

OPIS TECHNICZNY
do projektu arch- budowlanego
remontu balustrady
w budynku szkolenia i wychowania
w Pasłęku.

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany określający zakres robót koniecznych do wykonania nowej balustrady w klatce schodowej oraz balustrad przed wejściem do przedmiotowego budynku przy ulicy Westerplatte 20 w Pasłęku.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z WM W OHP.
- wytyczne do projektu od Zamawiającego
- inwentaryzacja
- obowiązujące przepisy w Ustawach i Rozporządzeniach budowlanych.

3.0. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania stanowi projekt architektoniczno-budowlany wraz z częścią kosztorysową.

4.0. INFORMACJE OGÓLNE

Klatka schodowa będąca przedmiotem opracowania mieści się w budynku Ośrodka Szkolenia i Wychowania w Pasłęku.

Stanowi ona komunikację pionową w przedmiotowym obiekcie.

W związku ze złym stanem technicznym balustrady oraz z powodu niespełnienia obecnych przepisów technicznych planuje się jej remont.

5.0. PLANOWANE ROBOTY BUDOWLANE

W zakres inwestycji wchodzi demontaż balustrady klatki schodowej. Prace budowlane (tj. pęknięcia płytek podłogowych itp.) powstałe w trakcie demontażu pozostaną uzupełnione przez Inwestora.

Projektowana balustrada wykonana zostanie ze stali nierdzewnej.

Wysokość minimalna balustrady wynosi 1,10m.

Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady wynosi 0,12m.

Pochwył balustrady – element ze stali nierdzewnej.

Przed wejściem do budynku znajdują się schody zewnętrzne. Planowana balustrada mieścić się będzie po obu stronach stopni. Szczegóły balustrady na załączonych rysunkach.

Poręcze przy schodach zewnętrznych, przed ich początkiem i zakończeniem, należy przedłużyć o 0,3m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

