

Opis
do projektu remontu nawierzchni i ogrodzenia placu
przed budynkiem warsztatowo-magazynowym OHP
Olsztyn, ul. Artyleryjska 3a
identyfikator działki 286201_1.0031.1/271

1.Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora : Warmińsko-Mazurska Komenda Ochotniczych Hufców Pracy ul. Artyleryjska 3b, 10-165 Olsztyn
- mapa sytuacyjno – wysokościowa
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy

2. Lokalizacja

Działka, na której planowane są roboty budowlane objęte niniejszym projektem, usytuowana jest na terenie byłej jednostki wojskowej przy ul. Artyleryjskiej w Olsztynie. Dojazd od strony ul. Artyleryjskiej i dalej drogą wewnętrzną. Granicę południową i wschodnią wyznaczają drogi wewnętrzne, a granicę zachodnią teren przedszkola. Od strony północnej działka graniczy z dawnym placem defiladowym obecnie wykorzystywanym jako parking.

Wejście i wjazd na teren działki od strony wschodniej.

3. Opis działki

Działka o powierzchni 0,083ha, zabudowana, uzbrojona i ogrodzona.

Zabudowę stanowi parterowy budynek warsztatowo-magazynowy związanym z funkcją oświatową. Wejścia do budynku od strony wschodniej i północnej.

Pozostała część działki utwardzona. Nawierzchnię stanowią prefabrykowane płyty betonowe i wylewki betonowe. Stan techniczny: średni - nawierzchnia z licznymi ubytkami i spękaniami.

Ogrodzenie od strony zachodniej (od strony przedszkola) z paneli ogrodzeniowych na słupkach kwadratowych – stan b. dobry. Ogrodzenie od strony północnej z siatki stalowej na słupkach metalowych. W ogrodzeniu brama wjazdowa, nieużytkowana. Stan tego ogrodzenia zły - słupki u podstawy przerdzewiałe, siatka uszkodzona. Od strony wschodniej brak ogrodzenia.

Całkowita powierzchnia działki $P_c = 830m^2$.

Powierzchnia zabudowy $P_z = 519m^2$

powierzchnia terenu utwardzonego - $P_{tu} = 311m^2$

Uwaga : z pomiarów geodezyjnych wynika, że północno-zachodni narożnik ogrodzenia usytuowany jest poza granicą działki.

4. Zakres projektowanych robót budowlanych

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem przewiduje się wymianę istniejącego ogrodzenia od strony północnej oraz remont terenu utwardzonego poprzez wykonanie nowej nawierzchni. W celu zapewnienia odpływu wody opadowej z terenu utwardzonego, wzdłuż północnej granicy – pomiędzy linią ogrodzenia a terenem utwardzonym, zaprojektowano pas zieleni z nasadzeniami. Istniejące ogrodzenie od strony zachodniej (od strony przedszkola) pozostaje bez zmian.

Nowe ogrodzenie (wraz z podmurówką) oraz murek oporowy od strony zachodniej, lokalizować na terenie Inwestora, wzdłuż granicy działki.

Prace budowlane obejmować będą m.in. :

- demontaż istniejącego ogrodzenia - demontaż ogrodzenia usytuowanego na działce nr 1/270 prowadzić w porozumieniu i za zgodą właściciela terenu.
- demontaż / skucie części istniejącej nawierzchni betonowej m.in. w linii projektowanego ogrodzenia oraz w miejscu planowanego pasa zieleni.
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej gr. 8,0cm na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem gr. 10,0cm, ze spadkiem 1.5% od budynku w kierunku pasa zieleni. Na krawędzi z pasem zieleni stosować krawężnik betonowy 12x25 , wtapiany , na poduszce betonowej. Wysokość montażu krawężnika musi umożliwiać spływ wody na teren zielony. Wzdłuż zachodniej granicy (od przedszkola), wykonać murek oporowy o wys. 8,0 powyżej terenu utwardzonego , gwarantujący utrzymanie wody opadowej na działce Inwestora.
- montaż ogrodzenia panelowego (wysokość od istn. terenu 1,1-1,5m) : panele wys. 1,03m, tzw. 3D, z drutu o średnicy 4mm, zgrzewanego punktowo , przetłoczone trzema przegięciami usztywniającymi, ocynkowane, malowane farbą proszkową zieloną, wymiar oczek profilowanych 50x50mm, wymiar oczek pionowych 50x200mm. Panel mocowany do słupka ogrodzeniowego 3 obejmami montażowymi. Słupki ogrodzeniowe stalowe z rur kwadratowych ocynkowanych malowanych proszkowo na kolor zielony, o wym. 40x60mm i wysokości 1,4m (do paneli wys. 1,03m), montowane w rozstawie co 2,5m w podmurówce szer. 15,0cm i gł.1,0m poniżej terenu z betonu B-25. Słupki u góry zwieńczone nasadką z pcv.
- brama wjazdowa: szer. 5,0m, kolor zielony , wypełniona panelem 3D – jak panel ogrodzeniowy. Rama skrzydła - profil stalowy 40x40mm , słupki bramy 80x80mm osadzone w stopie fundamentowej 25/25cm.
- wykonanie nasadzeń - w miejscu wskazanym na planie wykonać nasadzenia zieleni z berberysu thunberga (*Berberis thunbergii*). Prace powierzyć specjalistycznej firmie ogrodniczej .
- uporządkowanie terenu

5. Uwagi końcowe:

- wszystkie prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zaleceniami producentów stosowanych materiałów budowlanych
- przed wykonaniem ogrodzenia należy geodezyjnie wyznaczyć granice działki,
- obowiązuje weryfikacja wymiarów w naturze
- w przypadku wątpliwości obowiązuje kontakt z projektantem.
- prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych

Opracowanie: mgr inż. arch. Agata Szczepańska