

- 7) obszar zawierający oś widokową zachodnią od strony doliny Soły na Grodzisko na „Górze Grojec”;
- 8) obszar zawierający oś widokową południową na Grodzisko na „Górze Grojec”;
2. Wyznacza się strefę W - zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych - strefa badań archeologicznych:
 - 1) góra Grojec - AZP111491 - Żywiec st. 1 oraz AZP111492 - Żywiec st. 2 - zamek średniowiecze/okres nowożytny, dla której ustala się:
 - a) nakaz zachowania istniejącego układu topograficznego wraz z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenie przed zniszczeniem,
 - c) zakaz zalesienia i nasadzenia zieleni,
 - d) zakaz rozbudowy, nadbudowy i docelowa likwidacja istniejącej stacji przekątnikowej,
 - e) dopuszczenie bieżącej konserwacji urządzeń teletechnicznych bez ich rozbudowy,
 - f) dopuszczenie remontu istniejącej stacji przekątnikowej,
 - g) zakaz prowadzenia wszelkich inwestycji liniowych podziemnych oraz naziemnych w obszarze wyznaczonej strefy;
 - 2) góra Mały Grojec - AZP1114920 - Żywiec st. 22 - osada wyżynna - pradzieje, dla której ustala się:
 - a) nakaz zachowania istniejącego układu topograficznego,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i budowli naziemnych,
 - c) dopuszczenie realizacji sieci podziemnych tj.: sieci wodociągowej, sanitarnej, gazowniczej, ciepłowniczej, energetycznej, teletechnicznej, drenarskiej itp.
 - 3) AZP 1104919 - Żywiec st. 21 - historyczny układ urbanistyczny - średniowiecze/okres nowożytny, dla której ustala się możliwość prowadzenia prac ziemnych oraz lokalizację obiektów kubaturowych;
 - 4) AZP 110501 - Żywiec st. 3 - ślad osadnictwa - pradzieje/okres nowożytny;
 - 5) AZP 110502 - Żywiec st. 4 - ślad osadnictwa - okres nowożytny;
 - 6) AZP 110503 - Żywiec st. 5 - ślad osadnictwa - okres nowożytny;
 - 7) AZP 109498 - Żywiec st. 6 - ślad osadnictwa - epoka kamienia;
 - 8) AZP 109499 - Żywiec st. 7 - ślad osadnictwa - okres nowożytny;
 - 9) AZP 111493 - Żywiec st. 8 - ślad osadnictwa - średniowiecze/okres nowożytny;
 - 10) AZP 109503 - Żywiec st. 9 - ślad osadnictwa - epoka kamienia/ okres nowożytny;
 - 11) AZP 110491 - Żywiec st. 10 - zamek - średniowiecze;
 - 12) AZP 110492 - Żywiec st. 11 - ślad osadnictwa - średniowiecze;
 - 13) AZP 110493 - Żywiec st. 12 - ślad osadnictwa - średniowiecze;
 - 14) AZP 110494 - Żywiec st. 13 - ślad osadnictwa - epoka kamienia/średniowiecze;
 - 15) AZP 110495 - Żywiec st. 14 - ślad osadnictwa - epoka kamienia/pradzieje/średniowiecze;
 - 16) AZP 110496 - Żywiec st. 15 - ślad osadnictwa - pradzieje/średniowiecze;
 - 17) AZP 110497 - Żywiec st. 16 - ślad osadnictwa - pradzieje/średniowiecze;
 - 18) AZP 110498 - Żywiec st. 17 - ślad osadnictwa - epoka kamienia/średniowiecze;
 - 19) AZP 1104916 - Żywiec st. 18 - ślad osadnictwa - epoka kamienia;
 - 20) AZP 109502 - Żywiec Oczków st. 2 - ślad osadnictwa ok. nowożytny.
3. Wyznacza się strefę OW dla otoczenia stanowisk archeologicznych - obserwacji archeologicznej dla której obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony dóbr kultury.
4. Wyznacza się strefę B - ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych:
 - 1) Kościół rzymsko-katolicki w Żywcu-Sporyszu p.w. Chrystusa Króla wraz z obszarem;
 - 2) Kościół rzymsko-katolicki w Żywcu p.w. św. Floriana wraz z obszarem;
 - 3) Zespół zabudowy przemysłowej Browaru wraz z osiedlem robotniczym;
 - 4) Zespół zabudowy fabryki papieru „Solali” wraz z osiedlem robotniczym;
 - 5) Zespół zabudowy dawnej fabryki śrub wraz z osiedlem robotniczym w Sporyszu;
 - 6) Zespół zabudowy rzeźni przy ul. Sienkiewicza/Świętokrzyskiej;
 - 7) Zespół zabudowy tartaku przy ul. Legionów;
 - 8) Przebieg dawnej Młynówki Przemysłowej;
 - 9) Cmentarz parafialny rzym-kat przy ul. Stolarskiej;
 - 10) Historyczna część drożna w granicach Zabłocia, Sporysza i Moszczanicy;
 - 11) obszary otulinowe w rejonach stref ochrony konserwatorskiej;
 - 12) otulina willi przy ul. Paderewskiego 10 i parku.
5. Dla obszarów i obiektów objętych strefą B wymienionych w ust. 4 oraz dla obiektów i obszarów wymienionych w ust 6 ustala się:

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

- 1) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych np. dla ścian kamień, cegła elewacyjna lub cegła, tynk oraz materiały pomocnicze typu: kamień, drewno, tynk, szkło, stal a na pokrycie dachów gont, dachówki ceramiczne lub innych materiałów dachówko podobnych o kształtach zbliżonych do dachówki (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) - w przypadku dachów o spadkach większych niż 15%; zakaz stosowania sidingów, blach trapezowych, blach falistych, przeszł z betonowych prefabrykatów jako ogrodzeń;
 - 2) nakaz zachowania gabarytów budynku, kształtu dachu, rodzaju pokrycia dachu (o ile zachowany jest pierwotny lub tradycyjny materiał – w razie wymiany pokrycia należy wprowadzić materiał nowy zgodny z tradycyjnym), wystrój architektoniczno-sztukatorski elewacji, zachowana stolarka okienna i drzwiowa, zachowane – o istotnych walorach zabytkowych – wyposażenie i wystrój wnętrz, historyczna kompozycja obiektów;
 - 3) nakaz zachowania otoczenia obiektów w granicach ogrodzenia wraz ze starodrzewiem i zielenią komponowaną, ogrodzeniami, nawierzchniami, ogródkami przedfrontowymi;
 - 4) zakaz docieplania budynków od zewnątrz elewacji budynków posiadających cenny wystrój i detal architektoniczny oraz oryginalne wykończenie elewacji;
 - 5) zakaz lokalizacji na eksponowanych elewacjach elementów technicznego wyposażenia budynku np. klimatyzatory, anteny, przewody dymowe i wentylacyjne itp.;
 - 6) zakaz umieszczania reklam i urządzeń informacyjnych podmiotów nie funkcjonujących w danym budynku; dopuszcza się szyldy i reklamy, lokalizowane w pasie pomiędzy pierwszą i drugą kondygnacją, informujące o występujących usługach o formie dostosowanej estetyką i wielkością do walorów zabytkowych obiektu, zapewniając im właściwą ekspozycję, w stosowanych kolorach;
 - 7) dopuszczenie rozbiórki;
 - 8) **nakaz zachowania** obiektów małej architektury (kapliczki, figury, krzyże przydrożne) wraz z otoczeniem – zabytkowym starodrzewiem wkomponowanym w otoczenie obiektu;
 - 9) dopuszczenie przeniesienia istniejących kapliczek i krzyży przydrożnych, jedynie w przypadku lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
 - 10) nakaz zachowania całości cmentarza wraz z układem przestrzennym, rozplanowaniem, ogrodzeniem, drzewostanem, zabytkowymi pomnikami nagrobnymi.
6. Wyznacza się obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską:
- 1) Dom przy ul. Armii Krajowej 4 – mur., 1910/1920 r.;
 - 2) Dom przy ul. Armii Krajowej przy nr 4 – mur., 1920/1930 r.;
 - 3) Dom przy ul. Armii Krajowej 14 – mur., ok. 1930 r.;
 - 4) Dom przy ul. Batorego 2 – mur., pocz. XX w.;
 - 5) Dom przy ul. Batorego 3 – mur., 1910/20 r.;
 - 6) Dom przy ul. Batorego 5 – mur., ok. 1910/20 r.;
 - 7) Dom przy ul. Batorego 6 – mur., 20-te XX w.;
 - 8) Dom przy ul. Batorego 7 – mur., początek XX w.;
 - 9) Dom przy ul. Batorego 10 – drewn., ok. 1910/20 r.;
 - 10) Dom przy ul. Batorego 11 – mur., XIX/XX w.;
 - 11) Dom przy ul. Batorego 13 – mur., 1920/30 r.;
 - 12) Dom przy ul. Batorego 15 – mur., ok. 1920/30 r.;
 - 13) Dom przy ul. Batorego 19 – mur., ok. 1910/20 r.;
 - 14) Dom przy ul. Batorego 20 – mur., kon. XIX w.;
 - 15) Dom przy ul. Batorego 23 – mur., I. 30-te XX w.;
 - 16) Dom przy ul. Batorego 26 – mur., ok. 1930 r.;
 - 17) Dom przy ul. Bielów 1 – mur., ok. 1930 r.;
 - 18) Dom przy ul. Bielów 2 – mur., ok. 1930 r.;
 - 19) stodoła przy ul. Bielów 2 – mur., ok. 1920 r.;
 - 20) Zakład Przemysłowy „Las” – ul. Bielów 3 – mur., ok. 1930 r.;
 - 21) Dom przy ul. Bielów 5 – mur., ok. 1910/1920 r.;
 - 22) stodoła przy ul. Bielów 5 – mur., ok. 1910/1920 r.;
 - 23) Dom przy ul. Bielów 6 – mur., I. 30-te XX w.;
 - 24) Dom przy ul. Bielów 7 – mur., 1920/30 r.;
 - 25) Dom przy ul. Bielów 8 – drewn., ok. 1920 r.;
 - 26) Dom przy ul. Bielów 9 – mur., I. 20-te XX w.;
 - 27) Dom przy ul. Bielów 10 – drewn., pocz. XX w.;
 - 28) Dom przy ul. Bielów 15 – drewn., XIX/XX w.;
 - 29) Dom przy ul. Bielów 20 – drewn., ok. 1900 r.;
 - 30) Dom przy ul. Bielów 21 – mur., ok. 1935 r.;

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

- 1430) Stodoła przy ul. Łokietka 8 – drewniana, ok. 1920 r. – Moszczanica;
- 1431) Budynek nr 186 – murowany, ok. 1908 r. – Moszczanica;
- 1432) Budynek nr 199 – drewniany, ok. 1910/20 r. – Moszczanica;
- 1433) Budynek obok nr 199 – drewniany, 1900 r. – Moszczanica;
- 1434) Budynek ul. Ślemieńska 15 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;
- 1435) Budynek obok ul. Ślemieńskiej 15 – drewniany, I. 20-te XX w. – Moszczanica;
- 1436) Budynek ul. Bolesława Chrobrego 3 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;
- 1437) Budynek ul. Moszczanicka 95 – murowany, 4 ćw. XIX w. – Moszczanica;
- 1438) Budynek ul. Moszczanicka 84 – murowany, 1930 r. – Moszczanica;
- 1439) Budynek ul. Jana Kasprowicza 8 – murowany, ok. 1930/35 r. – Moszczanica;
- 1440) Budynek nr 238 – drewniany, ok. 1930 r. – Moszczanica;
- 1441) Budynek nr 239 – drewniany, ok. 1910 r. – Moszczanica;
- 1442) Budynek nr 258 – drewniany, k. XX w. – Moszczanica;
- 1443) Budynek ul. K.J. Gałczyńskiego 2 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;
- 1444) Budynek ul. Jana Zamoyskiego 1 – murowany, I. 20-te XX w. – Moszczanica;
- 1445) Budynek ul. Ernesta Malinowskiego 3 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;
- 1446) Budynek ul. Ernesta Malinowskiego 3 – drewniany, ok. 1940 r. – Moszczanica;
- 1447) Budynek ul. Moszczanicka 69 – drewniany, I. 30-te XX w. – Moszczanica;
- 1448) Budynek ul. Moszczanicka 43 – murowany, 1920/30 – Moszczanica;
- 1449) Budynek ul. Baczyńskiego 6 – drewniany, 1934 r. – Moszczanica;
- 1450) Budynek ul. Ślemieńska 11 – murowany, 1920 r. – Moszczanica;
- 1451) Figura Matki Boskiej – przy budynku ul. Stokrotkowa 10 – kamienna, 1 poł. XIX w. – Oczków;
- 1452) Figura Matki Boskiej – przy budynku ul. Bławatkowa 1 – kamienna, 1868 – Oczków;
- 1453) Szkoła Podstawowa – budynek murowany 1920/30 – Oczków;
- 1454) Budynek ul. Nad Jeziorem 18 – drewniany, ok. 1920 r. – Oczków;
- 1455) Budynek przy nr 8 – drewniany, ok. 1900 r. – Oczków;
- 1456) Budynek ul. Cyprysowa 10 – drewniany ok. 1900 r. – Oczków;
- 1457) Budynek ul. Kalinowa 2 – drewniany, I. 30-te XX w. – Oczków;
- 1458) Budynek ul. Oczkowska 13 – murowany, k. XIX w. – Oczków;
- 1459) Budynek ul. Oczkowska 15 – murowany, 1920/30 – Oczków;
- 1460) Budynek ul. Oczkowska 6 – drewniany, 1910/20 – Oczków;
- 1461) Budynek ul. Konwaliowa 1 – drewniany, ¾ ćw. XIX w. – Oczków;
- 1462) Budynek nr 24 – murowano-drewniany, 1920/30 – Oczków;
- 1463) Budynek ul. Przebiśniewowa 2 – murowany, 1900/10 – Oczków;
- 1464) Budynek ul. Oczkowska 85 – stodoła – drewniane, 1924 r. – Oczków;
- 1465) Budynek ul. Wrzosowa 7 – stodoła – drewniane, k. XIX w. – Oczków;
- 1466) Budynek ul. Oczkowska 85 – drewniany, ok. 1919 r. – Oczków;
- 1467) Budynek ul. Oczkowska 52 – drewniany, ok. 1920 r. – Oczków;
- 1468) Budynek ul. Nad Jeziorem 14 – drewniany, I. 20-te XX w. – Oczków;
- 1469) Budynek nr 97 – drewniany, k. XIX w. – Oczków;
- 1470) Budynek ul. Oczkowska 93, 95 – drewniany, ok. 1910 r. – Oczków;
- 1471) Budynek nr 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w. – Oczków;
- 1472) Budynek przy nr 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w. – Oczków;
- 1473) Budynek ul. Konwaliowa 7 – murowano-drewniany, ok. 1900 r. – Oczków;
- 1474) Budynek ul. Oczkowska 5 – murowany, ok. 1930 r. – Oczków;
- 1475) Budynek ul. Oczkowska 39 – murowany, pocz. XX w. – Oczków;
- 1476) Budynek ul. Oczkowska 46 – drewniany, 1920/30 r. – Oczków;
- 1477) Budynek ul. Oczkowska 19 – murowany, 1920/30 r. – Oczków;

§ 10

1. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdej z działek budowlanych, może występować dodatkowo (bez jego jednoznacznego definiowania w planie):
 - 1) komunikacja kołowa, przystosowana do transportu wynikającego z funkcji terenu;
 - 2) komunikacja piesza i rowerowa - nie dotyczy terenów PP, KK, TI;
 - 3) parkingi - nie dotyczy terenów: R, ZL, ZP1-4, ZD, ZC, WS;
 - 4) budynki pomocnicze (garaże, pomieszczenia gospodarcze itp.) - nie dotyczy terenów: R, ZL, ZP1-4, ZD, ZC, WS;
 - 5) zieleń;
 - 6) funkcje handlowe, usługowe, biurowe, administracyjne i usługi medyczne, możliwe do lokalizowania w terenach PP, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy

URZĄD MIEJSKI W ŻYWIECU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

- wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
- 7) funkcje mieszkaniowe, możliwe do lokalizowania w terenach U, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
 - 8) funkcje mieszkaniowe, możliwe do lokalizowania w terenach US, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
 - 9) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.
2. Ustala się minimalna ilość miejsc postojowych:
 - 1) dla terenów MN, MW, MB, RM minimum 1 miejsce na mieszkanie;
 - 2) dla terenów MB minimum 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej;
 - 3) dla terenów U minimum 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej;
 - 4) dla terenów US minimum 10 miejsc postojowych w granicach terenu;
 - 5) dla terenów US2 minimum 30 miejsc postojowych w granicach terenu;
 - 6) dla terenów RU minimum 2 miejsca postojowe dla poszczególnych działek budowlanych;
 - 7) dla terenów PP minimum 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej;
 - 8) dla terenów ZC minimum 15 miejsc postojowych;
 - 9) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub zainwestowanie minimum jedno miejsce postojowe w odniesieniu do działki budowlanej;
 - 10) w obszarze jednostki strukturalnej S, oraz jednostek urbanistycznych A5.2, A5.3, C5.1, C5.2, C5.3 ustala się możliwość bilansowania miejsc postojowych w ramach miejsc postojowych ogólnodostępnych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

§ 11

1. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów MN1 i MN2:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 800m² – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 400m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) dla zabudowy szeregowej minimum 200m².
2. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów MN3 minimum 200m².
3. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów: MN4:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 600m² – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 400m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) dla zabudowy szeregowej minimum 200m².
4. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów:
 - 1) UU1, UU2, UU3, UU4, UE, UO minimum 150m²;
 - 2) MB minimum 800m²;
 - 3) US1, US3 minimum 500m²;
 - 4) US2 minimum 800m²;
 - 5) PP minimum 600m²;
 - 6) RM minimum 1000m².
5. Ustala się możliwość wyznaczania działek mniejszych w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej.

§ 12

Wyznacza się strefę SC - objętą nakazem wykonania scaleń i podziałów nieruchomości, dla której ustala się:

- 1) minimalną wielkość frontów działek ewidencyjnych dla zabudowy:
 - a) MN1, US1 – 20m,
 - b) MN4 – 18m,
 - c) szeregowej - min. 7m;
- 2) wielkość kąta położenia granic skalanych i nowo wydzielanych działek ewidencyjnych w stosunku do granic wydzielanych dróg od 60 do 90°;
- 3) wielkość skalanych i nowo wydzielanych działek ewidencyjnych dla terenów MN1 i MN4:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej minimum 800m² i minimum 400m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) dla zabudowy szeregowej minimum 200m²;
- 4) wielkość skalanych i nowo wydzielanych działek ewidencyjnych dla terenów: US1 na minimum 500m².

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

§ 13

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki ewidencyjne dla terenów w granicach administracyjnych miasta z wyłączeniem obszaru strefy SC:

- 1) ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych dla terenów MN1 i MN2:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 800m² i minimum 400m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) dla zabudowy szeregowej minimum 200m²;
- 2) ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych dla terenów: MN4:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 600m² i minimum 400m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) dla zabudowy szeregowej minimum 200m²;
- 3) ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych:
 - a) dla terenów MN3 minimum 200m²,
 - b) dla terenów: UU1, UU2, UU3, UU4, UE, UO minimum 150m²,
 - c) dla terenów: MB minimum 800m²,
 - d) dla terenów: US1, US3 na minimum 500m²,
 - e) dla terenów: US2 na minimum 800m²,
 - f) dla terenów PP na minimum 600m²,
 - g) dla terenów RM na minimum 1000m²;
- 4) dla pozostałych terenów nie wymienionych w ust. 3, z wyłączeniem terenów ZL i R ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych na 30m², dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 20%;
- 5) ustala się możliwość wyznaczania działek ewidencyjnych mniejszych w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej;
- 6) ustala się wielkość kąta granic nowo wydzielanych działek ewidencyjnych w stosunku do granic wydzielanych dróg od 40 do 90° w dostosowaniu do kąta przeważającego w obrębie istniejących działek;
- 7) ustala się szerokość frontu działek ewidencyjnych na min. 8m; dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 20%.

§ 14

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami: MN1 oraz MN2, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 2) przeznaczenie podstawowe MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach mieszkalnych, o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku, lub z usługami wolnostojącymi;
 - 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nakazy:
 - maksymalny poziom parteru 0,5m od poziomu terenu przy wejściu do budynku w terenach płaskich oraz 1,2m w terenach pochyłych,
 - maksymalną szerokość elewacji frontowej – 20m w ramach jednej bryły,
 - b) zakazy:
 - lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
 - stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
 - c) dopuszczenia: lokalizacja wolnostojących, jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych i technicznych dla obsługi przeznaczenia podstawowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m² w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy.
2. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MN3, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe MN3 - tereny zabudowy rekreacyjnej - budynek (budynki) przeznaczone dla rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku sezonowego i całorocznego;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nakazy:
 - maksymalny poziom parteru 1m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,
 - szerokość elewacji frontowej maksimum 10m w ramach jednej bryły,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
 - c) dopuszczenia:

- zabudowa bliźniacza,
 - budowa maksymalnie 4 budynków rekreacyjnych na jednej działce.
3. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MN4, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej dla rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku sezonowego i całorocznego;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nakazy:
 - maksymalny poziom parteru 0,9m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,
 - maksymalną szerokość elewacji frontowej – 10m w ramach jednej bryły,
 - b) zakazy:
 - lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
 - stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
 - c) dopuszczenia:
 - lokalizacji usług handlu, turystyki i rekreacji oraz rzemiosła nieprodukcyjnego wbudowanych o maksymalnej powierzchni 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - lokalizacja wolnostojących, jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych i technicznych dla obsługi przeznaczenia podstawowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m² w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy.
4. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MW1, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej śródmiejskiej z usługami budynek (budynki) mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne o charakterze śródmiejskim z usługami w parterach i na wyższych kondygnacjach lub samodzielne budynki usługowe;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nakaz zachowania ciągłości pierzei z możliwością cofnąć budynków w stosunku do istniejącej linii zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z terenami dróg publicznych.
5. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MW2, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej budynek (budynki) mieszkalne wielorodzinne;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi,
 - b) dopuszczenia:
 - możliwość wydzielenia terenów pod zespoły garaży lub parkingi,
 - wykorzystanie parterów na funkcje usługowe.
6. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MB, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe MB - tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, budynek (budynki) typu: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska młodzieżowe, domy opieki socjalnej i inne;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi.
7. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: Uc, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe Uc – tereny zabudowy usługowej rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych tj. obiekty handlowe, gastronomiczne oraz, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp. o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000m².
8. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami: UU1, UU2 i UU3, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe UU1 – tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych tj. obiekty handlowe, gastronomiczne oraz, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.;
 - 2) przeznaczenie podstawowe UU2 – tereny zabudowy usługowej - usług ogólnospołecznych tj. obiekty typu: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, pocztowa, biura i urzędy różne oraz usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej itp.;
 - 3) przeznaczenie podstawowe UU3 - tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych kultury tj.

- wędkarskich, punktów widokowych itp.,
- d) możliwość lokalizacji budowli związanych z obsługą sportów wodnych: przystanie, pomosty stałe i pływające, hangary i pochylnie itp.,
- e) możliwość lokalizacji usług handlu i gastronomii o powierzchni użytkowej do 30% powierzchni użytkowej obiektów o przeznaczeniu podstawowym.

15. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: R, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe R** – tereny rolnicze - grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi itp.;
- 2) **zasady zagospodarowania terenów:**
 - a) utrzymanie istniejących cieków wodnych,
 - b) możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej,
 - c) możliwość realizacji urządzeń związanych z sezonowym użytkowaniem sportowo rekreacyjnym,
 - d) zakaz lokalizacji budynków,
 - e) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy pod warunkiem:
 - maksymalnej wysokości budynków 2/10K (ilość kondygnacji - bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej/ wysokość do kalenicy oznaczona symbolem K liczona w metrach),
 - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°,
 - powierzchnia zabudowy - w przypadku rozbudowy - maksymalnie 10% istniejącej powierzchni zabudowy i maksymalnie 20% działki,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 40%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy - 0,0001 - 1,2.

16. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami: RU1 i RU2, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** - tereny obsługi produkcji w **gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych** oraz leśnych i rybackich:
 - a) RU1 - zbiorniki wodne nadające się do hodowli,
 - b) RU2 - urządzenia gospodarki rybackiej;
- 2) **zasady zagospodarowania terenów:**
 - a) zakaz odprowadzenia ścieków do zbiorników wodnych,
 - b) zakaz organizacji sportów wodnych,
 - c) możliwość regulacji zbiorników,
 - d) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z rybacką gospodarką hodowlaną.

17. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: RU3, dla których ustala się:

przeznaczenie podstawowe RU3 – tereny obsługi produkcji w **gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych** oraz leśnych i rybackich - tereny produkcyjne i usługowe związane z gospodarką rolną, obiekty gospodarstw rolnych związane z produkcją, wytwórczością i gospodarką rolną, polną i hodowlaną wraz z terenami przeznaczonymi dla utrzymania istniejących lub realizacji nowych obiektów mieszkalnych związanych bezpośrednio z produkcją i gospodarką rolną, hodowlaną i ogrodniczą.

18. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: RM, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe RM** – tereny zabudowy zagrodowej w **gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa w formie zabudowy zwartej i rozproszonej, grupowej lub wolnostojącej z występującymi obiektami gospodarczymi, ogrodami i sadami przydomowymi, z dopuszczeniem funkcji **agroturystycznej**;
- 2) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem:
 - maksymalnej wysokości budynków 2/10K (ilość kondygnacji - bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej/ wysokość do kalenicy oznaczona symbolem K liczona w metrach),
 - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°,
 - powierzchnia zabudowy - w przypadku rozbudowy - maksymalnie 10% istniejącej powierzchni zabudowy i maksymalnie 20% działki,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 40%,

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2
-2-

- obiekty typu: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, amfiteatry oraz założenia zamkowe z otoczeniem itp.;
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: zakaz budowy zespołów garaży od strony przestrzeni publicznych.
9. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: UU4, dla których ustala się:
przeznaczenie podstawowe UU4 - tereny zabudowy usługowej - kultu religijnego i czynności religijnych tj. kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym wraz z funkcjami towarzyszącymi oraz placem przed głównym wejściem.
10. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: UE, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe UE - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty: edukacji, **wychowania i oświaty oraz tereny edukacji przedszkolnej i szkolnej, szkolnictwo podstawowe**, edukacji szkolnej ponadpodstawowej, edukacji, wychowania, oświaty i edukacji specjalnej itp.;
2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) możliwość lokalizacji boisk i budowli sportowych,
b) możliwość lokalizacji placów zabaw dla dzieci.
11. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: UO, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe UO - tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: szpitale, sanatoria, rehabilitacja, opieka społeczna oraz domy opieki społecznej, przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie itp.;
2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: możliwość występowania funkcji **uzupełniających usługowych w obiektach wolnostojących lub zintegrowanych (dotyczy zarówno obiektów funkcji istniejących jak i projektowanych)**.
12. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: US1, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe US1 - tereny zabudowy usługowej - sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych - tereny boisk i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie itp.;
2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) możliwość realizacji obiektów kubaturowych towarzyszących tj. szatnie, magazyny podręczne o wysokości do 2 kondygnacji, związanych z funkcją podstawową,
b) możliwość wydzielenia i ogrodzenia terenów rekreacyjno wypoczynkowych,
c) możliwość lokalizacji basenów, pływalni, lokalizacja placów zabaw.
13. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: US2, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe US2 - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych - ośrodki rekreacyjno wypoczynkowe, zespoły zamieszkania zbiorowego, kempingi, pola biwakowe itp.
2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) możliwość lokalizacji budynków usługowych - usług handlu, gastronomii o maksymalnej powierzchni zabudowy 200 m²,
b) dopuszcza się lokalizację usług gastronomii w obszarze zespołów rekreacyjno-wypoczynkowych,
c) **dopuszcza się lokalizację basenów odkrytych, kąpielisk nawodnych, plaży, terenów sportowych** (m.in. boiska, korty tenisowe), przystanie żeglarskie,
d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych o wysokości jednej kondygnacji naziemnej,
e) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej o maksymalnej powierzchni użytkowej równej 120m².
14. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: US3, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe US3 - tereny zabudowy usługowej - sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych - tereny plaż, bazy sportów wodnych i przystanie żeglarskich tj. obiekty obsługi ruchu turystycznego, turystyki wodnej, sportu i rekreacji.
2) **zasady zabudowy i zagospodarowania terenów**:
a) zakaz podpiwniczania budynków,
b) możliwość lokalizacji budynków i budowli związanych z zapleczem noclegowym, drobnymi usługami handlu i gastronomii, basenów,
c) wyodrębnienie miejsc palenia ognisk, amfiteatru, ścieżek spacerowych, stanowisk

- wskaźnik intensywności zabudowy - 0,0001 - 1,2;
 - 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: możliwość zmiany funkcji z zabudowy zagrodowej na funkcje agroturystyczne.
19. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: PP, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe PP - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - tereny zabudowy wytwórczości przemysłowej, komercyjne tereny przemysłowo-usługowe, zabudowa przemysłu spożywczego, bazy, składy, magazyny (samodzielne), zabudowa warsztatów i rzemiosła produkcyjnego itp.;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony terenów mieszkaniowych,
 - b) nakaz ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych oraz odprowadzenia poprzez separatory.
20. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: ZL, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZL - tereny lasów, dolesień wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno - wypoczynkowych niekubaturowych,
 - b) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
 - c) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo - rekreacyjne.
21. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: ZP1, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZP1 - tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim towarzyszącej obiektom budowlanym oraz parki, skwery, zieleńce;
 - 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno - wypoczynkowych niekubaturowych,
 - c) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
 - d) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo - rekreacyjne,
 - f) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy pod warunkiem:
 - maksymalnej wysokości budynków 2/10K (ilość kondygnacji - bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej, wysokość do kalenicy oznaczona symbolem K liczona w metrach),
 - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°,
 - powierzchnia zabudowy - w przypadku rozbudowy - maksymalnie 10% istniejącej powierzchni zabudowy i maksymalnie 20% działki,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 40%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy - 0,0001 - 1,2.
22. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: ZP2, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZP2 - tereny zadrzewień, zieleni izolacyjna, zalesienia;
 - 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
 - c) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy pod warunkiem:
 - maksymalnej wysokości budynków 2/10K (ilość kondygnacji - bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej, wysokość do kalenicy oznaczona symbolem K liczona w metrach),
 - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°,
 - powierzchnia zabudowy - w przypadku rozbudowy - maksymalnie 10% istniejącej powierzchni zabudowy i maksymalnie 20% działki budowlanej,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 40%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy - 0,0001 - 1,2.