

Opis
do projektu budowlanego remontu i przebudowy chodnika
na terenie Warsztatów OHP w Pasłęku
Pasłęk, ul. Polna 2C

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora : Warmińsko-Mazurska Komenda Ochotniczych Hufców Pracy ul. Artyleryjska 3b, 10-165 Olsztyn
- mapa sytuacyjno – wysokościowa aktualizowana 08.2020r
- inwentaryzacja dendrologiczna - opracowanie równoległe
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy

2. Lokalizacja

Działka, na której funkcjonują Warsztaty OHP usytuowana jest w południowej części miasta Pasłęka . Dojazd sięgaczem z ul. Polnej. Sąsiedztwo stanowi – od strony północno-wschodniej teren pawilonu handlowego Netto, od wschodu działka zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, od zachodu tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej , a od południa - ulica dojazdowa - sięgacz od ul. Polnej.

3. Opis ogólny terenu Warsztatów

Teren o powierzchni ok. 0,53ha , zabudowany , uzbrojony i ogrodzony . Teren stanowią dwie działki ewidencyjne o nr 38/8 i 38/9.

Na terenie usytuowanych jest pięć budynków : wzdłuż granicy południowej jednokondygnacyjny budynek warsztatów , dwukondygnacyjny budynek magazynowy i jednokondygnacyjny budynek trafostacji , wzdłuż granicy północno-wschodniej jednokondygnacyjny budynek przeznaczony do wstępnej obróbki drewna , a wzdłuż granicy północnej - jednokondygnacyjnym budynek garażowy , wielostanowiskowy.

Teren w większej części utwardzony, nawierzchnię stanowią płyty betonowe i wylewki betonowe.

Funkcja terenu związana jest z obsługą warsztatów szkolnych , w tym stolarni.

Wjazd na teren działki od strony północnej sięgaczem od ul. Polnej lub od strony zachodniej ul. Zapole.

4. Chodnik

Wzdłuż elewacji wschodniej i północnej budynku warsztatowego przebiega chodnik stanowiący jednocześnie opaskę budynku. Od strony wschodniej na odcinku od wejścia na teren działki do podestu wejściowego chodnik o szer. 2,2m wykonany z kostki betonowej. Za podestem , chodnik betonowy – wylewany , szer. ok. 1m . Przewężenie wynika z rabaty ze świerkiem i żywotnikiem zachodnim. Od naroża budynku, wzdłuż elewacji północnej chodnik z płyt betonowych , w części ażurowych , o szer. ok. 1,5m. Różnicę poziomu pomiędzy terenem od strony wschodniej i północnej niwelują 2 stopnie schodowe (betonowe) oraz murek oporowy z kostki granitowej.

Ogólnie stan techniczny chodnika (poza murem) można ocenić jako średni. W złym stanie jest część chodnika usytuowana wzdłuż elewacji północnej budynku.

5. Zakres projektowanych robót budowlanych

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem przewiduje się kompleksowy remont chodnika. W celu wizualnego ujednolicenia ciągów pieszych pracami remontowymi objęto również chodnik od strony wschodniej budynku.

Bez zmian pozostawia się rabatę od strony wschodniej budynku (w trakcie robót remontowych należy odpowiednio zabezpieczyć rośliny).

Uwaga : Podczas budowy schodów terenowych oraz przy wytyczaniu poziomu chodnika przy podejście wejściowym należy zwrócić uwagę by wysokość stopni w danym biegu była jednakowa.

Uwaga : Równocześnie z niniejszym projektem opracowano również projekt remontu / wymiany ogrodzenia wokół przedmiotowego terenu. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo części chodnika i ogrodzenia - w szczególności wzdłuż wschodniej elewacji budynku warsztatowego , przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się również z wyżej wskazanym projektem. Wskazane jest również by prace remontowe były prowadzone w odpowiedniej technologicznie kolejności.

Uwaga: w chwili obecnej prowadzone są prace remontowe dotyczące termomodernizacji budynku warsztatowego , w tym izolacji strefy cokołowej. Rzędne chodnika dostosować do poziomu cokołu budynku.

Prace remontowe obejmują m.in. :

- demontaż istniejącego chodnika , schodów terenowych i murka oporowego
- remont chodnika - po odpowiednim ułożeniu warstw podbudowy (patrz część graficzna) nawierzchnię chodnika z kostki betonowej gr. 8,0cm wykonać ze spadkiem poprzecznym 3% w kierunku terenu zielonego. Kolor kostki : brązowy. Na krawędzi stosować obrzeża systemowe w tym samym kolorze.
- uporządkowanie terenu

6. Uwagi końcowe:

- wszystkie prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zaleceniami producentów stosowanych materiałów budowlanych
- obowiązuje weryfikacja wymiarów w naturze
- w przypadku wątpliwości obowiązuje kontakt z projektantem.
- prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych

Opracowanie: mgr inż. arch. Agata Szczepańska

