

Żywiec, dnia 25.09.2019r.

Znak postępowania: PN/05/2019

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących Centrum Szkolenia Praktycznego im. Józefa Piłsudskiego w Żywcu ul. Moszczanicka 9”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) w odpowiedzi na zapytania Wykonawcy dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie nr 1:

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji obiektów.

Wyjaśnienie nr 1:

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada szczegółowej inwentaryzacji obiektów. Zamawiający udostępnił na stronie internetowej wszystkie posiadane przez siebie informacje i dokumenty.

Pytanie nr 2:

W związku z tym, że w budynkach część okien jest nowa a część do wymiany prosimy o jednoznaczne określenie na rzutach kondygnacji, które okna podlegają wymianie, a które pozostają w niezmienionej formie.

Wyjaśnienie nr 2:

W audytach, stanowiących załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego podany jest obmiar okien nowych oraz okien do wymiany.

Pytanie nr 3:

Jakiego koloru mają być nowe okna PCV i ALU?

Wyjaśnienie nr 3:

Białe

Pytanie nr 4:

W zakresie robót elektrycznych przewidziano wymianę opraw oświetleniowych. Prosimy o potwierdzenie, że należy wymienić jedynie lampy bez konieczności wymiany/dostosowania instalacji elektrycznej.

Wyjaśnienie nr 4:

Zamawiający nie przewiduje wymiany przewodów, jednak może zaistnieć konieczność wymiany niektórych odcinków.

Pytanie nr 5:

Czy orurowanie instalacji c.o. należy prowadzić poza obrysem ścian czy też w brzdach. Jest to bardzo istotne pod kątem ewentualnych robót wykończeniowych po wykonaniu instalacji.

Wyjaśnienie nr 5:

Zamawiający nie definiuje szczegółowego rozwiązania w tym zakresie.

Pytanie nr 6:

Czy obiekt szkoły jest wpisany do rejestru zabytków?

Wyjaśnienie nr 6:

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego, budynki nie są obiektami zabytkowymi, jednak znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Pytanie nr 7:

Czy w zakresie instalacji odgromowej należy wykonać jedynie zwody poziome i pionowe czy również uziomy?

Wyjaśnienie nr 7:

Zamawiający wyjaśnia, że powyższa kwestia zostanie ustalona po odkopaniu ścian w gruncie.

Pytanie nr 8:

Na obiektach przeznaczonych do termomodernizacji widocznych było wiele instalacji biegnących po tynku (CCTV, instalacje elektryczne). Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przebuduje te instalacje we własnym zakresie czy też ich modernizację należy uwzględnić w cenie oferty. Program funkcjonalno - użytkowy pomija ten problem.

Wyjaśnienie nr 8:

Modernizacja powyższych instalacji nie jest przedmiotem zamówienia w związku z czym, nie należy ich uwzględniać w cenie oferty. Zamawiający na tym etapie nie posiada inwentaryzacji przedmiotowych instalacji.

Pytanie nr 9:

Na dachach budynków przeznaczonych do modernizacji znajduje się szereg obiektów, które będą kolidowały z pracami: wentylatory, wyrzutnie, czerpnie. Urządzenia te po demontażu nie będą nadawały się do ponownego zamontowania ze względu na fatalny stan techniczny. Czy zatem w ofercie należy ująć montaż nowych urządzeń wentylacyjnych na dachach budynków?

Wyjaśnienie nr 9:

Nie należy ujmować. Demontaż należy ograniczyć wyłącznie do zakresu kolidującego z realizacją zamówienia oraz uzyskać akceptację Zamawiającego na etapie projektowym. Zamawiający nie posiada wiedzy o stanie technicznym przedmiotowych obiektów.

Pytanie nr 10:

Prosimy o udostępnienie planu zagospodarowania terenu z zaznaczonym miejscem lokalizacji instalacji fotowoltaicznej.

Wyjaśnienie nr 10:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie posiada planu zagospodarowania terenu z zaznaczonym miejscem lokalizacji instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie nr 11:

Czy do budynku warsztatów doprowadzony jest gaz? Wg PFU należy w warsztatach wykonać kotłownię gazową o mocy 80kW.

Wyjaśnienie nr 11:

Tak

Pytanie nr 12:

Podczas wizji lokalnej stwierdzono liczne uszkodzenia konstrukcyjne budynków (pęknięcia nadproży, fundamentów, zarysowania ścian). Prac naprawczych tych elementów nie sposób pominąć przed wykonaniem robót termomodernizacyjnych związanych z ociepleniem ścian. Prosimy zatem o informację czy naprawę elementów konstrukcyjnych budynków należy ująć w ofercie czy też będą to prace dodatkowe? Program funkcjonalno - użytkowy pomija ten problem.

Wyjaśnienie nr 12:

Należy uwzględnić w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

*Dyrektor
Zespołu Szkół Agrotechnicznych
i Ogólnokształcących w Żywcu*

mgr Mirosław Staszewicz