

ZMIANA

Postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ)

Zamawiający – Zespół Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących CKP im. Józefa Piłsudskiego w Żywcu, ul. Moszczanicka 9, 34-300 Żywiec, w imieniu którego działa Bartłomiej Kruszyński prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Kancelaria Radcy Prawnego Bartłomiej Kruszyński, działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), po dokonaniu analizy postanowień SIWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr: PN/01/2019, pn.: „**Wykonanie robót budowlanych na potrzeby projektu „CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ ARKA”**”, zmienia warunki płatności wynagrodzenia, dopuszczając rozliczenie w dwóch transzach, w następujący sposób:

1. Załącznik nr 7 do SIWZ – Wzór Umowy dla części zamówienia nr 1:

1) W § 2 Wzoru Umowy, po ust. 4 dodaje się dodatkowe ustępy o następującym brzmieniu:

- „5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Harmonogram, o którym mowa w ust. 4, najpóźniej w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego i inspektora nadzoru dla przedstawionego Harmonogramu. Harmonogram powinien uwzględniać okresy rozliczeniowe opisane w § 4 ust. 4 umowy. Nieprzedłożenie Harmonogramu w powyższym terminie będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy.
6. Harmonogram będzie uwzględniał podział robót na etapy podlegające odbiorowi częściowemu lub roboty zanikające i ulegające zakryciu, a podlegające odbiorowi. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców. Sporządzony Harmonogram musi być zgodny z dokumentacją projektową i techniczną dla niniejszego zamówienia.
7. Zamawiający i inspektor nadzoru zgłoszą uwagi do Harmonogramu, o którym mowa w ust. 4, w ciągu 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzą Harmonogram. Brak uwag Zamawiającego i inspektora nadzoru do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.

8. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram w celu zatwierdzenia. Nie usunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wytrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru uaktualniony Harmonogram, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę.”

- 2) § 4 ust. 2 lit. d. Wzoru Umowy zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„jest płatne na podstawie faktur wystawionych po dokonaniu danego odbioru robót zgodnie z procedurą opisaną w § 5 Umowy, oraz w zgodzie z przyjętym Harmonogramem.”

- 3) § 4 ust. 4 Wzoru Umowy zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, **płatne będzie w dwóch następujących transzach:**

- 1) pierwsza – za okres od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2019 roku, zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem oraz z zaawansowaniem robót;

z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie w roku 2019 roku może zostać wypłacone w kwocie nie wyższej niż 2.554.650,71 zł brutto;

- 2) druga – za okres od dnia 1 grudnia 2019 roku do dnia prawidłowego wykonania pozostałego zakresu robót, jednak nie później niż do dnia 30 kwietnia 2020 roku, w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w ust. 1 a wynagrodzeniem dotychczas wypłaconym w ramach pierwszej transzy.”

- 4) § 4 ust. 5 Wzoru Umowy zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy będą płatne na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego zestawienia wykonanych robót, przedstawiającego stopień ich zaawansowania. Zamawiający dokona akceptacji zestawienia przedłożonego przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zestawienia.”

- 5) W § 4 Wzoru Umowy, po ust. 5, dodaje się dodatkowy ust. 6 o brzmieniu:

„Każde zestawienie wykonanych robót będzie sporządzone przez Wykonawcę narastająco od początku realizacji umowy, pomniejszone o roboty wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym (o ile dotyczy). Zestawienie wykonanych robót musi być zgodne z

wielkościami płatności określonymi w Harmonogramie i odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót.”

Dawny ust. 6 przybiera numer 7. Kolejny ustępu przybierają numerację odpowiednio.

- 6) § 4 ust. 7 (dawny ust. 6) Wzoru Umowy zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Do zestawienia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawcy zobowiązany jest przedłożyć:

- a) oświadczenia o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach lub odmowach zapłaty za Roboty Budowlane, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę Protokołu odbioru częściowego, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawcy,
- b) kopii dokumentów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub pisemnej informacji Wykonawcy o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości oraz pisemne stanowisko Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w zakresie odmowy wypłaty wynagrodzenia/obniżenia jego wysokości przez Wykonawcę,
- c) oświadczenia o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.”

- 7) § 4 ust. 8 (dawny ust. 7) Wzoru Umowy zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie wykonanych robót stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę na kwotę ustaloną, zgodnie z treścią ust. 4. W przypadku gdy, na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający ustali, że należności Podwykonawców nie zostały uregulowane, wynagrodzenie przekazywane Wykonawcy za wykonanie prac, zostanie pomniejszone o kwotę nieuregulowaną wobec Podwykonawcy (Podwykonawców) wynikającą z umowy zawartej (umów zawartych) pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (Podwykonawcami). Zatrzymana kwota może zostać przekazana Podwykonawcy (Podwykonawcom), na rzecz, którego (na rzecz, których) Wykonawca nie dopełnił obowiązku płatności. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.”

- 8) § 4 ust. 9 (dawny ust. 8) Wzoru Umowy zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Załącznikami do faktury będą dokumenty potwierdzające dokonanie odbioru (odpowiednio częściowego i końcowego) robót, w tym sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienia wykonanych robót, oraz dokumenty, o których mowa w ust. 7.

Faktura niespełniająca wymogów określonych w zdaniach poprzednich nie będzie uważana za fakturę wystawioną zgodnie z warunkami niniejszej umowy.”

- 9) § 4 ust. 10 (dawny ust. 9) Wzoru Umowy zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Zamawiający będzie regulował poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy każdorazowo przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia wraz z załącznikami.”

2. Załącznik nr 7 do SIWZ – Wzór Umowy dla części zamówienia nr 2:

- 1) W § 2 Wzoru Umowy, po ust. 4 dodaje się dodatkowe ustępy o następującym brzmieniu:

- „5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Harmonogram, o którym mowa w ust. 4, najpóźniej w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego i inspektora nadzoru dla przedstawionego Harmonogramu. Harmonogram powinien uwzględniać okresy rozliczeniowe opisane w § 4 ust. 4 umowy. Nieprzedłożenie Harmonogramu w powyższym terminie będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy.
6. Harmonogram będzie uwzględniał podział robót na etapy podlegające odbiorowi częściowemu lub roboty zanikające i ulegające zakryciu, a podlegające odbiorowi. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców. Sporządzony Harmonogram musi być zgodny z dokumentacją projektową i techniczną dla niniejszego zamówienia.
7. Zamawiający i inspektor nadzoru zgłoszą uwagi do Harmonogramu, o którym mowa w ust. 4, w ciągu 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzą Harmonogram. Brak uwag Zamawiającego i inspektora nadzoru do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.
8. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram w celu zatwierdzenia. Nie usunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wytrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru uaktualniony Harmonogram, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę.”

- 2) § 4 ust. 2 lit. d. Wzoru Umowy zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„jest płatne na podstawie faktur wystawionych po dokonaniu danego odbioru robót zgodnie z procedurą opisaną w § 5 Umowy, oraz w zgodzie z przyjętym Harmonogramem.”

- 3) § 4 ust. 4 Wzoru Umowy zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, **płatne będzie w dwóch następujących transzach:**

- 3) pierwsza – za okres od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2019 roku, zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem oraz z zaawansowaniem robót;

z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie w roku 2019 roku może zostać wypłacone w kwocie nie wyższej niż 673.619,69 zł brutto;

- 4) druga – za okres od dnia 1 grudnia 2019 roku do dnia prawidłowego wykonania pozostałego zakresu robót, jednak nie później niż do dnia 30 kwietnia 2020 roku, w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w ust. 1 a wynagrodzeniem dotychczas wypłaconym w ramach pierwszej transzy.”

- 4) § 4 ust. 5 Wzoru Umowy zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy będą płatne na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego zestawienia wykonanych robót, przedstawiającego stopień ich zaawansowania. Zamawiający dokona akceptacji zestawienia przedłożonego przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zestawienia.”

- 5) W § 4 Wzoru Umowy, po ust. 5, dodaje się dodatkowy ust. 6 o brzmieniu:

„Każde zestawienie wykonanych robót będzie sporządzone przez Wykonawcę narastająco od początku realizacji umowy, pomniejszone o roboty wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym (o ile dotyczy). Zestawienie wykonanych robót musi być zgodne z wielkościami płatności określonymi w Harmonogramie i odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót.”

Dawny ust. 6 przybiera numer 7. Kolejny ustępu przybierają numerację odpowiednio.

- 6) § 4 ust. 7 (dawny ust. 6) Wzoru Umowy zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Do zestawienia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawcy zobowiązany jest przedłożyć:

- d) oświadczenia o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach lub odmowach zapłaty za Roboty Budowlane, których terminy przypadają nie później, niż na dzień

przygotowania przez Wykonawcę Protokołu odbioru częściowego, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawcy,

- e) kopii dokumentów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub pisemnej informacji Wykonawcy o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości oraz pisemne stanowisko Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w zakresie odmowy wypłaty wynagrodzenia/obniżenia jego wysokości przez Wykonawcę,
- f) oświadczenia o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.”

- 7) § 4 ust. 8 (dawny ust. 7) Wzoru Umowy zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie wykonanych robót stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę na kwotę ustaloną, zgodnie z treścią ust. 4. W przypadku gdy, na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający ustalili, że należności Podwykonawców nie zostały uregulowane, wynagrodzenie przekazywane Wykonawcy za wykonanie prac, zostanie pomniejszone o kwotę nieuregulowaną wobec Podwykonawcy (Podwykonawców) wynikającą z umowy zawartej (umów zawartych) pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (Podwykonawcami). Zatrzymana kwota może zostać przekazana Podwykonawcy (Podwykonawcom), na rzecz, którego (na rzecz, których) Wykonawca nie dopełnił obowiązku płatności. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.”

- 8) § 4 ust. 9 (dawny ust. 8) Wzoru Umowy zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Załącznikami do faktury będą dokumenty potwierdzające dokonanie odbioru (odpowiednio częściowego i końcowego) robót, w tym sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienia wykonanych robót, oraz dokumenty, o których mowa w ust. 7. Faktura niespełniająca wymogów określonych w zdaniach poprzednich nie będzie uważana za fakturę wystawioną zgodnie z warunkami niniejszej umowy.”

- 9) § 4 ust. 10 (dawny ust. 9) Wzoru Umowy zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Zamawiający będzie regulował poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy każdorazowo przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia wraz z załącznikami.”

W związku z dokonanyimi zmianami postanowień SIWZ, Zamawiający postanawia przedłużyć termin składania ofert wyznaczając go **do dnia 2.04.2019 r. do godziny 10:00**. Wobec powyższego, Zamawiający dokonuje ponadto następujących zmian w SIWZ, celem dostosowania tych przepisów do zmienionego terminu składania ofert:

- 1) rozdział XXI pkt 6 lit. a) SIWZ zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„a) koperta zewnętrzna:

powinna być zaadresowana oraz opisana w następujący sposób:

Oferta do przetargu nieograniczonego na:
**Przebudowa budynku stajni "Pod Głową Konia" wraz z
zagospodarowaniem terenu oraz wykonanie tras edukacyjnych wraz z
terenowymi placami edukacyjnymi na potrzeby projektu „CENTRUM
EDUKACJI EKOLOGICZNEJ ARKA”
[Część I / Część II]
- Nie otwierać przed 02 / 04 / 2019r. godz. 10:15**

”

- 2) rozdział XXIII pkt 1 SIWZ zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. Zespół Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących CKP im. Józefa Piłsudskiego w Żywcu, ul. Moszczanicka 9, 34-300 Żywiec w sekretariacie), **nie później niż do dnia 02.04.2019 r. do godziny 10:00.**”

- 3) rozdział XXIII pkt 3 SIWZ zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w **02.04.2019 r. o godzinie 10:15** w gabinecie Dyrektora w siedzibie Zamawiającego, tj. Zespół Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących CKP im. Józefa Piłsudskiego w Żywcu, ul. Moszczanicka 9, 34-300 Żywiec.”

Zamawiający publikuje na swojej stronie internetowej tekst jednolity SIWZ wraz z załącznikami.

Z poważaniem

RADCA PRAWNY
Bartłomiej Kusiński
KT 3621