

23. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: ZP3, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZP3 - tereny zieleni przyrodnej w granicy własności obszarów wodnych;
 - 2) zasady zagospodarowania terenów :
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych.
24. Tereny zieleni rekreacyjnej – ZP4, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZP4 – tereny zieleni rekreacyjnej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenów :
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych niekubaturowych,
 - c) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
 - d) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne.
25. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: ZD, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZD – tereny ogrodów działkowych.
 - 2) zasady zagospodarowania terenów :
 - a) możliwość lokalizacji zabudowy – obiektów o funkcji wypoczynkowo-składowej o maksymalnej powierzchni zabudowy do 25m² w ramach jednego wydzielonego ogrodu oraz wysokości maksimum 5m,
 - b) zakaz lokalizacji budynków w granicy działki.
26. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: ZC, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZC – tereny cmentarzy - cmentarze z budynkami towarzyszącymi;
 - 2) zasady zagospodarowania terenów: nakaz ogroduzenia nieruchomości.
27. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: WS, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - wód otwartych stojących i płynących, Jezioro Żywieckie, rzeki i potoki;
 - 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) możliwość realizacji wszelkich obiektów inżynierskich związanych z regulacją, ochroną przeciwpowodziową itp.,
 - b) możliwość lokalizacji obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym m.in. mosty, kładki dla pieszych, pomosty,
 - c) zakaz regulacji cieków, rzek i potoków z możliwością regulacji z uwagi na wymogi ochrony przeciwpowodziowej,
 - d) możliwość lokalizacji urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) możliwość lokalizacji małych elektrowni wodnych,
 - f) możliwość eksploatacji udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.
28. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDe, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDe – tereny dróg publicznych - drogi ekspresowe;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 25m i maksimum 300m,
 - b) możliwość realizacji niezbędnych obiektów mostowych i wiaduktów, przejazdów dla pojazdów związanych z rolnictwem a także przepustów przystosowanych dla migracji drobnych zwierząt oraz przepustów dla cieków wodnych.
29. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDgp, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDgp – tereny dróg publicznych - drogi główne o ruchu przyspieszonym;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 13m i maksimum 110m,
 - b) możliwość zmiany kategorii i klasy drogi na niższą,
 - c) możliwość realizacji niezbędnych obiektów mostowych i wiaduktów, przejazdów dla pojazdów związanych z rolnictwem a także przepustów przystosowanych dla migracji drobnych zwierząt oraz przepustów dla cieków wodnych.

30. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDg, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDg – tereny dróg publicznych – drogi główne;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 10m i maksimum 140m,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych.
31. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDz, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDz – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 16m i maksimum 60m,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.
32. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDI, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDI – tereny dróg publicznych – drogi lokalne;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 10m i maksimum 50m,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.
33. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDd, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 5m i maksimum 20m,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.
34. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDW, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDW – drogi wewnętrzne;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 5m,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych,
 - d) możliwość realizacji drogi jako ciąg pieszo-jezdny.
35. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDp, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDp – tereny placów, przestrzeni publicznych mogące służyć organizacji imprez masowych wraz z ciągami pieszymi, ścieżkami i ciągami rowerowymi;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji budynków.
36. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDs, dla których ustala się:
przeznaczenie podstawowe KDs – tereny zespołów parkingów, garaży.
37. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDu, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDu – tereny usług komunikacyjnych - stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, usługi transportowe;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nakaz wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej od strony sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakaz lokalizacji budynków w granicy działki,
 - c) możliwość lokalizacji salonów samochodowych, usług handlu i gastronomii.
38. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDM, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDM - tereny usług komunikacyjnych - obiekty i urządzenia związane z komunikacją miejską, zajezdnie, bazy transportowe;

- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: nakaz realizacji utwardzonych nawierzchni drogowych i chodników, pasów zieleni izolacyjnej.
39. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KA, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KA - tereny dworców komunikacji autobusowej, pętle autobusowe;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) możliwość lokalizacji zabudowy w granicy działki od strony przestrzeni publicznych,
 - b) możliwość lokalizacji usługowych i pomocniczych obiektów oraz wiat i budowli,
 - c) możliwość zadaszenia dworca.
40. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KK1, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KK1 - tereny komunikacji kolejowej – trakcje;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: w granicach terenów komunikacji kolejowej dopuszcza się lokalizację zieleni, infrastruktury technicznej.
41. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KK2, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza place dworcowe w tym: torowiska, perony oraz budynki dworcowe, techniczne i magazynowe, place dworcowe wraz z komunikacją kołową i pieszą oraz przyległymi terenami, tereny pomocnicze o określonym przeznaczeniu /usługowych i magazynowych/;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: w granicach terenów komunikacji kolejowej dopuszcza się lokalizację zieleni, infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej i pieszej.
42. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: E, dla których ustala się:
przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń energetycznych.
43. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: G, dla których ustala się:
przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń gazowych.
44. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: W, dla których ustala się:
przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń wodociągowych.
45. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: K, dla których ustala się:
przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń kanalizacyjnych.
46. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: T, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja - ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacji;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych.
47. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: O, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami - ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami tj. składowiska odpadów, kompostownie, sortownie, bazy przeładunkowe odpadów itp.;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy w granicy własności,
 - b) możliwość lokalizacji biogazowni w terenach: C4.4 - 30 lub 70.
48. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: C, dla których ustala się:
przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń ciepłowniczych.

§ 15

Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą;

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2
-2-

- 2) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych;
- 3) oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny (odnoszą się do podstawowego systemu zasilania i obsługi);
- 4) lokalizacja sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej będzie ustalana na etapie procesu budowlanego tj. na zasadach określonych w przepisach z zakresu Prawa budowlanego;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych oraz, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, dopuszcza się wykorzystanie studni;
- 6) w odniesieniu do sieci kanalizacyjnej ustala się realizację sieci kanalizacyjnej z rozdziałem na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej; ustala się możliwość realizacji alternatywnych rozwiązań do sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w zasięgu stref technicznych linii energetycznych WN i SN, oraz strefy technicznej gazociągu wysokoprężnego.

§ 16

1. W planie dla każdego z terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują indywidualne ustalenia parametryczne i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zdefiniowane w § 17.
2. Niepowtarzalny symbol (literowo – cyfrowy) oraz przeznaczenie (funkcje) terenów zdefiniowano w kolumnach nr 1-3:
 - 1) kolumna 1 - symbol terenu (numeracja),
 - 2) kolumna 2 - obowiązujące podstawowe przeznaczenie (funkcja) terenu;
 - 3) kolumna 3 - dopuszczone uzupełniające przeznaczenie (funkcja) terenu.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zdefiniowano w kolumnach nr 4-7 :
 - 1) kolumna 4 - maksymalny procent terenów zabudowanych;
 - 2) kolumna 5 - procent terenów biologicznie czynnych – należy przez to rozumieć minimalny parametr (Pb), określony indywidualnie dla każdej działki budowlanej będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni działki budowlanej (przemnożony przez 100%);
 - 3) kolumna 6 - maksymalna wysokość budynku – gdzie ustala się: ilość kondygnacji (bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej), wysokość do kalenicy oznaczona symbolem K oraz w uzasadnionych przypadkach wysokość elewacji do gzymsu lub okapu w metrach (nie dotyczy budynków sytuowanych szczytem w stosunku do drogi) oznaczona symbolem G;
 - 4) kolumna 7 - geometria dachu zdefiniowana w formie zestandaryzowanych ustaleń:
 - a) 1 – płaski, w tym dachy ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5%,
 - b) 2 – dwuspadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
 - c) 3 – wielospadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
 - d) w indywidualnych przypadkach, dla obiektów użyteczności publicznej, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie geometrii dachu.
 - 5) kolumna 8 - wskaźnik intensywności zabudowy minimalny i maksymalny- należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
4. Kolumna 9 – wskazuje wyznaczone oraz informacyjne strefy występujące w danym terenie.
5. Powierzchnia terenu (w ha) określona jest w kolumnie 10 jako parametr informacyjny.
6. W kolumnach 1-9 symbol (---) oznacza, iż parametr nie jest definiowany.

A6.3.	16MN2	RM	20%	60%	2/12K	2,3	0,001-0,8	---	1,8928
A6.3.	17UU1	MN2	30%	60%	2/12K	2,3	0,001-1,0	---	0,1265

4) A6.4.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A6.4.	1RM	---	30%	50%	1/10K	2,3	0,001-0,8	STZ, STPC	0,2001
A6.4.	2RM	---	30%	50%	1/10K	2,3	0,001-0,8	STPC	1,0145
A6.4.	3MN1		20%	60%	1/10K	2,3	0,001-0,8	STPC, TZO, TO, STZ	2,7277
A6.4.	4ZC	KDs, UU4	5%	20%	1/6G	1,2,3	0,001-0,3	SOS, STPC, strefa od SN, E, A, obiekt rejestrowy 24, obszar ochrony konserwatorskiej	5,7253
A6.4.	5UE	US1, MW2, RU3, UU1	20%	50%	3/10G	2,3	0,001-1,4	E, STPC, strefa od SN, A, obiekt rejestrowy 25, obszar ochrony konserwatorskiej	8,4028
A6.4.	6K	ZP2	50%	35%	1/4G	2,3	0,001-0,6	STPC, strefa od SN	0,8445
A6.4.	7MN1	---	30%	60%	2/12K	2,3	0,001-1,0	STPC, STZ	0,2856

25. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A7 ustala się:

1) A7.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A7.1.	1MN1	---	20%	60%	1/10K	2,3	0,001-0,8	TZO	3,1557
A7.1.	2MN1	---	20%	60%	1/10K	2,3	0,001-0,8	TZO	0,1978
A7.1.	3MN2	---	30%	50%	1/10K	2,3	0,001-1,0	---	0,6658
A7.1.	4MN1	---	20%	60%	1/10K	2,3	0,001-0,8	TZO	1,2999
A7.1.	5UU1	KDs	40%	15%	1/10K	2,3	0,001-1,2	---	0,0789
A7.1.	6MN2	---	30%	50%	1/10K	2,3	0,001-1,0	---	1,2259
A7.1.	7MN1	---	20%	60%	1/10K	2,3	0,001-0,8	TZO	1,5776
A7.1.	8RM	---	30%	50%	1/10K	2,3	0,001-1,0	E, obszar ochrony konserwatorskiej	0,2496
A7.1.	9MN1	RM	20%	60%	2/12K	2,3	0,001-0,8	---	0,6234
A7.1.	10MN1	RM	20%	60%	2/12K	2,3	0,001-0,8	---	0,9487
A7.1.	11MN1	RM	20%	60%	2/12K	2,3	0,001-0,8	---	0,5867
A7.1.	12MN1	RM	20%	60%	2/12K	2,3	0,001-0,8	---	1,5879
A7.1.	13MN1	RM	20%	60%	2/12K	2,3	0,001-0,8	---	0,7078

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2
-2-

D5.2.	9MN1	UU1	35%	50%	2/12K	2, 3	0,001-1,2	STPC	0,1556
D5.2.	10MN1	---	20%	60%	2/12K	2, 3	0,001-0,8	strefa od SN, STPC	5,2661
D5.2.	11MN2	---	30%	50%	2/12K	2, 3	0,001-1,0	---	0,3918
D5.2.	12UU4	KDs	40%	10%	2/20G	1,2,3	0,001-1,0	---	0,0957
D5.2.	13MN2	---	30%	50%	2/12K	2, 3	0,001-1,0	---	0,6287
D5.2.	14MN1	---	20%	60%	2/12K	2, 3	0,001-0,8	strefa od SN	5,8568

50. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej D jednostki urbanistycznej D6, ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D6.	1UU1	---	35%	30%	2/12K	1,2,3	0,001-1,2	---	0,3127
D6.	2MN2	---	20%	60%	2/12K	2	0,001-0,8	SZZ, strefa od SN, strefa od SNp	6,0845
D6.	3K	ZP2	30%	70%	1/4G	1,2,3	0,001-0,5	SZZ, STPC	4,1079

51. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej E - Jeziora żywieckiego ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
E	WS	---	---	---	---	---	---	SOP1, SUE4, SUE2, TO, SZZ, STPC, SZWP	---

§ 18

Zgodnie art. 15 ust. 2 pkt.12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 10%.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

§ 20

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Żywca.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU

Krzysztof Gren

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2