

## Opis do ETAPU I robót budowlanych związanych z dociepleniem części stropodachu budynku przy ul. Artyleryjskiej 3a w Olsztynie

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora : Warmińsko-Mazurska Komenda Ochotniczych Hufców Pracy ul. Artyleryjska 3b, 10-165 Olsztyn
- projekt budowlany pn. Docieplenia części stropodachu budynku warsztatowo-magazynowego” Olsztyn, ul. Artyleryjska 3a , opr. 09.2020.

### 2. zakres prac budowlanych

Zgodnie z życzeniem Inwestora , ze względu na ograniczenia finansowe , wydziela się do wykonania ETAP I robót budowlanych objętych projektem budowlanym pn. Docieplenie części stropodachu budynku warsztatowo-magazynowego” wraz z montażem okien dachowych i wymianą części istniejących stolarki okiennej .

#### Zakres prac budowlanych:

- **demontaż pokrycia z papy , obróbki blacharskiej, rynien, deskowania**
- **wzmocnienie elementów więźby dachowej**  
istn. płatwie wzmocnić nabijając obustronnie , na wszystkich stykach krawędziaki 6x18cm o długości 2,2m każdy (po 1,1m w każdą stronę styku). Dodatkowo, z uwagi na dawne zawilgocenia elementów więźby dachowej ( krokwie i płatwie) przed przystąpieniem do prac wskazana jest ocena ich stanu technicznego i ewentualnie miejscowa wymiana. W przypadku wątpliwości wskazany kontakt z jednostką projektową.
- **wydłużenie istniejących krokwi**  
w związku z planowanym ( w ramach innego zadania) ociepleniem ścian zewnętrznych oraz biorąc pod uwagę zakres obecnie projektowanych robót budowlanych do wykonania w obrębie dachu , wskazane jest wykonanie przedłużenia istniejących krokwi tak by wysięg okapu wynosił 40 cm od istn. płaszczyzny ściany zewnętrznej. Przedłużenie wykonać poprzez jednostronne nabicie krawędziaka 4x10 o długości 1,5m.
- **wykonanie deskowania**  
deski sosnowe gr. 2,5cm , układane na styk , przed wbudowaniem zabezpieczone impregnatem drewno i ogniochronnym
- **montaż okien dachowych**  
w polach między istn. krokwiami zaprojektowano montaż 12 szt. okien dachowych o wym. 78/140 z kołnierzem uszczelniającym . Okna obrotowe,  $U_{max} 1,1[W/(m^2 \times K)]$ , z automatycznym górnym nawiewnikiem o wydajności do 49m<sup>3</sup>/h. W celu zapewnienie lepszego przepływu powietrza wzdłuż pionowej płaszczyzny okien ( co zapobiega ich parowaniu) , wskazane jest wykończenie ściany podokiennej w płaszczyźnie pionowej a ściany

nadokiennej - w płaszczyźnie poziomej. Z uwagi na wysokość montażu okien wskazane jest ich wyposażenie w sterowanie elektryczne.

· **wykonanie pokrycia z papy (podkładowej i wierzchniego krycia) wraz z obróbką blacharską.**

papa bitumiczna zgrzewalna, papa wierzchniego krycia z posypką gruboziarnistą, kolor antracytowy, obróbka blacharska z blachy ocynkowanej

· **montaż rynien i rur spustowych**

na odcinku wydłużonego dachu należy zamontować zdemontowane rynny, ze spadkiem 1,5% do nowej rury spustowej  $\phi$  100. Odprowadzenie wody opadowej powierzchniowe. Nowe rynny i rury z blachy ocynkowanej. Istniejące rury (na istniejącym / wyższym poziomie) zakończyć systemową zaślepką.

· **ocieplenie stropodachu od wnętrza budynku**

izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 18cm, współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ , niepalna, klasa reakcji na ogień A1, pomiędzy deskowaniem a izolacją pozostawić szczelinę wentylacyjną szer. 4cm.

Paroizolację - gr. 0,4mm, klasa reakcji na ogień E,  $S_d = 7,5 \pm 0,25 \text{ m}$  – zgodnie z PN-EN 1931:2002; 0,25m /  $S_d$  / 25m – zgodnie z PN-EN ISO 12572 : 200, wytrzymałość na rozrywanie: wzdłuż 200N, w poprzek 200N, wytrzymałość na rozciąganie: maksymalna siła rozciągająca: wzdłuż 350 N/5 cm; w poprzek 290 N/5 cm.

Wykończenie – na tym etapie prac nie przewiduje się wykończenia płytami gips-karton.

· **wymiana stolarki okiennej** (szt. 3)

nowe okna z pcv w kolorze szarym (kolor, szerokość profili itp., na wzór okien pcv stosowanych w budynku), okna jednoskrzydłowe, uchylne,  $U_{\text{max}} = 1,1 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ , w ramach okiennych należy zamontować nawiewniki, na całym obwodzie stosować taśmę paroizolacyjną/paroprzepuszczalną, od zewnątrz zamontować parapety z blachy powlekanej w kolorze szarym, z wysunięciem 3,0cm poza lico wykończonej ściany (zakładając przyszłą izolację termiczną ściany gr. 15,0cm .)

#### 4. Uwagi końcowe:

- wszystkie prace remontowe wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zaleceniami producentów stosowanych materiałów budowlanych,
- obowiązuje weryfikacja wymiarów w naturze,
- w przypadku pojawienia się niezgodności wymiarowych lub w wątpliwości dotyczących projektowanych rozwiązań obowiązuje kontakt z projektantem,
- zmiany materiałów i podanej kolorystyki, muszą zostać uzgodnione z Inwestorem i projektantem

Opracowanie: mgr inż. arch. Agata Szczepańska