

Żywiec, dnia 25 maja 2020 r.

Nr ref.: ZP/PN/4/2020

ODPOWIEDZI NA PYTANIA
dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Zamawiający – Zespół Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących im. Józefa Piłsudskiego w Żywcu, w imieniu którego działa pełnomocnik - Bartłomiej Kruszyński prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Kancelaria Radcy Prawnego Bartłomiej Kruszyński, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w związku z zapytaniem dotyczącym postanowień SIWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr: ZP/PN/4/2020, pn.: „*Wymiana pokrycia dachowego na budynku Zespołu Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących, im. J. Piłsudskiego – drugie postępowanie*”, po dokonaniu analizy pytań złożonych przez Wykonawcę, przedstawia następujące wyjaśnienia:

PYTANIE 1:

Obiekt przedstawia znaczna wartość architektoniczną jak również historyczną, jest wpisany do rejestru zabytków i w związku z tym prawnie chroniony. Zamawiający określił w punkcie 5 SIWZ jako jeden z warunków udziału w postępowaniu wykonanie co najmniej jednej (1) roboty budowlanej polegającą na budowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie, której zakres obejmował wymianę pokrycia dachowego w obiekcie zabytkowym, o wartości inwestycji nie niższej niż 500.000,00 zł brutto. Czy pod pojęciem obiektu zabytkowego Zamawiający rozumie budynek wpisany do rejestru zabytków?

ODPOWIEDŹ 1:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych warunków, więc może to być obiekt zarówno wpisany do rejestru zabytków, jak i do gminnej ewidencji zabytków.

PYTANIE 2:

Proszę o informację czy dachówka ceramiczna może być z powłoką angobowaną w kolorze ceglastym? Producent posiada model Reńska Cosmo 11 kolor czerwona tylko z powłoką angobowaną, natomiast model Reńska Cosmo 12 jest w naturalnym czerwonym. Proszę o podanie rodzaju dachówki i koloru.

ODPOWIEDŹ 2:

Należy zastosować materiał zgodny z projektem i decyzją konserwatora w tym zakresie.

PYTANIE 3:

Zamawiający wprowadził płatność tylko jedną fakturą wykluczając rozliczenia częściowe.. Prosimy o wprowadzenie rozliczeń miesięcznych, w celu utrzymania płynności finansowej. Tak duże wymagania finansowe preferują duże firmy budowlane i wykluczają mniejsze firmy lokalne. Zamawiający, którzy stawiali tak mocne wymagania nie posiadali wystarczającej ilości środków i byli zmuszeni unieważnić postępowanie.

ODPOWIEDŹ 3:

W związku z ustalonym u Zamawiającym planem finansowym, Zamawiający nie może wprowadzić rozliczeń częściowych, dlatego też nie dokonuje zmiany SIWZ w tym zakresie.

PYTANIE 4 :

Zamawiający ustalił zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny, prosimy i zmniejszenie zabezpieczenia do 5% ceny.

ODPOWIEDŹ 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie zabezpieczenia do 5 % ceny.

PYTANIE 5 :

W związku z zamieszczeniem odpowiedzi:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy, płatne będzie jednorazowo, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu całości robót, w oparciu o protokół końcowego odbioru robót, na kwotę ustaloną w sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego zestawieniu wartości wykonanych robót (kosztorysie powykonawczym)....

Rodzaj wynagrodzenia w siwz i wzorze umowy została wskazany jako ryczałtowy.

Natomiast w zmianie SIWZ 18-05-2020 mówi się o kosztorysie powykonawczym,

a:) Czy zadanie będzie rozliczone ryczałtowo czy kosztorysowo ?

Dodatkowo wcześniej były rozliczenia częściowe i należało wykonywać zestawienie wartości wykonanych robót do faktur częściowych,

b:) Czy jeśli zadanie jest rozliczne jednorazowo jest konieczność wykonywania zestawienie wartości wykonanych robót?

ODPOWIEDŹ 5:

Zamawiający wyjaśnia co następuje:

a) zamówienie rozliczane będzie ryczałtowo, z zastrzeżeniem lit. b) poniżej,

b) konieczne jest wykonanie zestawienia wartości wykonanych robót, dla potrzeb ewentualnego zastosowania przez Zamawiającego procedury opisanej w § 19 ust. 6 – 8 Projektu Umowy.

Zamawiający, jako jednostka sektora finansów publicznych, nie może dokonać płatności za roboty, które faktycznie nie zostały wykonane.

Z poważaniem

RADCA PRAWNY
Bartłomiej Kusztyński
KT 3621