

PROJEKT REMONTU
robót budowlanych
REMONTU
części kondygnacji poddasza
w budynku przy ulicy Artyleryjskiej 3B
w OLSZTYNIE.

Inwestor : WARMIŃSKO – MAZURSKA WOJEWÓDZKA
KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY
ul. Artyleryjska 3B
10– 165 Olsztyn

Obiekt : Budynek biurowy
Lokalizacja : m. Olsztyn
Działka nr 1/159, obręb 31.

KATEGORIA: IX

Jednostka projektująca : PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
IZABELA PARULSKA
10-141 Olsztyn, ul. Zielona 6 lok.6
kom. 508 27 38 66

Branża : **ARCHITEKTURA**

Autor projektu : mgr inż. arch. Izabela Parulska upr. bud 25/98/OL

SPIS TREŚCI:

- | | |
|----------------------------|-------|
| • Część opisowa projektu | 1 – 4 |
| • Sytuacja | 5 |
| • Część rysunkowa projektu | 6 – 7 |
| • BIOZ | 8 – 9 |

Data : WRZESIEŃ 2022r.

Olsztyn, 18.11.1998 r.

UAN.II.7342/155/98

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz.414 z późn.zmian/ oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

PANI IZABELA BEATA MILEWSKA
magister inżynier architekt
ur. w Ostródzie

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 25/ 98/OL

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Otrzymuje:

1. Pani Izabela Beata Milewska
10-686 Olsztyn
ul. Boenigka 52/10
1. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
3. a/a



z up. WOJEWÓD

Marcin Górecki
Dyrektor Wydziału Urbanist
Architektury i Nadzoru Budowl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Izabela Parulska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/98/OL**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0095**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-03-2022 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0095-4621-288B-73BA-8Y71

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY
do remontu części poddasza nieużytkowego
w budynku biurowym

działka nr 1/159 obręb 31, ul. Artyleryjska 3B,
Olsztyn

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu, zakresu robót budowlanych części poddasza nieużytkowego budynku biura Wojewódzkiej Komendy OHP.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

zlecenie Inwestora,
mapa sytuacyjna pobrana z zasobów geodezyjnych UM Olsztyn w skali 1:500
obowiązujące normy i przepisy budowlane;

3.0. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania stanowi projekt budowlany.
Zagospodarowanie terenu nie stanowi elementu opracowania. – Teren wokół budynku niepodlega przeprojektowaniu, pozostaje bez zmian.

4.0. INFORMACJE OGÓLNE

Planowana inwestycja dotyczy budynku położonego przy ulicy Artyleryjskiej 3B w Olsztynie na terenie dawnych koszar. Teren ten podlega ochronie konserwatorskiej: w myśl zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Olsztyna ul. Artyleryjska – Koszary, - obszar oznaczony symbolem 14U – teren zabudowy usługowej. Obecnie budynek użytkowany jest jako biurowy, w którym mieści się Warmińsko-Mazurska Komenda OHP.
Obiekt jest budynkiem trzykondygnacyjnym, z dachem wysokim, częściowo podpiwniczony. Bryła budynku zwarta o rzucie w kształcie prostokąta z dwoma bocznymi ryzalitami. Dach kryty dachówką ceramiczną.

6.0. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

6.1. Założenia funkcjonalno – przestrzenne

- Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe.
- Na piętrze – pomieszczenia biurowe z sekretariatem Komendy OHP.
- Na kondygnacji poddasza (obecnie piętro nieużytkowe) planuje się wykonać prace remontowe.

6.2. Dane ogólne.

- | | |
|---|----------------------|
| – Powierzchnia poddasza | 205,0 m ² |
| – Wysokość budynku | 15,0m |
| – Powierzchnia poddasza części remontowanej | 90,0 m ² |

działka nr 1/159 obręb 31, ul. Artyleryjska 3B,
Olsztyn

7.0. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

7.1. ściany

- ścianki działowe na poddaszu – projektuje się w konstrukcji lekkiej w systemie Isover- o minimalnej wymaganej wartości wskaźnika izolacyjności akustycznej dla ścian pomiędzy pokojami przeznaczonymi do pracy administracyjnej – 35dB, Pomiedzy pokojami administracyjnymi a korytarzem – 35dB.
Pomieszczenia higieniczno-sanitarne – ścianki działowe – 50dB

W związku z powyższym projektuje się ścianki działowe pomieszczeń poddasza w konstrukcji lekkiej, systemowe o grubości brutto: 15cm, w warstwach:

- płyta gipsowo-kartonowa GKF – 12,5mm
- płyta gipsowo-kartonowa GKF – 12,5mm
- profil konstrukcji ścianki
- wełna mineralna – Aku-Płyta – 10cm
- płyta gipsowo-kartonowa GKF – 12,5mm
- płyta gipsowo-kartonowa GKF – 12,5mm

Podano przykładowo warstwy ścianki systemowej o symbolu 3.40.06

Klasa odporności ogniowej ścianki wynosi EI 120, REI 120.

KLATKA SCHODOWA / KOMUNIKACJA

Komunikacja pionowa w budynku powinna być wydzielona ścianami pełnymi o klasie odporności ogniowej EI 120, REI 120.

Klatka schodowa biegnąca od kondygnacji piwnic do pierwszego piętra włącznie (z całą jego wysokością) jednak zbliżając się do wejścia na kondygnację poddasza ściany wydzielające klatkę tracą te warunki techniczne.

W związku powyższym projektuje się wzmocnić ściany klatki schodowej na kondygnacji poddasza konstrukcją lekką wypełnioną Aku-Płytą obudowaną GKF x1 obustronnie.

7.2. stropy

- strop nad piętrem

Roboty budowlane dotyczą:

Usunięcia ciężkiego materiału zalegającego w stropie, czyli: polepę. Warstwa ta zajmuje około 12cm wysokości.

Następnie należy w miejsce polepy włożyć lżejszy materiał: keramzyt, który zapewni właściwą izolacyjność akustyczną stropu.

Na warstwie keramzytu należy ułożyć podłogę pływającą z płyt suchego jastrychu.

Suchy jastrych zabezpiecza dodatkowo przed rozprzestrzenianiem się ognia.

Następnie można układać warstwę wykończeniową z terakoty, paneli bądź wykładziny biurowej.

7.3. dach

- dachówka holenderka
- łaty i deskowanie
- paroprzepuszczalna membrana
- wełna mineralna gr. 30cm
- paraizolacja
- płyta GKF x2

Dach budynku jest kryty dachówka holenderką na łatach i deskowaniu zakładkowym wykonanym na dużym spadku (ok. 50°) jako wielospadowy. Więźba dachowa zamykająca poddasze jest w stanie technicznym dość dobrym. Największemu uszkodzeniu uległy krokwie koszowe. Trzy z tych krokwi posiadają lokalne uszkodzenie korozyjne w punkcie ich podparcia o murlaty, zwarta posiada zniszczenie na odcinku od murlaty do płatwi pośredniej, na której jest podparta. Stwierdzono również niewielkie lokalne uszkodzenia korozyjne deskowania w miejscach niegdysiejszych przecieków. Reszta więźby jest w stanie zezwalającym na jej dalsze bezpieczne użytkowanie. Procentowe oszacowanie uszkodzeń stanowi 20% całości elementów drewnianych.

ROBOTY NAPRAWCZE WIĘZBY DACHOWEJ:

Trzy krokwie z lokalnymi uszkodzeniami fragmentów w rejonie podparcia na murlacie planuje się naprawić poprzez tzw. flekowanie (wymiana fragmentów krawędziaków poprzez wycinanie zniszczonego fragmentu drewna, jego dopasowanie i przyklejenie) Przy czym przy flekowaniu należy zwrócić uwagę na poniższe zasady:

- do uzupełnienia należy używać tego samego gatunku drewna (sosna), o przebiegu słoii analogicznym jak w drewnie uzupełnianym
- wilgotność drewna (zarówno uzupełnianego jak i uzupełniającego) powinna być jednakowa (nie należy jednak używać drewna o wilgotności powyżej 22%)
- do uzupełnienia należy stosować drewno stare, z rozbiórki, lub nowe, po co najmniej 5-letnim okresie sezonowania.

Każde wmontowanie fleku wymaga wycięcia pewnej partii materiału oraz nadanie temu wycięciu geometrycznej formy. Jeśli zniszczona powierzchnia nie jest duża, ale głęboka, należy stosować fleki korytkowe, o przekroju poprzecznym w kształcie trapezu. Fleki należy wykonać bardzo starannie, w przeciwnym razie mogą ulec rozluźnieniu i wypaść. Uzupełnienia mocuje się przy użyciu kleju, kleju i gwoździ, kołków zakrytych lub kleju i kołków.

Czwarta krokiew wymaga wymiany na odcinku od płatwi do murlaty. Nowy fragment należy łączyć z górą, pozostawianą częścią krokwi poprzez nakładkę nad oparciem na płatwi. Powyższe uwagi, co do wilgotności i rodzaju drewna na flekowanie pozostają i w tym przypadku aktualne.

7.4. kominy: przewody wentylacyjne, przewody wentylacyjne

- przewody wentylacyjne projektuje się jako przewody z rur spiro STALOWE o odpowiednich parametrach technicznych w zakresie p.poż.

przewody nawiewne

- nawiew powietrza do pomieszczeń poprzez mikrowentylację w oknach, w każdym pomieszczeniu jedno okno wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe;
- odpowietrzenie pionów kanalizacji sanitarnej wyprowadzone ponad dach w postaci wywiewek dachowych;

8.0. IZOLACJE

8.1. izolacje przeciwwilgociowe i wiatroszczelne

poziome

- w pom. sanitarnych - 2x folia budowlana PE gr. 0,2 mm z wywinięciem 10 cm na ściany

w dachu

- dach - folia budowlana

8.2. izolacje termiczne i akustyczne

poziome

- podłoga nad piętrem - keramzyt, gr. 10cm

w dachu

- dach - wełna mineralna gr. 30cm

uwaga: izolacje termiczne wykonać i rozmieścić wg warstw opisanych na przekrojach.

9.0. WENTYLACJA

zaprojektowano nast. przewody wentylacyjne:

- z łazienki - po jednym przewodzie wentylacyjnym
- z pomieszczeń - po jednym przewodzie wentylacyjnym

Przewody wentylacyjne projektuje się jako przewody z rur spiro STALOWE o odpowiednich parametrach technicznych w zakresie p.poż. zakończone kominkami wentylacyjnymi, ceramicznymi.

9.0. WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

9.1. okna i drzwi.

- okna drewniane, w kolorze brązu
- szklenie dwuszybowe, thermofloat, K1.1,
- drzwi wewnętrzne, płycinowe z przeszkleniem, do pomieszczeń sanitarnych z kratką wentylacyjną.

9.2. posadzki

- w pomieszczeniach - panele podłogowe
- w łazienkach - terakota

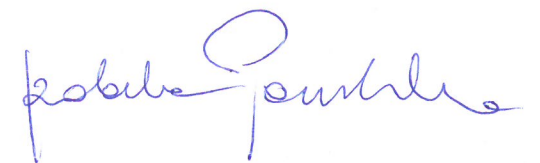
9.3. malowanie

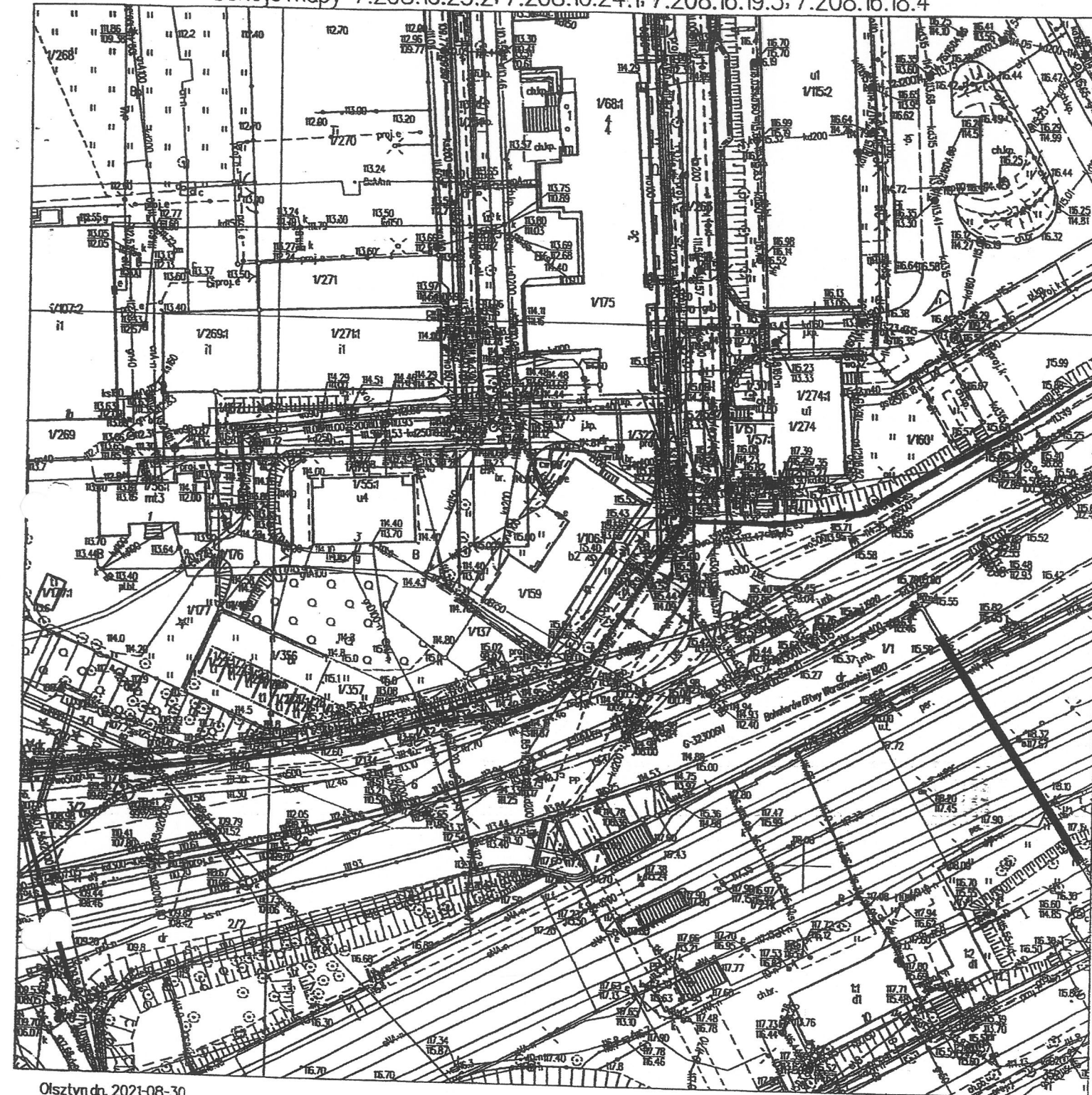
- ściany, sufity - farbami akrylowymi, zamiennie emulsyjnymi

10.0. WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- pozwoleniem na budowę
- projektem
- pod nadzorem osoby uprawnionej
- obowiązującymi przepisami
- warunkami technicznymi
- przepisami p. poż.
- przepisami BHP.





Olsztyn dn. 2021-08-30
Sporządził(a) wydruk: Martyna Wandziewicz
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: m. Olsztyn
Gmina: M. Olsztyn
Jedn. ewidencyjna: m. Olsztyn 286201_1
Obręb: 286201_1031
Ulica: Artylerijska

Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ wysokościowy: Kronsztadt 60
Układ współrzędnych: PL-2000

Nazwa organu prowadzącego państwowy
zasób geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.2862.1998.1239

Nazwa materiału zasobu MAPA ZASADNICZA

Data wykonania kopii materiału zasobu 2021.08.30

Z up. PREZYDENTA GŁSZYTNA

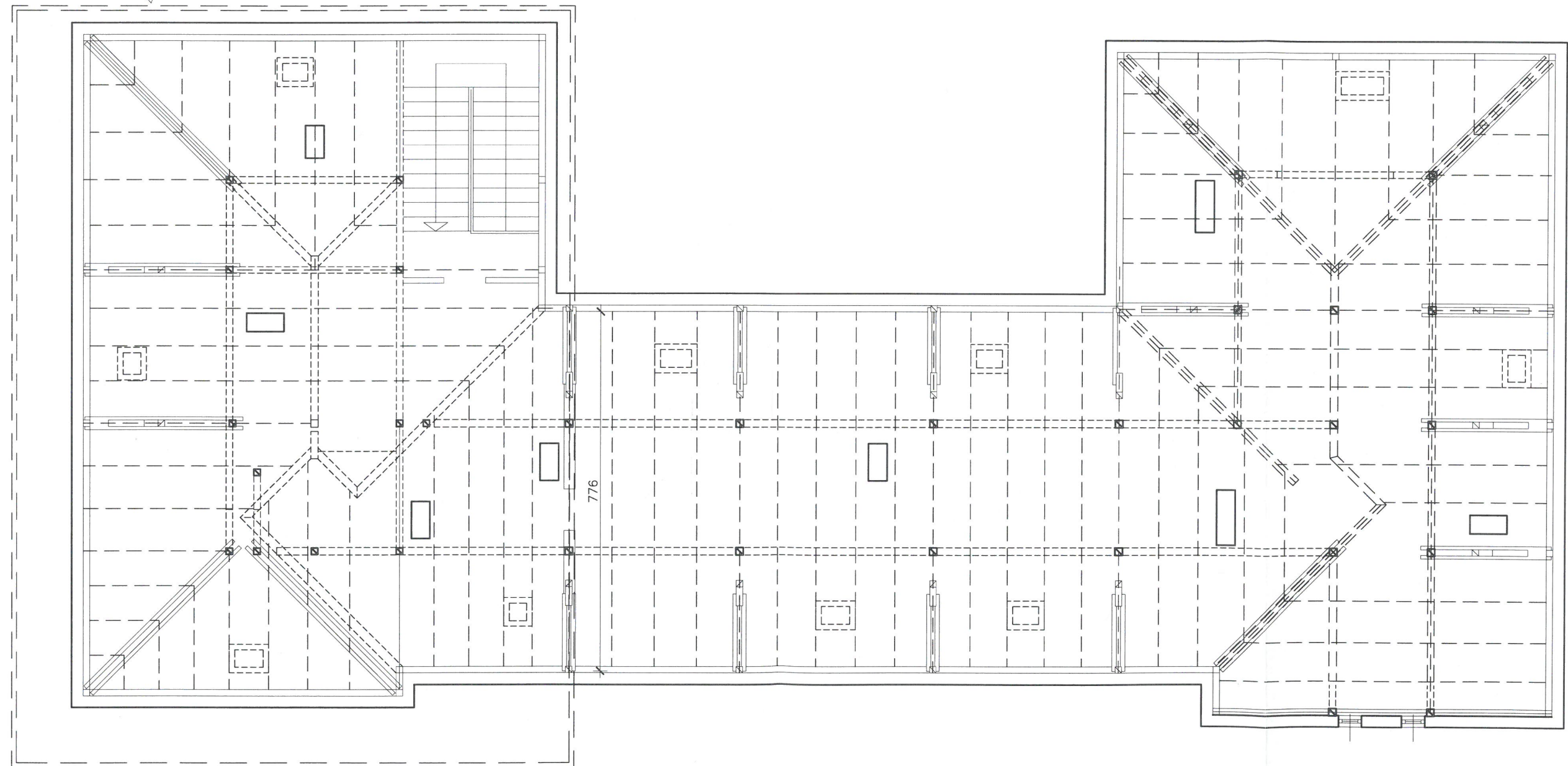
Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

Martyn Wandziewicz
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Dokument zawiera dane niepełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych.

RZUT PODDASZA
skala 1:100
 INWENTARYZACJA

zakres
 remontu

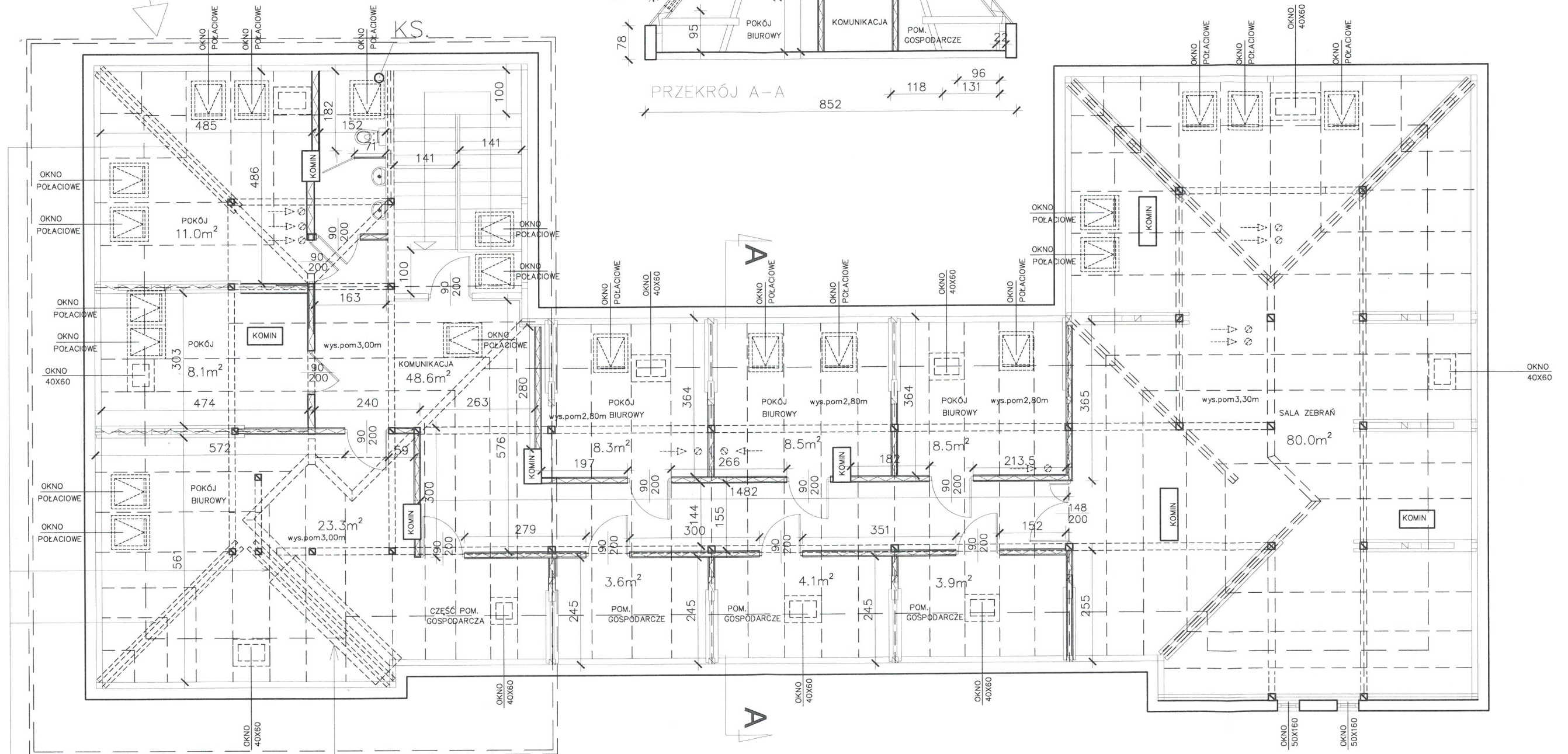


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA IZABELA PARULSKA
 10-506 OLSZTYN, UL.W.KĘTRZYŃSKIEGO 5 lok.2, TEL. 508 27 38 66.

Projekt arch-budowlany remontu kondygnacji poddasza Olsztyn, ul. Artyleryjska, działka o nr.geod. 1/159 obręb 31.	
Rzut poddasza- inwentaryzacja	1:100
AUTOR: mgr inż. arch. Izabela Parulska upr. nr 25/98/OL	wrzesień 2022
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Izabela Parulska	1-1

zakres
remontu

- KOMINKI DACHOWE : 2 szt.
- OKNA POŁACIOWE : 5 szt.



A-1

ch. Izabela Parulska upr. nr 25/98/OL

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z rozp. Min. Infr. z dnia 23 czerwca 2002 r. (Dz. U. nr 120, poz. 1126 z 2003r.)

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Na terenie obecnie znajduje się obiekt budowlany.
- Działka jest nieogrodzona z dojazdem drogą asfaltową.

Zakres i kolejność robót zamierzenia budowlanego:

projektuje się:

- Remont części kondygnacji poddasza w budynku biurowym WM Komendy OHP.

kolejność robót:

- oświetlenie, ustawienie tablicy informacyjnej budowy, ogrodzenie, zabezpieczenie przed wejściem osób niezatrudnionych
- ustawienie obiektów zaplecza budowy i wykonanie zaplecza sanitarnego budowy (np. kontener sanitarny),
- przewidzieć plac do składowania materiałów budowlanych, w odpowiedniej odległości od planowanych wykopów, utwardzony
- zapewnienie dostaw wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy,
- niwelacja terenu, roboty makroniwelacyjne prace drogowe,
- roboty fundamentowe, szalowanie, układanie zbrojenia, betonowanie przy użyciu betoniarki
- murowanie, montaż konstrukcji dachu
- docieplenie, roboty dekarские, roboty elewacyjne
- zasypywanie wykopów wokół budynku i wykopów liniowych,
- mikroniwelacja, chodniki, wjazd
- wykonanie ogrodzenia, roboty porządkowe

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- zewnętrzne elementy przyłączy (skrzynki pomiarowe) oznakować odpowiednio zabezpieczyć
- wykopy i wykopy liniowe zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

Przewidywane możliwe zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- zachować należyłą ostrożność w posługiwaniu się elektronarzędziami i urządzeniami użytkowymi w trakcie budowy (betoniarka, giętarka do zbrojenia, nożyce do zbrojenia, winda budowlana, rusztowanie, koparko –spycharka, i inne)
- przeprowadzać stosowne szkolenia pracowników
- wyposażać pracowników w osobisty sprzęt BHP, (kaski, rękawice, odzież ochronna)
- sprawdzić świadectwa zdrowia pracowników
- nie prowadzić robót budowlanych w utrudnionych warunkach atmosferycznych, złej widoczności, nadmiernego wiatru, obfitych opadów.
- stosować materiały budowlane przewidziane w projekcie, dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie świadectw wydanych przez

ITB, lub PZH. Niezależnie żądać od dostawców materiałów budowlanych dokumentu stwierdzającego zgodność z odpowiednią Normą Państwową lub W/W świadectwami.

- przestrzegać planu BiOZ

Sposób przeprowadzenia instruktaży pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

- Przed każdym etapem robót kierownik budowy zobowiązany jest przeprowadzić instruktaż z zaznajomieniem pracowników z technologią danych robót oraz zasadami BHP.
- Należy zaznajomić pracowników z planem BiOZ,

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom i komunikacja

- Umieścić w widocznym miejscu apteczkę pierwszej pomocy i telefony alarmowe.
- Przygotować i oznaczyć środki gaśnicze, koc azbestowy, bosaki, przewidzieć drabiny do ewakuacji, umieścić gaśnice podręczne w dobrze widocznym miejscu
- przewidzieć pozostawienie na działce niezastawionego i utwardzonego dojazdu dla straży pożarnej,
- oznakować tymczasową drogę ewakuacyjną
- oznakować wykopy taśmami ostrzegawczymi

Plan BIOZ:

- Zgodnie z PB Dz. Ust. Rok 2000 Nr 106 poz. 1126. Art. 21a przed przystąpieniem do prac budowlanych Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych".
- Plan bioz należy sporządzić w oparciu o aktualne przepisy a w szczególności: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. Ust. Rok 2002 Nr 151 poz. 1256 z dnia 27 sierpnia 2002r. W sprawie szczegółowego zakresu formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- pozwoleniem na budowę
- dokumentacją projektową
- pod nadzorem osoby uprawnionej
- obowiązującymi przepisami
- warunkami technicznymi
- przepisami p. poż.
- przepisami BHP

**ORZECZENIE TECHNICZNE
KONSTRUKCJI PODDASZA BUDYNKU**

BRANŻA :	Konstrukcja
OBIEKT :	Konstrukcja poddasza budynku Warmińsko-Mazurskiej Wojewódzkiej Komendy OHP w Olsztynie
ADRES INWESTYCJI :	10-165 Olsztyn ul. Artyleryjska 3B,
INWESTOR :	Warmińsko-Mazurska Wojewódzka Komenda Ochotniczego Hufców Pracy

Stanowisko	Nazwisko i Imię	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Maciej Paliński	upr. 58/87/OI	Grudzień 2020r.	

DATA:	Grudzień 2021 r.
--------------	-------------------------

A. OPIS OGÓLNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji poddasza budynku, pod kątem jego ewentualnej adaptacji na cele biurowo-administracyjne.

2. Adres obiektu

Budynek znajduje się przy ulicy Artyleryjskiej 3B w Olsztynie.

3. Użytkownik obiektu

Warmińsko-Mazurska Wojewódzka Komenda Ochotniczego Hufców Pracy w Olsztynie.

4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna w zakresie objętym opracowaniem.

B. OPIS I OCENA KONSTRUKCJI

1. Ogólna charakterystyka budynku

Budynek, którego konstrukcja poddasza jest oceniana, to obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z wysokim, nieużytkowym poddaszem. Budynek został wzniesiony ok. 1920 r. jako obiekt koszarowy, w technologii tradycyjnej, z murowanymi z cegły fundamentami i ścianami nośnymi, sklepieniami ceglanymi nad podziemiem i drewnianymi stropami na wyższych kondygnacjach, z ciesielską więźbą dachową o ustroju płatwiowo-kleszczowym.

2. Opis konstrukcji poddasza

Dach budynku kryty dachówką ceramiczną (holenderką) na łątach i deskowaniu zakładkowym wykonany został o dużym spadku (ok. 50°), jako wielospadowy, dostosowany do rozbudowanego kształtu obiektu. Konstrukcja drewniana została wykonana jako płatwiowo-kleszczowa, oparta o ściany pierwszego pietra i częściowo strop nad nim.

Strop poddasza (nad piętrem) wykonany jest jako drewniany, belkowy, ze ślepym pułapem z polepy i gruzu na podwieszonym do belek łątami deskowaniu, z sufitem tynkowanym na podbitce belek wykonanej z desek i podłogą bitą z desek na wierzch belek stropowych.

3. Opis stanu technicznego konstrukcji poddasza

Stan techniczny dachu po około 100 latach eksploatacji można ocenić jako dosyć dobry. Największemu uszkodzeniu uległy krokwie koszowe. Trzy z tych krokwi posiadają lokalne uszkodzenie korozyjne w punkcie ich oparcia o murłaty, a czwarta posiada zniszczenie na odcinku od murłaty do płatwi pośredniej, na której jest podparta, i obecnie

jest dodatkowo podstemplowana drewnianymi słupkami opartymi o strop nad piętrem. Stwierdzono również niewielkie lokalne uszkodzenia korozyjne deskowania w miejscach niegdysiejszych przecieków. Reszta więźby jest w stanie zezwalającym na jej dalsze bezpieczne użytkowanie.

Stan techniczny stropu nad piętrem jest dobry. Nie zauważono uszkodzeń korozyjnych belek stropowych, a jedynie lokalne niewielkie uszkodzenia desek podłogowych.

4. Ocena ogólna konstrukcji poddasza

Poddasze, z punktu widzenia jego konstrukcji, nadaje się do adaptacji na cele biurowo-administracyjne.

Dopuszcza się docieplenie połaci dachowej wełną mineralną i obudowę jej lekkimi płytami wykończeniowymi, np. z karton-gipsu. Trzy uszkodzone krokwie koszarowe w rejonie ich podparcia na murłacie zaleca się naprawić poprzez tzw. flekowanie (wymiana fragmentów krawędziaków poprzez wycinanie zniszczonego fragmentu drewna, jego dopasowanie i przyklejenie). Przy czym przy flekowaniu należy zwrócić uwagę na poniższe zasady:

- do uzupełnienia należy użyć tego samego gatunku drewna (sosna), o przebiegu słoju analogicznym jak w drewnie uzupełnianym,
- wilgotność drewna (zarówno uzupełnianego jak i uzupełniającego) powinna być jednakowa (nie należy jednak używać drewna o wilgotności powyżej 22%),
- do uzupełnienia najlepiej stosować drewno stare, z rozbiórki, lub nowe po co najmniej 5-letnim okresie sezonowania,

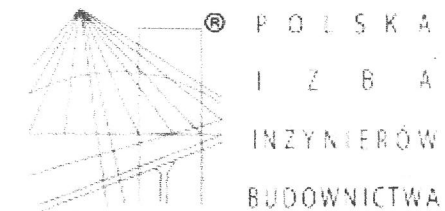
Każde wmontowanie fleku wymaga wycięcie pewnej partii materiału oraz nadanie temu wycięciu geometrycznej formy. Jeśli zniszczona powierzchnia nie jest duża, ale głęboka, należy stosować fleki korytkowe, o przekroju poprzecznym w kształcie trapezu. Fleki należy wykonywać bardzo starannie, w przeciwnym razie mogą one ulec rozluźnieniu i wypaść. Uzupełnienia mocuje się przy użyciu kleju, kleju i gwoździ, kołków zakrytych lub kleju i kołków. Czwarta krokiew wymaga wymiany na odcinku od płatwi do murłaty. Nowy fragment należy łączyć z górną, pozostawianą częścią krokwi poprzez nakładkę nad oparciem na płatwi. Powyższe uwagi co do wilgotności i rodzaju drewna na flekowanie pozostają i w tym przypadku aktualne.

Ponadto w trakcie prac adaptacyjnych należy usunąć ze stropów całość polepy i zastąpić ją lekkim materiałem wypełniającym np. keramzytem lub twardą wełną mineralną. Należy również wymienić całość podłóg poddasza na nowe. Na stropie należy wykonać nowe, lekkie posadzki i lekkie ścianki działowe.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Maciej Paliński upr. bud. 58/87/OL





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-TBN-2Z1-VAQ *

Pan Maciej Paliński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1962/01

adres zamieszkania ul.Barcza 10/53, 10-685 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.