

UA.6740.217.2023
192448.09.2023-W

Olsztyn, dnia 05.09.2023 r.

DECYZJA NR II – 210/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.07.2023 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Warmińsko-Mazurskiej Wojewódzkiej Komendy
Ochotniczych Hufców Pracy w Olsztynie
ul. Artyleryjska 3b, 10-165 Olsztyn**

obejmujące:

**przebudowę polegającą na zmianie sposobu użytkowania poddasza na kondygnację
biurową i dostosowaniu komunikacji pionowej oraz poziomej do przepisów ppoż
w budynku biurowym przy ul. Artyleryjskiej 3b w Olsztynie na działce nr 1/159 obręb 31,**

zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez:
mgr inż. arch. Izabelę Parulską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 25/98/OL, wpisaną na listę członków
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem WM-0095,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i jego warunkami – zał. nr 1,
 2. Ustanowić kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie zatwierdzonego projektu budowlanego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, stosownie do art. 45a ustawy Prawo budowlane,
- wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Uzasadnienie:

W dniu 26 lipca 2023 r. do Prezydenta Olsztyna wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę Warmińsko - Mazurskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w Olsztynie, reprezentowanego przez Pana Sławomira Hryniewicza, w sprawie przebudowy polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza na kondygnację biurową i dostosowaniu komunikacji pionowej oraz poziomej do przepisów ppoż w budynku biurowym przy ul. Artyleryjskiej 3b w Olsztynie na działce nr 1/159 obręb 31.

Ponieważ jedyną stroną postępowania administracyjnego jest inwestor oraz mając na względzie art. 12 K.p.a. odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania.

Budynek przy ul. Artyleryjskiej 3b w Olsztynie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Olsztyna. Według art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego organ

DECYZJA niniejsza stała się
ostateczna w dniu 20.09.2023
wobec nie zaskarżenia jej przez
stronę w ustalonym terminie.

PODINSPEKTOR

Monika Różecka

administracji architektoniczno - budowlanej wydaje w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Zgodnie z powyższym dnia 16.08.2023 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej przekazał dokumentację projektową Warmińsko-Mazurskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w celu zajęcia stanowiska w sprawie.

Dnia 31.08.2023 r. W-MWKZ zwrócił egzemplarz projektu budowlanego wraz z postanowieniem znak: IZNR.5152.91.2023.lw uzgadniającym zamierzenie budowlane.

Z przedłożonych akt sprawy wynika, że inwestor wypełnił wszystkie obowiązki nałożone art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, przedkładając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt architektoniczno-budowlany sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zawierający oświadczenie projektanta o zgodności projektu budowlanego z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przeprowadzona analiza projektu architektoniczno-budowlanego pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania w nim zawarte są zgodne z zapisami Uchwały nr LXVII/837/06 Rady Miasta Olsztyn z dnia 6 września 2006 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olsztyna, ul. Artyleryjska – KOSZARY”.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

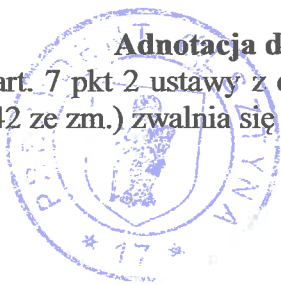
Pouczenie:

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Ewa Bachry
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Decyzję otrzymują (strony postępowania):

1. Warmińsko-Mazurskiej Wojewódzkiej Komendy OHP w Olsztynie (+ 1 egz. projektu budowlanego)
Pełnomocnik: Pan Sławomir Hryniewicz

Do wiadomości:

1. PINB dla m. Olsztyn (+ 1 egz. projektu budowlanego)
2. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. a/a – l.dz. 1620/2023 (+ 1 egz. projektu budowlanego)

Dane do kontaktu: insp. Danuta Florczykowska (pok. 301, tel. 89 527 31 11 w. 333)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

