SP4.3602…...2023 Załącznik nr 3 - wzór umowy

**Umowa nr ……../2023**

zawarta w dniu…………………….. w Zelowie, pomiędzy:

Gminą Zelów reprezentowaną przez **mgr Gabrielę Malinowską *-*** Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 4 w Zelowie, ul. Żeromskiego 53, 97-425 Zelów, **działającą**  na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Zelowa, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

**a**

firmą ……………………………………..zwaną w treści umowy **Wykonawcą**,zawarta została umowa na remont zaplecza sanitarno-szatniowego w ramach zadania pn. „Modernizacja Moje boisko - Orlik przy Szkole Podstawowej nr 4 w Zelowie” realizowanego   
w ramach Programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko-Orlik 2012”   
– finansowanego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

**§1**

Przedmiotem umowy jest remont zaplecza sanitarno-szatniowego w ramach zadania pn. „Modernizacja Moje boisko - Orlik przy Szkole Podstawowej nr 4 w Zelowie”, według specyfikacji zawartej w załączniku do zapytania ofertowego „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” oraz w załączniku nr 1 „Formularz oferty Wykonawcy”.

**§2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy opisany w §1, na zasadach określonych w umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz powszechnie stosowanymi normami oraz zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca **uzgodni z Zamawiającym kolorystykę**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą Umową z należytą starannością, terminowo, zgodnie z posiadaną wiedzą, doświadczeniem i technologią, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową przy użyciu własnego sprzętu.
5. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli realizacji zlecenia   
   w trakcie wykonywania prac.
7. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
8. W przypadku nieprawidłowego wykonywania dostaw i prac, po uprzednim wezwaniu do prawidłowego ich wykonywania Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.08.2023 r.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w następujących sytuacjach:
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. Wykonawca drastycznie naruszy warunki umowy, w szczególności odmówi wykonywania usługi.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
8. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 7 dni od upływu terminu zapłaty faktur określonego w niniejszej umowie,
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
10. W przypadku niewykonania lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
11. W wysokości 20% wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca;
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto złotych 0/100) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 4 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający.

5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

6. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Każda ze stron zapłaci karę umowną za zerwanie umowy ze swojej winy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy oraz poniesie koszty już wykonanej części umowy.

**§4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w łącznej wysokości:

Cena brutto: ................................ zł (słownie: ..................................................)

Cena netto: .................................. zł (słownie: ..................................................).

1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wartość, o której mowa w ust. 1 jest rozumiana jako cena stała, nie podlegająca żadnym zmianom   
   i obejmuje wszystkie koszty mające wpływ na jej wysokość, w tym opłaty, podatki (również podatek VAT), inne koszty bez których należyte wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe.
2. Należne płatności za realizację przedmiotu zamówienia będą dokonane na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury.
3. Faktura Wykonawcy zostanie uregulowana przelewem w terminie do 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
4. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę, która oprócz elementów określonych w przepisach o podatku od towarów i usług powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne:

**Nabywca – Gmina Zelów ul. Żeromskiego 23, 97-425 Zelów NIP 769-20-51-648**

**Odbiorca – Szkoła Podstawowa nr 4 w Zelowie ul. Żeromskiego 53, 97-425 Zelów**.

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP.
3. Podstawę rozliczenia wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy, z którego wynikało będzie, iż Zamawiający odebrał przedmiot umowy bez zastrzeżeń.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu   
   o powyższym Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w wystawionej fakturze rachunek bankowy, jest jego bankowym rachunkiem rozliczeniowym.

**§5**

Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego oraz usunie wszystkie usterki wynikłe w okresie gwarancji w terminie maksymalnie 14 dni od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.

**§6**

1. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo   
   i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

**Wykonawca: Zamawiający:**

…………………………………… …………………………..