

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**na roboty związane z wymianą zamurowanych metalowych drzwi na drzwi aluminiowe profil ciepły
w ścianie wschodniej budynku warsztatów Ośrodka Szkolenia i Wychowania OHP
w Mrągowie ul. Przemysłowa 11**

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Warmińsko-Mazurska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy
ul. Artyleryjska 3b, 10-165 Olsztyn**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana zamurowanych metalowych drzwi na drzwi aluminiowe profil ciepły w ścianie wschodniej budynku warsztatów Ośrodka Szkolenia i Wychowania OHP w Mrągowie.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy a jej przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót. Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

- a) dostawę drzwi aluminiowych profil ciepły na miejsce montażu,
- b) wykucie zamurowanego otworu z drzwiami
- c) osadzenie stolarki budowlanej,
- d) dostawa i montaż nagrzewnicy przeddrzwiowej
- e) obróbka ściany i ościeży wraz z pomalowaniem,
- f) wykonanie podestu i schodów przed drzwiami na zewnątrz budynku
- g) wywóz materiału z rozbiórki i gruzu

II. ZAKRES ROBÓT

1. Dostarczenie drzwi jako gotowego produktu na miejsce montażu.
2. Wykucie zamurowanego otworu z drzwiami.
3. Osadzenie drzwi przy zastosowaniu śrub (kotew) montażowych i pianki niskoprężnej. Uzupelnienie pasów tynków na ościeżach wraz z dwukrotnym pomalowaniem farbą emulsyjną ścian, regulacja stolarki.
4. Montaż nagrzewnicy przeddrzwiowej.
5. Wykonanie podestu i schodów przed drzwiami na zewnątrz budynku.
6. Sprzątnięcie i uporządkowanie pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac.
7. Wszelkie koszty organizacji placu budowy i ewentualne straty poniesione przez osoby trzecie z winy wykonawcy ponosi on sam.

III. DOKUMENTY SŁUŻĄCE DO WYCENY KOSZTÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiar robót

IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia 40 dni od dnia podpisania umowy.

V. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Przekazanie placu budowy protokołem, spisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół ma zabezpieczyć interes Zamawiającego i osób trzecich. Protokół przekazania placu budowy ma obejmować datę wprowadzenia na budowę i określić warunki wykonania zamówienia z podaniem

istotnych warunków tj. korzystanie z energii elektrycznej, odpowiednie zabezpieczenie miejsca realizacji prac w zakresie bhp.

VI. MATERIAŁY

1. Dokonujemy wymiany zamurowanych metalowych drzwi na drzwi aluminiowe profil ciepły o współczynniku przenikania ciepła nie większy niż $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ starannie osadzone.
2. Okucia w drzwiach stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych.
3. Nagrzewnica przeddrzwiowa, niwelująca utratę ciepła podczas korzystania z drzwi przy niskich temperaturach zewnętrznych.
4. Podest i schody z kostki betonowej o gr. 6 cm i obrzeża trawnikowego 30x8 cm wykonywane na podbudowie z betonu żwirowego

VII. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy pomocy sprzętu do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadającego przepisom BHP. Zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót, nie stwarzający uszkodzeń mienia.

VIII. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA NA BUDOWIE

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej. W szczególności wykonawca zobowiązany jest wyeliminować pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał w należytym stanie wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na budowie.

Kierownik budowy, przed rozpoczęciem budowy, jest zobowiązany sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zwanego „planem bioz”

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo wywołanym przez jego personel.

IX. TRANSPORT

Stolarka budowlana powinna być przewożona środkami transportu przeznaczonymi do tego celu. Za sprawne środki transportu i zabezpieczenie materiałów odpowiada Wykonawca. Przewożenie stolarki budowlanej na miejsce montażu środkiem transportu wyposażonym w odpowiednio przystosowanych stojakach, zabezpieczonych pasami. Podobnie w przypadku transportu nagrzewnicy przeddrzwiowej. W przypadku transportu materiałów sypkich i kostki brukowej, oraz obrzeży powinny być przewożone transportem o odpowiednim DMC.

X. KONTROLA JAKOŚCI

Sprawdzenie stolarki budowlanej zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów, aprobat i certyfikatów na przedmiot zamówienia wraz z okuciami i parapetami.

Zakres kontroli obejmować będzie:

- a) zgodność z przedmiarem robót,
- b) jakość użytego materiału,
- c) jakość i trwałość wykonanych robót,
- d) sposób i jakość osadzenia stolarki,
- e) jakość wykonania obróbki i robót malarskich,
- f) sposób montażu nagrzewnicy przeddrzwiowej
- g) wykonanie podestu i schodów oraz jakość zastosowanych materiałów,
- h) posprzątanie miejsca montażu.

Kontrolę jakości robót dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

XI. ODBIÓR ROBÓT

O zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru końcowego Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

XII. ROZLICZENIE ROBÓT

Rozliczenie robót po wykonaniu kompletnej części zamówienia w oparciu o: końcowy protokół odbioru robót na podstawie wystawionej faktury VAT. Ponadto należy dostarczyć zamawiającemu atesty i aprobaty materiałowe.

XIII. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Teren budowy dla prac objętych niniejszą specyfikacją stanowić będzie działka nr 4/28 m. Mrągowo. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia obszaru wokół wykonywanych prac na terenie wskazanej działki w okresie realizacji robót budowlanych, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

XIV. WYCENA ROBÓT

Wykonawca wyceni roboty na podstawie przedmiaru robót udostępnionego przez Zamawiającego. W tych przedmiarach Wykonawca wyceni roboty budowlane wraz ze wszystkimi kosztami robót.

Wykonawca przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Polską Normą Budowlaną, Warunkami technicznymi i Prawem Budowlanym.

XV. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414, ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r. , poz. 690),
- Obciążenia statyczne –wiatrem PN-77/B-2011,
- Ochrona cieplna budynku PN-91/B-2020,
- Szyby zespolone PN-97/B-13073 i BN 89-6821-02,
- Świadectwo materiałów trudno palnych (okna) BN-87/8826-02,
- Zaprawy budowlane cementowo-wapienne PN-65/B14503,
- Roboty tynkowe PN-70/B-10100.