

ETAP I

Opis robót budowlanych związanych z przebudową pomieszczeń socjalnych w budynku warsztatów OHP

Pasłek ul. Polna 2c

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest wskazanie zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ETAPIE I przebudowy pomieszczeń socjalnych w budynku warsztatów OHP w Pasłęku.

Integralną częścią niniejszego opracowania jest „projekt przebudowy pomieszczeń socjalnych w budynku warsztatów OHP, Pasłek ul. Polna 2c”

2. Zakres robót budowlanych

W związku z ograniczeniami finansowymi Inwestor Warmińsko-Mazurska Komenda Ochotniczych Hufców Pracy ul. Artyleryjska 3b, 10-165 Olsztyn, podjął decyzję o ograniczeniu zakresu robót budowlanych do pokoju socjalnego uczniów (pom. 4) i pokoju instruktora (pom. 3).

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych ETAPEM I $P_u=22,06m^2$

Zakres prac budowlanych obejmuje m.in.:

- prace rozbiórkowe
m.in.: skucie istn. okładzin ściennych i podłogowych, demontaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie nowego otworu drzwiowego i poszerzenie istniejących do odpowiednich wymiarów + montaż stolarki drzwiowej
Opis stolarki patrz rys. zestawienie stolarki.
- wykonanie instalacji wod. – kan. i elektrycznej
istniejące instalacje należy zdemontować. Nowe doprowadzić do odbiorników wynikających z projektowanego układu funkcjonalnego.
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej
kanały wentylacji grawitacyjnej z rur spiro fi 160 i wyprowadzone ponad dach na wysokość min. 60cm. Kanały na całej długości zaizolować wełną mineralną gr. min. 6,0cm. W pomieszczeniu dół kanału ustawić w płaszczyźnie pionowej i zakończyć kratką wentylacyjną. Kanały obudować płytą gipsowo-kartonową 1,25 x 2 typ. H2. Powyżej połaci dachowej kanały obudować płytą OSB wodoodporną, osiatkować i otynkować. Boczne otwory w kominie – osiatkować. Komin wykończyć czapą kominową z blachy ocynkowanej.

- wykonanie nowych warstw posadzkowych
z uwagi na zakres prac budowlanych wskazane jest wykonanie nowej posadzki na gruncie uwzględniającej obowiązujące wymagania izolacyjne. Po skuciu warstw posadzkowych do warstwy podbudowy, należy podłoże wyrównać, zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową z folii budowlanej, a następnie wykonać izolację termiczną ze styropianu posadzkowego gr. 8,0cm i szlichtę cementowo-betonową gr. 5,0cm zbrojoną siatką. Pod warstwą wykończeniową wykonać przeponę z zaprawy wodoszczelnej. Izolację wykonać zgodnie z zaleceniami producenta pamiętając o wykonaniu fasety w miejscu połączenia podłogi ze ścianą i na styku ścian, wykorzystując rozwiązania systemowe.
- wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych, malowanie ścian i sufitów
 - w pokoju śniadań (4) fartuch z glazury przy umywalce o wym. 1,2mx 2,0m oraz dodatkowo w pasie wysokości 0,6m nad blatem roboczym, pozostałe ściany do wysokości 1,5m lamperia olejna (satyna lub mat), powyżej farba akrylowa
 - w pokoju instruktora (3) lamperia olejna (satyna lub mat) do wysokości 1,5m, powyżej farba akrylowa,
 - w pokoju śniadań terakota / gres, klasa odporności na ścieranie min. IV, cokoły wysokości 10,0cm

3. Uwagi końcowe:

- wszystkie prace remontowe wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zaleceniami producentów stosowanych materiałów budowlanych,
- obowiązuje weryfikacja wymiarów w naturze,
- w przypadku pojawienia się niezgodności wymiarowych lub w wątpliwości dotyczących projektowanych rozwiązań obowiązuje kontakt z projektantem,
- zmiany materiałów i podanej kolorystyki, muszą zostać uzgodnione z Inwestorem i projektantem

Opracowanie: mgr inż. arch. Agata Szczepańska