

DECYZJA NR II-101/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735), po rozpoznaniu wniosku Warmińsko-Mazurskiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy z dnia 13.01.2022 r. w sprawie pozwolenia na remont i przebudowę wnętrza obiektu warsztatowego na przestrzeń dydaktyczną dla uczestników ochotniczych hufców pracy w budynku przy ulicy Artyleryjskiej 3d w Olsztynie, działka nr 1/271, obręb 31

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Warmińsko-Mazurskiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy
ul. Artyleryjska 3b, 10-165 Olsztyn**

obejmujące:

**remont i przebudowę wnętrza obiektu warsztatowego na przestrzeń dydaktyczną
dla uczestników ochotniczych hufców pracy
w budynku przy ul. Artyleryjskiej 3d w Olsztynie, dz. nr 1/271, obr. 31**

autor projektu:

mgr inż. arch. Izabela Parulska upr.bud. 25/98/OL WM-0095

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego (zał. Nr 1)
- 2) Ustanowić kierownika budowy.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (stosownie do art. 45a ust. 1 pkt 3a i 3b Prawa Budowlanego) oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

Udziela się pozwolenia na budowę i zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w oparciu o przedłożone przez Inwestora projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożone wraz z projektem kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez projektanta uprawnień projektowych i jego przynależności do izby zawodowej oraz oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do art. 39 ust. 2 i 3 PB (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) 09.03.2022 r. przekazano dokumentację projektową do zajęcia stanowiska w sprawie Warmińsko-Mazurskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. WKZ nie zajął stanowiska w terminie ustawowych 30 dni, co przyjmuje się za brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Zgodnie z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Ewa Bachry
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Decyzję otrzymują:

- 1) **Warmińsko-Mazurska Komenda Ochotniczych Hufców Pracy (+ 1 egz. dok. Proj.)**
- 2) Ochotnicze Hufce Pracy – Komenda Główna w Warszawie

Do wiadomości:

- 1) PINB dla m. Olsztyn, ul. Kołobrzeska 27, 10 – 431 Olsztyn (+ 1 egz. dok. proj.)
 - 2) a/a - l.dz. 74/2021 (+ 1 egz. dok. proj.)
- osoba do kontaktu: Ewa Okuniewska, pok. 310, tel. 89 527 31 11 w.344, e-mail: okuniewska.ewa@olsztyn.eu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

DECYZJA niniejsza stała się

ostateczna w dniu 20.05.2022 INSPEKTOR
wobec nie zaskarżenia jej przez
strony w ustalonym terminie.

Anna Pawelec