

symetryczne, drewniane. Elewacja wykończona z cegły czerwonej klinkierowej, z elementami tynkowanymi. Wysoki cokół wykończony cegłą klinkierową w kolorze brązowym ciemnym. Budynek utrzymany w stylu neogotyckim.
Funkcja budynku : administracyjno – oświatowa.

Układ przestrzenny obiektu nie ulega zmianie.

Forma architektoniczna budynku nie ulega zmianie.

Zamierzona inwestycja dotyczy przestrzeni wewnętrznej poddasza.

Elementem zewnętrznym w bryle obiektu są okna połaciowe, projektowane od strony północnej budynku. Nie naruszają one formy architektonicznej budynku. Jednak są one zlokalizowane w połaci dachowej znajdującej się nad ścianą zewnętrzną obiektu położoną w granicy działki inwestycyjnej. Odległość okien połaciowych od południowo-zachodniej granicy działki jest mniejsza niż 4m. Jest to sprzeczne z zapisami § 12 ust. 6 pkt. 2 Rozporządzenia (Dz.U. z 2022, poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W związku z powyższym zaistniała potrzeba złożenia wniosku w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

W zaistniałej sytuacji: inwestycji dotyczącej zmiany sposobu użytkowania kondygnacji poddasza w budynku istniejącym, funkcjonującym jako obiekt biurowy Warmińsko-Mazurskiej Wojewódzkiej Komendy OHP w Olsztynie, na kolejną kondygnację biurową - nie ma możliwości zastosowania się do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w zakresie doświetlenia poddasza budynku. Planowane okna połaciowe poddasza zlokalizowane będą nad ścianą zewnętrzną obiektu, w której od początku istnienia budynku zlokalizowane były okna na wszystkich kondygnacjach, w tym poddaszowej. Dopiero podział terenu, działki jednostki wojskowej (w linii ściany szczytowej budynku) spowodował lokalizację południowo-zachodniej elewacji na granicy działki.

W związku z powyższym projektowane okna w połaci dachowej, cofnięte o min. 40 cm za linię istniejących okien umiejscowionych bezpośrednio na granicy nie będą powodować negatywnego oddziaływania na sąsiednią działkę jak też nie będą miały wpływu na zabudowę sąsiedniej działki.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Prace projektowe nie powodują zmian w zakresie charakterystycznych parametrów obiektu.

- Powierzchnia zabudowy 433,18 m²
- Kubatura obiektu 4 430,00 m³
- Powierzchnia użytkowa 663,19 m²
- Liczba kondygnacji – 3 nadziemne w tym poddasze
- Wysokość 15,00 m
- Długość 32,30 m
- Szerokość 4,82 m
- Powierzchnia użytkowa budynku powiększona o powierzchnię antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych szaf i garderób - Nie dotyczy.

Powierzchnia użytkowa poddasza (części południowo – zach.) - 69,60 m²

PODDASZE

Komunikacja	24,10m ²
Pom. higieniczno-sanitarne	4,30m
Pokój biurowy	11,00m ²
Pokój biurowy	8,10m ²
Pokój biurowy	16,10m ²
Pom. Gosp.	6,00m ²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

6. ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. DOTYCZY BUDYNKU WIELORODZINNEGO - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Zapotrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe (jedna osoba) – 0,08m³/dobę

Odprowadzenie ścieków bytowych – 0,07m³/dobę.

- Emisji zanieczyszczonych gazów:

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Wytwarzane odpady bytowe, bez groźnego wpływu na środowisko, będą sortowane zgodnie z polityką gminy, składowane w pojemnikach do tego przeznaczonych i wywożone przez wyspecjalizowane podmioty na podstawie odpowiednich umów.

- Właściwości akustyczne i emisja drgań:

Budynek nie będzie źródłem hałasu, emisji drgań a także promieniowania w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan:

Obiekt nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

- Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania, wentylacji, przygotowana ciepłej wody

Nie dotyczy.

- Dostępne nośniki energii

Nie dotyczy.

- Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię /analiza porównawcza/

Brak jest powyższego wyboru z powodu istniejącego podłączenia funkcjonującego budynku do ciepłowniczej sieci miejskiej – MPEC w Olsztynie.

- Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

- Wynik analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE

Do sterowania pracą ogrzewania wodnego zastosowano układ regulacji pogodowej. Temperatura wody zasilającej instalację dostosowana jest do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi w umieszczonym na zewnątrz budynku. Wraz ze zmianą temperatury zewnętrznej, zmienia się temperatura wody krążącej w układzie - krzywa grzewcza. Zaprojektowano system sterowania temperatur a w poszczególnych pomieszczeniach poprzez zawory termostatyczne z głowicą z płynną regulacją temperatury w zakresie od +16°C do +28°C w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Przewiduje się następujące wyposażenie budowlano-instalacyjne w części budynku:

- a. Instalacja gniazd wtykowych
- b. Instalacja oświetleniowa
- c. Ochrona porażen
- d. Ochrona przeciwprzepięciowa
- e. Instalacje wew. wodociągowe
- f. Instalacje wew. kanalizacji sanitarnej
- g. Instalacja grzewcza
- h. Wentylacja grawitacyjna

Do zakresu robót budowlanych objętych niniejszym zadaniem inwestycyjnym wchodzi dostosowanie pionu komunikacyjnego (kl. schodowej) oraz poziomych dróg ewakuacji (korytarzy) do przepisów PPOŻ. w przedmiotowym budynku, obejmuje następujący zakres prac:

1. Wykonanie systemu oddymiania. W celu oddymiania klatki schodowej projektuje się grawitacyjny system oddymiania polegający na wstawieniu 2 klap dymowych na wysokości poddasza o łącznej powierzchni czynnej 1m², wraz z systemem czujek dymowych i systemu automatycznego otwierania drzwi wejściowych, zewnętrznych do klatki schodowej.

Powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej = 15 m².

Powierzchnia czynna klapy oddymiającej min. dla pow. < 20 m² = 1 m² Przyjęto dwa okna oddymiające, połaciowe np. typu Fakro 78/140 FSP 07, każde o geometrii powierzchni oddymiania $A_g = 0,91$ i m², i czynnej powierzchni oddymiania $A_{cz} = 0,53$ m².

Całkowita $A_{cz} = (2 \times 0,53) = 1,06$ m² > 1 m².

Napowietrzanie zapewni otwór drzwi zewnętrznych o pow. = 2 m², ($2 \text{ m}^2 > 1 \times 1,3 = 1,3 \text{ m}^2$).

2. Wymiana stolarki drzwiowej klatki schodowej na stolarkę o odporności ogniowej EI30S200, a w przypadku drzwi w ścianie kurtynowej, odporność ogniowa tej ścianki wynosi EI60.

3. Wzmocnienie ściany klatki schodowej na wysokości poddasza na odporność ogniową REI60.

4. Zabezpieczenie elementów wsporczych biegów schodowych (stalowych belek dwuteowych) farbą ppoż.

Projektuje się zabezpieczenie konstrukcji stalowej biegów i spoczników do odporności R60.

Zabezpieczenie wykonać farbą pęczniejącą typu Flame Stal Fire Proof Solvent. Na oczyszczone i zagruntowane powierzchnie konstrukcji stalowej nałożyć powłokę typu Flame Stal Fire Proof Solvent - pęczniejącą farbę ogniochronną do stali.

Grubość suchej powłoki warstwy pęczniejącej należy określić zależnie od wymaganej klasy odporności ogniowej obiektu (wg PN-90-B-02851-1) oraz masywności elementów stalowej konstrukcji.

5. Montaż hydrantów wewnętrznych DN 25 w pionie zlokalizowanym w sąsiedztwie klatki schodowej z doprowadzeniem normowego zasilania w wodę.

6. Instalacja elektryczna niskoprądowa. Wszystkie drogi ewakuacyjne, w tym klatka schodowa zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormatywnym natężeniu 3 luksów oraz podświetlone znaki wskazujące kierunek ewakuacji. W bezpośredniej bliskości klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach wykonany zostanie pion hydrantowy z hydrantami DN 25 z wężem półsztywnym.

7. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormatywnym natężeniu 3 Lx oraz podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Wykonano projekt zgodny z ekspertyzą strażacką wykonaną przez mgr. inż. Macieja Hamerskiego i mgr. inż. Franciszka Mackojć, wraz z odstępstwem uzyskanymi u Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie, Postanowienie nr WZ.52840.53 2022.1. Dane dotyczące warunków ppoż. przywołano dla porządku dokumentacyjnego. Budynek zakwalifikowany do następującej kategorii zagrożenia ludzi - ZL III, klasa odporności ogniowej B. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.). § 216. ust. 9.

Obiekt obecnie stanowi jedną strefę pożarową. Adaptowane poddasze przeznaczone będzie na cele biurowe oraz sale szkoleniową przeznaczoną na nie więcej niż 50 osób.

Dojazd pożarowy do obiektu możliwy jest istniejącym układem drogowym.

INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO zgodnie z art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu wg. art.6a ust.2 ustawy z 25.08.1991r.o ochronie przeciwpożarowej. (Dz.U. z 2020r. Poz. 961)

Podstawą projektu w zakresie ppoż. jest ekspertyza techniczna Rzeczoznawcy ppoż. Macieja Hamerskiego i Rzeczoznawcy bud. Franciszka Mackojcia wraz z odstępstwem w formie Postanowienia W-M Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WZ. 52840.53.2021.1 z dnia 16.05.2022.

Opracowała: arch. Izabela Parulska

UWAGI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Projekt budowlany (część techniczna) zawierać będzie rozwiązania zgodne z wymaganiami o których mowa w art. 5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane.

W projekcie użyte będą materiały i element zgodne z Polskimi Normami posiadające świadectwa ITB i odpowiednie certyfikaty oraz zgodne z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady UE Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. zapewniając:

- a) nośność i stateczność konstrukcji
- b) bezpieczeństwo pożarowe
- c) warunki higieny, zdrowia i środowiska
- d) bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów
- e) ochronę przed hałasem
- f) oszczędność energii i izolacyjności cieplnej
- g) zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych

Budynek przed oddaniem do użytkowania wyposażony będzie we wszystkie media niezbędne do poprawnego działania obiektu. Przyłącza kanalizacji, wody, gazu oraz elektroenergetyczne niezbędne do działania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem będą realizowane według odrębnej procedury administracyjnej na podstawie wydanych warunków technicznych.

Obiekt posiada możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych.

Obiekt projektowany jest z myślą o możliwości utrzymania jego właściwego stanu technicznego.

Wszystkie roboty konstrukcyjne, montażowe i budowlane muszą być wykonane przez uprzednio przygotowanych, przeszkolonych i uprawnionych fachowców zgodnie z odpowiednimi przepisami zwłaszcza z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych określonych w Polskich Normach i Normach Branżowych oraz przepisami BHP.

Należy przestrzegać wszystkich warunków podanych w projekcie.

Warunkiem prawidłowego wykonania obiektu oraz oddania go do użytku jest kompletność dokumentacji

budowlanej na budowie.

Olsztyn, marzec 2023

Opracowała: arch. Izabela Parulska

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1126) (Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. Poz. 401) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest –Remont elewacji oraz wymiana izolacji pionowej oraz poziomej ścian fundamentowych budynku Prokuratury Rejonowej w Mrągowie, DZ. NR 185/6.

Zamierzenie budowlane obejmuje roboty budowlane :

Prace przygotowawcze

- Wykonanie systemu oddymiania polegający na wstawieniu 2 klap dymowych na wysokości poddasza o łącznej powierzchni czynnej 1m² wraz z systemem czujek dymowych i systemu automatycznego otwierania drzwi zewnętrznych w celu napowietrzenia
- Wymiana pozostałej stolarki drzwiowej klatki schodowej na stolarkę o odporności ogniowej EI30S200, a w przypadku drzwi w ścianie kurtynowej, odporność ogniowa tej ścianki wynosi EI60
- Wyposażenie klatki schodowej w samoczynne urządzenie służące do usuwania dymu
- Wzmocnienie ściany klatki schodowej na wysokości poddasza na odporność ogniową REI60
- Zabezpieczenie elementów wsporczych biegów schodowych (stalowych belek dwuteowych) farbą ppoż.

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania całego procesu zgodnie z obowiązującymi zasadami oraz zapewnienia bezpieczeństwa i wdrożenia zasad planu BIOZ opracowanego na podstawie niniejszej informacji.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek administracyjno-oświatowy o 2 kondygnacjach naziemnych , podpiwniczony-

budynek biura WK OHP w Olsztynie

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych na zewnątrz budynku należy wykonać ogrodzenie tym- czasowe, zabezpieczające przed dostępem osób postronnych. W razie konieczności umieścić właściwe tablice ostrzegawcze.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.

roboty ziemne – nie dotyczy

roboty zbrojarskie i betoniarskie – nie dotyczy.

roboty murarskie i tynkarskie – nie dotyczy.

rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

roboty instalacyjne Nie dotyczy

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Opracowała: arch. Izabela Parulska