

DECYZJA

Na podstawie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku z dnia 01.02.2022 r. l.dz. 227/2022 Warmińsko-Mazurskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy,

umarzam postępowanie

w sprawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni placu manewrowego wraz z wymianą ogrodzenia przed budynkiem warsztatowo - magazynowym ochotniczych hufców pracy na działce nr ewid. 1/271 obręb 31 przy ul. Artyleryjskiej 3b w Olsztynie.

Uzasadnienie

W dniu 01 lutego 2022 r. do Prezydenta Olsztyna wpłynął wniosek Warmińsko-Mazurskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni placu manewrowego wraz z wymianą ogrodzenia przed budynkiem warsztatowo - magazynowym ochotniczych hufców pracy na działce nr ewid. 1/271 obręb 31 przy ul. Artyleryjskiej 3b w Olsztynie.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Według art. 29 ust. 2 pkt 20 ustawy Prawo budowlane - budowa ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m oraz według art. 29 ust. 4 pkt 4 - utwardzenie powierzchni gruntu na działkach budowlanych nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30. Inwestor, zamiast dokonania zgłoszenia, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wyłącznie robót budowlanych dotyczących budowy, o której mowa w ust. 1, lub robót budowlanych, o których mowa w ust. 3 art. 29 ww ustawy.

Po analizie złożonych dokumentów stwierdzono, że planowane roboty budowlane objęte wnioskiem dotyczą budowy ogrodzenia o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m oraz wykonania robót budowlanych polegających na remoncie utwardzenia powierzchni gruntu na działce budowlanej. Zweryfikowano również, że planowane roboty nie są wykonywane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków ani na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Nie wymagają więc decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

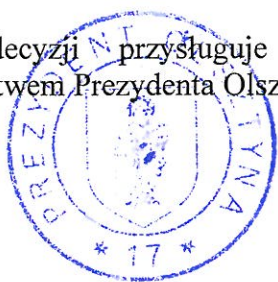
Zgodnie z art. 105 § 1 i § 2 K.p.a. organ administracji publicznej może umorzyć postępowanie w sprawie, jeżeli postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, bądź wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz gdy nie jest to sprzeczne z interesem społecznym.

W związku z powyższym brak jest podstaw prawnych i faktycznych do merytorycznego rozpatrzenia przedmiotowej sprawy więc postępowanie w sprawie tej stało się bezprzedmiotowe.

Ze względu, że roboty budowlane planowane są na terenie historycznego zespołu budowlanego oraz historycznego układu urbanistycznego dawnych koszar piechoty ujętego w gminnej ewidencji zabytków organ administracji architektoniczno-budowlanej informuje, że zgodnie z art. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710) opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza. Pominięcie procedury z udziałem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, może doprowadzić do nieodwracalnych zmian w substancji zabytkowej. Z powyższych względów zaleca się uzyskanie zaleceń konserwatorskich dla przewidywanych robót budowlanych przy obiekcie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

[Signature]
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

- 1) Warmińsko-Mazurska Wojewódzki Komenda Ochotniczych Hufców Pracy
- 2) a/a - l.dz. 227/2022

Dane do kontaktu: insp. Danuta Florczykowska (pok. 301, tel. 89 527 31 11 w. 333)