

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Remont pomieszczeń kuchni zlokalizowanej w Szkole Podstawowej nr 4 w Świętochłowicach

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących kompleksowy remont pomieszczeń kuchni wraz z wymianą instalacji wewnętrznych w nich zlokalizowanych zlokalizowanej w piwnicy budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Świętochłowicach

Adres inwestycji:

Szkoła Podstawowa nr 4 w Świętochłowicach
ul. Szkolna 17, 41-600 Świętochłowice
Numer jednostki ewidencyjnej: 247601_1
Nr działki: 2942/69, obręb 0003 Świętochłowice
Nr ew. bud.: 3248
Liczba kondygnacji (n/p): 3/1
Powierzchnia zabudowy: 936 m²
Kategoria wg. KŚT: budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe

Zamawiający:

Szkoła Podstawowa nr 4 w Świętochłowicach
ul. Szkolna 17, 41-600 Świętochłowice

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- przedmiot główny
45000000-7 Roboty budowlane
- dodatkowe kody CPV:
 - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
 - 45262321-7 Wyrównywanie podłóg
 - 45262690-4 Remont starych budynków
 - 45262522-6 Roboty murarskie
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45331000-6 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 - 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
 - 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
 - 45410000-4 Tynkowanie
 - 45421131-1 Instalowanie drzwi
 - 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
 - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 - 45442100-8 Roboty malarskie
 - 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.1. Podstawowe dane o obiekcie

1.1.1.1. Lokalizacja

Pomieszczenia objęte remontem tj. w których planowane jest wykonanie robót budowlanych objętych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia położone są w Świętochłowicach, w dzielnicy Centrum, przy ul. Szkolnej 17 – w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Świętochłowicach.

Budynek objęty przedmiotem zamówienia posiada nr ew. 3248 i położony jest na działce o nr ew. 3248, obręb 0003 Świętochłowice (identyfikator 247601_1.0003.2942/69).

1.1.1.2. Stan istniejący

Budynek Szkoły jest budynkiem trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Budynek składa się z trzech oddzielnych części połączonych ze sobą funkcjonalnie. Część I jest częścią najstarszą, do której dobudowano w czasie późniejszym pozostałe części obiektu. Pomiędzy poszczególnymi częściami występują miejscami różnice w poziomach posadzki. Wysokości pomieszczeń poszczególnych kondygnacji są zróżnicowane.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z cegły pełnej (zewnątrznej gr. 64 cm oraz wewnętrznych konstrukcyjnych gr. 51 i 38 cm). Ściany działowe obiektu wykonane z cegły pełnej o gr. 12 cm. Nad piwnicą strop wykonany jako odcinkowy z cegły, oparty na ścianach nośnych i belkach stalowych z dwuteowników o nieustalonej wysokości.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania - zasilanie z kotłowni zlokalizowanej przy sali gimnastycznej,
- elektryczną,
- teletechniczną.

1.1.1.3. Parametry powierzchniowe budynków

- Powierzchnia zabudowy budynku: 936 m²
- Powierzchnia użytkowa: 2 240,20 m²
- Kubatura: 10 590 m³
- Liczba kondygnacji (n/p): 3/1

1.1.1.4. Ochrona konserwatorska

Budynek stanowiący przedmiot niniejszego zamówienia nie jest objęty ochroną na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840), jak i nie zostały ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

1.2. Podstawowe informacje o zamówieniu

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont (odświeżenie wraz z wymianą wszelkich instalacji wewnętrznych) pomieszczeń kuchni zlokalizowanej w piwnicy budynku. Celem realizacji zamówienia jest

poprawa warunków użytkowych (w tym dostosowanie pomieszczeń do posiadanych obecnie elementów technologii kuchni) oraz estetyki ww. pomieszczeń.

Celem realizacji niniejszego zamówienia jest m.in.:

- poprawa stanu technicznego budynku objętego zamówieniem,
- poprawa warunków pracy personelu kuchni.

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje w szczególności:

- opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowej (o ile będzie wymagane) w zakresie odtwarzanych instalacji wewnętrznych,
- wykonanie robót budowlanych w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia oraz sporządzoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego uproszczoną dokumentację projektową o której powyżej,
- montaż oraz uruchomienie elementów technologii kuchni - wyposażenia meblowego i sprzętowego (zdemontowano dla potrzeb realizacji zamówienia),

1.2.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Powierzchnia pomieszczeń podlegającej modernizacji wynosi ok **49,13 m²**, w tym:

- pomieszczenia głównego (przygotowania i wydawania posiłków): **35,91 m²**;
- pomieszczenia obieralni: **6,64 m²**;
- pomieszczenia biurowo-magazynowego: **6,58 m²**

Wysokość pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia: **2,66 m**

1.2.2. Zakres uproszczonej dokumentacji projektowej

Wykonawca w ramach zakresu obejmującego opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowej zobowiązany jest m.in. do wykonania, opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt:

- inwentaryzacji urządzeń oraz sprzętu będącego w użytkowaniu personelu kuchennego, a przewidzianego do zachowania,
- pozyskania dodatkowych wytycznych realizacyjnych, związanych z zakresem planowanych do wykonywania robót (potrzeb użytkownika),
- niezbędnych odkrywek, w tym m.in. umożliwiających rozpoznanie sposobu prowadzenia i podłączenia instalacji wewnętrznych (w szczególności dot. kanalizacji sanitarnej),
- inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności schematów instalacji wewnętrznych,
- przeprowadzania szczegółowej analizy oraz uwzględnienia wymagań wskazanych w instrukcjach/wytycznych/DTR itp. elementów wyposażenia technologii kuchni – sprzętów przewidzianych do zabudowy w pomieszczeniach, celem zapewnienia prawidłowych warunków ich użytkowania,

Projektowane pomieszczenia powinny zapewniać bezpieczne i higieniczne warunki ich użytkowania - w szczególności w pomieszczeniach należy zapewnić właściwe oświetlenie, odpowiednią temperaturę, wymianę powietrza oraz zabezpieczenie przed wilgocią, niekorzystnymi warunkami cieplnymi, drganiem, hałasem oraz innymi czynnikami szkodliwymi dla zdrowia.

Standard oraz forma wykończenia pomieszczeń powinna być adekwatna do projektowanego przeznaczenia obiektu – posiadać charakter reprezentacyjny i nowoczesny. Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością oraz estetyką, a także być łatwe do utrzymania czystości (zmywalne, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych itp.) oraz proste w bieżącej konserwacji i/lub wymianie.

1.2.3. Zakres robót budowlanych

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych w oparciu niniejszy opis oraz o sporządzoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego uproszczoną dokumentację projektową, w tym obejmujących co najmniej:

- wykonanie robót rozbiórkowych oraz demontaż (m.in. okładzin ściennych oraz posadzkowych, instalacji elektrycznych oraz sanitarnych [z wyłączeniem rurociągów instalacji c.o. oraz kanałów instalacji wentylacji mechanicznej], wybranych ścian działowych, wewnętrznej stolarki otworowej, posadzek cementowych),
- wykonanie nowego podziału powierzchni poprzez wykonanie ścian działowych w systemie suchej zabudowy,
- wykonanie przebić, przekuć oraz otworów na potrzeby przejść przewodów/elementów instalacji,
- wykonanie niezbędnych zamurowań,
- kompleksową wymianę/wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej (w tym: instalacji wody bytowo-gospodarczej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji c.o. w zakresie wymiany grzejników, instalacji gazowej) w zakresie remontowanych pomieszczeń oraz w sposób umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie,
- kompleksową wymianę/wykonanie instalacji elektrycznej (w tym m.in.: wymianę lokalnej tablicy rozdzielczej, instalacji oświetleniowej, instalacji gniazd wtyczkowych, instalacji dla odbiorników energii elektrycznej wymagających indywidualnego zasilania),
- demontaż istniejących elementów instalacji wentylacji mechanicznej (okapów) celem wykonania robót budowlanych wykończeniowych/zabezpieczenie elementów nie przewidzianych do demontażu przez uszkodzeniem oraz zabrudzeniem,
- wymianę uszkodzonych (luźnych) tynków wraz z uzupełnieniem brakującej wyprawy tynkarskiej oraz wykonaniem gładzi gipsowych,
- obudowę szachtów instalacyjnych (o ile dotyczy),
- wymianę posadzek wraz z wykonaniem warstw samopoziomujących,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pomieszczeń mokrych,
- wykonanie nowych okładzin ściennych oraz podłogowych,
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- dostawę i montaż elementów białego montażu oraz armatury,

1.3. Wymagania realizacyjne

- 1) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 2) Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z zawartą umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót budowlanych na okres 36 miesięcy, natomiast na zabudowane materiały i urządzenia co najmniej gwarancji producenta, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 5) Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.
- 6) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – wiadomość

e-mail), a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska - bezzwłocznie.

- 7) W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.
- 8) Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
- 9) Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
- 10) Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta/dostawcę w okresie udzielonej gwarancji, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta/dostawcy eksploatacji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany). W pozostałych przypadkach koszty te ponosić będzie Zamawiający.
- 11) Wykonawca ma obowiązek wykonywać w ramach realizacji wszystkie inne zadania zlecone przez Zamawiającego, a nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

1.3.1. Prawa autorskie

- 12) Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
- 13) W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy, w zakresie tożsamym z wymaganiem przez Zamawiającego oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od autorów utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zobowiązania do niewykonywania przez nich osobistych praw autorskich do utworów.

1.3.2. Roboty budowlane

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do siedmiu (7) dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 2) Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych prac stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do czynnych części budynku, nie objętych niniejszym zamówieniem.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby możliwe było ciągłe, stałe funkcjonowanie czynnych części obiektu, w tym do zapewnienia realizacji robót budowlanych w taki sposób, aby z tytułu prowadzonych prac nie doszło do przerwania ciągłości dostaw mediów, w tym odbioru ścieków (dot. wyłącznie czynnych części obiektu).
- 5) Roboty związane z emisją wibracji oraz hałasu winny być prowadzone w sposób niezakłócający normalnej.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska, w tym m.in. poprzez:
 - a) oddzielenie przestrzeni w której prowadzone będą roboty budowlane od pozostałej części budynku,



- b) prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby możliwe było ciągłe funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót,
 - c) zapewnienie w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do posesji, budynków i obiektów budowlanych,
 - d) ponoszenie odpowiedzialności za organizację, bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych przez rejon objęty pracami,
 - e) zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami,
 - f) realizację robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
 - g) codzienne zabezpieczenie, uporządkowanie i utrzymanie w czystości terenu na którym realizowane jest zamówienie (zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu prac).
- 7) Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
- 8) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa personelu Wykonawcy, tj. kierownictwa robót w realizacji przedmiotu zamówienia.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zamówienia z Zamawiającym.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy wykonywaniu robót wyrobów nowych, o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1213 z późn. zm.).
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do realizowania poleceń Zamawiającego, w tym dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń (w tym wykonywanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót), wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na trzy (3) dni robocze przed ich zakryciem. Odbiory ww. robót dokonywane będą przez Zamawiającego do trzech (3) dni roboczych od daty zgłoszenia. Za dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku włącznie, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o planowanych próbach, rozruchach technicznych instalacji i urządzeń, przynajmniej na trzy (3) dni robocze przed ich terminem.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na pięć (5) dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i/lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego.
- Zaakceptowanie zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
- 16) Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punkty poboru energii elektrycznej i wody.
- 17) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
- 18) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 19) Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, na własny koszt zlikwiduje zaplecze budowy i doprowadzi teren (w szczególności pomieszczenia



wewnątrz budynku) do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, budynku lub lokalu, znajdującej się poza terenem budowy, w razie korzystania z tej nieruchomości.

- 20) Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia oraz po wykonaniu przewidzianych w umowie i odrębnych przepisach oraz niezbędnych na potrzeby odbioru robót prób, rozruchów oraz sprawdzeń, należyтым uporządkowaniu terenu budowy, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych obejmującego całości robót składających się na zakres zamówienia.
- 21) Wykonawca na potrzeby odbioru końcowego zobowiązany jest do sporządzenia dwóch (2) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej obejmującej co najmniej:
- a) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych, dokumentacji techniczno-ruchowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń,
 - b) zbiór wszystkich protokołów badań i sprawdzeń,
 - c) instrukcje eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów, instalacji, i urządzeń; instrukcja musi zawierać istotne, pełne oraz zgodne z warunkami gwarancji producentów informacje gwarantujące Zamawiającemu utrzymanie udzielonej gwarancji, jak również opis wszelkich czynności koniecznych do wykonywania w ramach czynności bieżącej obsługi i konserwacji.
 - d) karty gwarancyjne urządzeń w oryginale,
- Dokumentacja powykonawcza winna zawierać również inne nie wymienione wyżej dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru.
- Całość dokumentacji powykonawczej należy również przekazać w formie elektronicznej, w formacie plików *.pdf, w dwóch (2) egzemplarzach na nośniku typu pendrive.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przeszkolenia w zakresie czynności eksploatacyjnych i serwisowych zamontowanych urządzeń, pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego, przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.
- 23) Zamawiający po dokonaniu weryfikacji tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości oraz zatwierdzenia dokumentów o których mowa w pkt. 21 powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót budowlanych, jednak nie później niż na czternaście (14) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem iż dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.
- 24) Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
- 25) Wykonawca winien samodzielnie zapewniać sprzęt i wyposażenie konieczne do realizacji zadania. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.
- 26) Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji ceny oferty przychody ze sprzedaży surowców wtórnych pozyskanych w wyniku robót demontażowych i rozbiórkowych.

1.4. Wymagania w zakresie technologii oraz materiałów

1.4.1. Wykończenia

1.1.1.1. Ściany działowe

Nowy podział powierzchni użytkowych należy wykonać poprzez wykonanie ścianek działowych w systemie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych izolowanych wełną mineralną. Przewiduje się wykonanie ścian obustronnie podwójnie płytowanych, na profilach systemowych szerokości 10 cm. Okładziny ścian wykonać za pomocą płyt dedykowanych do pomieszczeń narażonych na kontakt z wodą - płyty o zwiększonej odporności na wilgoć – H2. Należy stosować wyłącznie kompletne rozwiązanie systemowe, wg wytycznych ich producentów.



1.1.1.2. Zamurowania otworów

Otworki przewidziane do zamurowania zamurować pustakami ceramicznymi lub cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej

1.1.1.3. Szachty instalacyjne

Instalacje prowadzone przez pomieszczenia obudować szachtami instalacyjnymi wykonanymi jako ściany osłonowe w systemie suchej zabudowy.

1.1.1.4. Rewizje instalacyjne

Dostęp do przestrzeni instalacyjnych (zaworów, czyszczaka) w zabudowie z płyt kartonowo - gipsowych zapewnić poprzez drzwiczki rewizyjne z profili aluminiowych, wymiar 30x30cm, wypełnionych płytką GK malowaną farbami lub wykończonych płytką jak reszta ściany.

1.1.1.5. Posadzki

Przewiduje się wykończenie posadzek płytkami ceramicznymi lub gresowymi o klasie antypoślizgowości min. R10/B wg 51130 oraz odporności na chemikalia domowego użytku wg ISO 10545-13 min. A. Przed ułożeniem glazury pomieszczenia zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową powłokową. Płytki w formacie 60x60cm (598x598x10mm), rektyfikowane, o klasie antypoślizgowości min. R10/B wg 51130, odporność na chemikalia domowego użytku wg ISO 10545-13 Min. A. układać na wysokoelastycznym kleju, o fudze szerokości nie większej niż 2,0 mm. Posadzki należy ukształtować w spadku o nachyleniu ok. 1% w kierunku wpustów podłogowych. Dodatkowo w pomieszczeniu głównym na posadzce należy wykonać odwodnienie linie po całej jego długości.

1.1.1.6. Ściany

Ściany na pełną wysokość pomieszczeń należy wykończyć płytkami ceramicznymi lub gresowymi o odporność na chemikalia domowego użytku wg ISO 10545-13 min. A. Płytki należy układać za pomocą wysokoelastycznego kleju do płytek, na przygotowanym podłożu, na wykonanej powłokowej izolacji przeciwwilgociowej. Narożniki zewnętrzne należy zabezpieczyć aluminiowymi listwami systemowymi typu L (listwy narożne proste z aluminium w kolorze naturalnym) w rozmiarze dobranym do grubości płytki.

1.1.1.7. Sufity

Na powierzchni sufitów wykonać warstwę gładzi gipsowej oraz pomalować na kolor biały przy pomocy farb szorowalnych dedykowanych do pomieszczeń mokrych.

1.1.1.8. Stolarka drzwiowa

Drzwi płytowe, płaskie, przylgowe, skrzydło pełne, , min. 3 klasa właściwości mech. wg PNEN1192:2001, izolacyjność akustyczna min. $R_w=30$ dB wg PN-EN ISO 10140-2:2011, wykończenie okleina HPL/CPL, wypełnienie płyta wiórowa-otworowa, ościeżnica stalowa regulowana, drzwi wyposażone w zamki oraz wkładki patentowe.

1.4.2. Instalacja wodno-kanalizacyjna

Przewiduje się kompleksową wymianę instalacji wody bytowej zimnej, ciepłej, cyrkulacji oraz instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie remontowanych pomieszczeń. Nowe instalacje należy włączyć do istniejących pionów na poziomie parteru (przyjąć odtworzenie istniejących szachtów po montażu przewodów).

Wszelkie instalacje należy wykonać jako ukryte tj. prowadzone podtynkowo lub wewnątrz ścian działowych/instalacyjnych lub obudować szachtami instalacyjnymi. Wszystkie przybory sanitarne należy montować za pośrednictwem systemowych stelaży.

Instalację wodociągową wykonać z rur wielowarstwowych co najmniej PN10 łączonych poprzez kształtki zaprasowywane. Izolacja rurociągów zgodna z obowiązującymi przepisami. Należy założyć wymianę instalację zimnej wody, ciepłej wody oraz cyrkulacji. Na każdym odejściu od pionu zamontować zawory odcinające z dostępem poprzez drzwiczki rewizyjne. Wężyki do zlewów i umywalek zastosować co najmniej PN10.

Zawory kątowe chromowane z rozetami. Należy zapewnić punkty poboru wody i odprowadzenia ścieków dla urządzeń.

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur PP do kanalizacji. Wszystkie przybory sanitarne należy wykończyć fugą silikonową tak aby nie występowały na niej zastoiny wodne.

1.4.3. Instalacje elektryczne

1.4.3.1. Tablice rozdzielcze, wewnętrzne linie zasilające

Dla potrzeb zasilania pomieszczeń kuchni wykonać dedykowaną rozdzielnię lokalną, z której wyprowadzone zostaną poszczególne obwody instalacyjne. Tablice należy wykonać jako podtynkowe z drzwiczkami zamykanymi na klucz. Odpływy z tablic wyprowadzić należy poprzez listwy zaciskowe.

1.4.3.2. Instalacja gniazd wtyczkowych

Gniazda wtyczkowe ogólnego przeznaczenia oraz dla zasilania urządzeń zasilac z wydzielonych w tablicach rozdzielczych obwodów. Linie zasilające oraz lokalizację wypustów do poszczególnych urządzeń wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w DTR. Gniazda. Całość instalacji wykonać jako podtynkową.

1.4.3.3. Oświetlenie podstawowe

Dla celów oświetlenia ogólnego poszczególnych pomieszczeń zastosować oprawy LED zapewniające normatywne natężenie i równomierność oświetlenia. W pomieszczeniach zastosować oprawy natynkowe. Instalację oświetleniową wykonać podtynkowo. Sterowanie oświetleniem wykonać za pomocą podtynkowych łączników sterujących montowanych w poszczególnych pomieszczeniach.

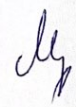
1.4.3.4. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

Dla celów oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i kierunkowego) zabudować dodatkowe oprawy oświetleniowe wyposażone w stosowane elektroinwertery z bateriami akumulatorowymi zapewniającymi wymagany czas pracy od chwili zaniku napięcia zasilającego.

Załączanie opraw oświetlenia ewakuacyjnego oraz bezpieczeństwa winno następować samoczynnie z chwilą zaniku napięcia w obwodzie oświetlenia ogólnego. Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego objąć systemem monitorowania.

2. Opis sposobu obliczenia ceny

Formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę. Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji i nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoszacowanie i/lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.



Cena za wykonanie zamówienia może być tylko jedna - nie dopuszcza się wariantowości cen.

Cenę oferty Wykonawca wyliczy w oparciu o informacje i dokumenty otrzymane od Zamawiającego. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania zamówienia, w tym w szczególności koszty opracowania dokumentacji projektowej, zakupu materiałów, koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót, koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń, koszt ubezpieczenia, zabezpieczenia placu budowy, tablic informacyjnych, koszty dojazdu, wynagrodzenia pracowników, sprzętu, dokumentacji powykonawczej, zabezpieczenia robót i wszelkie prace konieczne do wykonania na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób, aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakemu ma służyć, wszystkie roboty towarzyszące nie wskazane wprost, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót przedmiotu umowy, a także wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

Ewentualne marże i opusty należy w kalkulować w cenę oferty.

Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą na dzień składania ofert stawkę podatku VAT, ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie do 30.08.2024 r.

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Maria Pele Malujda

