

Jabłoń, dnia 8 kwietnia 2025 r.

Znak postępowania: 31/ZO/2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoniu zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Zamawiający:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoniu

ul. Augusta Zamoyskiego 4 w Jabłoniu, NIP: 539-11-71-546

Tel. 83 356 00 17 e-mail: sekretariat@zsckrjablon.pl

Komunikacja z Zamawiającym:

Magdalena Makaruk – Denejko

tel. 510 712 411

m.denejko@zsckrjablon.pl

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego dla zadania, w skład którego wchodzi: przebudowa budynku internatu wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na pomieszczenie techniczne, montaż pompy ciepła wraz z odwiertami, montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach internatów.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego** oraz załączony przedmiar.
3. Postępowanie prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca ma prawo zwrócić się z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania *na adres e-mail: m.denejko@zsckrjablon.pl*. Zamawiający może udzielić odpowiedzi na zapytania. Zamawiający ma prawo również zmienić treść zapytania przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający stwarza możliwość zapoznać się z dokumentacją techniczną w terminie do dnia 11 kwietnia 2025r. po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu i godzinny czynności.

II. TERMIN REALIZACJI

Prace objęte przedmiotem umowy będą realizowane od dnia podpisania umowy **do dnia 5 maja 2025 r.**

III. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaze, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.
2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który potwierdzi spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie:
 - 1) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
nie dotyczy
 - 2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
nie dotyczy
 - 3) **zdolności technicznej lub zawodowej:**
nie dotyczy
3. **Zamawiający informuje, że podmioty uczestniczące w realizacji tego zadania będą wykluczone z ubiegania się o kolejne zlecenie na roboty budowlane. Prosimy o powstrzymanie się od udziału w postępowaniu przez podmioty zamierzające w przyszłości złożyć ofertę na wykonawstwo.**

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wykonawca w ramach zadania może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę większej liczby ofert, wszystkie oferty tego Wykonawcy zostaną odrzucone.
2. Oferta powinna być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy (jeśli dotyczy – należy dołączyć pełnomocnictwo). Dopuszcza się złożenie oferty w formie skanu podpisanego dokumentu lub dokumentu podpisanego elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub zaufanym/osobistym.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Zamawiający *nie dopuszcza* udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.
5. **Wykonawca obowiązany jest złożyć następujące dokumenty składające się na ofertę:**
 - a) Formularz ofertowy (stanowiący Załącznik nr 2 do Zapytania);
 - b) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu, jeżeli nie wynika ono z odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku oferty wspólnej wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania rozstrzygnięcia postępowania i niedokonania wyboru oferty bez podawania przyczyny. Wykonawcom nie przysługuje zwrot kosztów sporządzenia oferty.
7. W przypadku odrzucenia oferty Wykonawcy lub zakończenia postępowania bez wyboru Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej ani żadne roszczenia odszkodowawcze przeciwko Zamawiającemu.

8. W toku dokonywania oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert i załączników, kalkulacji ceny oferty, oraz wezwać do uzupełnienia dokumentów w terminie określonym przez Zamawiającego.

V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z dniem otwarcia ofert, a kończy się z upływem ostatniego dnia. Mimo upływu terminu związania ofertą możliwy jest wybór oferty i podpisanie umowy, jeśli Wykonawca nie sprzeciwi się temu.

VI. MIEJSCE, TERMIN ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w terminie **do dnia 15 kwietnia 2025 r. do godz. 12** w formie elektronicznej (dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej (dokument opatrzony podpisem osobistym, podpisem zaufanym lub skan podpisanego dokumentu papierowego) *na adres e-mail sekretariat@zsckrjablon.pl* Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oferta powinna być przygotowana wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
2. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska lub uzyskają największą liczbę punktów w poniższych kryteriach oceny ofert: najniższa *cena brutto*

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość odrzucenia oferty zawierającej cenę rażąco niską w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzącą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień co do treści złożonej oferty w zakresie ceny.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, który:
 - 1) złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego Zapytania ofertowego;
 - 2) złoży ofertę niekompletną, tj. niezawierającą oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu, pomimo wezwania do uzupełnienia/wyjaśnienia oferty w tym zakresie;
 - 3) przedstawi nieprawdziwe informacje mające istotny wpływ na wynik postępowania;
 - 4) złoży ofertę po terminie wyznaczonym na składanie ofert;
 - 5) ~~nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;~~
 - 6) złoży ofertę nie podpisaną przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, pomimo wezwania do uzupełnienia pełnomocnictwa;
 - 7) złoży ofertę zawierającą rażąco niską cenę lub nie odpowie na wezwanie do wyjaśnienia treści oferty w tym zakresie w wyznaczonym terminie;
 - 8) złożył więcej niż jedną ofertę.

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia, złożenia, poprawienia lub uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu, w przypadku, gdy budzą wątpliwości Zamawiającego lub są one niekompletne lub zawierają błędy. W powyższym celu Zamawiający wyznaczy zakres wymaganych korekt i/lub uzupełnień oraz odpowiedni termin na ich dokonanie. Niedotrzymanie tego terminu będzie skutkować odrzuceniem oferty.

IX. UMOWA

Udzielenie zamówienia nastąpi poprzez zawarcie umowy, której projektowane postanowienia stanowią załącznik nr 3 do Zapytania.

X. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

**Klauzula informacyjna z art. 13 ust. 1 i 2 RODO
w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
do którego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Jabłoniu im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoniu ul. Zamoyskiego 4, 21-205 Jabłoń, e-mail: sekretariat@zsckrjablon.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@zsckrjablon.pl, telefonicznie 83/356-00-17 lub pisemnie na adres Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy na podstawie Instrukcji kancelaryjnej,
5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.).
6. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym t.j. – dostawcy usług poczty e-mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie programów księgowo-ewidencyjnych, dostawcy systemów IT, podmiotom zapewniającym ochronę danych osobowych i bezpieczeństwo IT.

7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
 - na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.
12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
13. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
14. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
15. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

Załączniki do Zapytania ofertowego:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 – Projektowane Postanowienia Umowy,

DYREKTOR
Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Augusta Zamyskiego w JABŁONIE

mgr Agnieszka Piekarska

- Załącznik nr 1 do Zapytania – Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego dla zadania, w skład którego wchodzi: przebudowa budynku internatu wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na pomieszczenie techniczne, montaż pompy ciepła wraz z odwiertami, montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach internatów.

Lokalizacja: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Jabłoniu

Augusta Zamoyskiego 4, 21-205 Jabłoń

Lokalizacja geodezyjna:

działka nr 2149/4

obręb ewid. 0004 Jabłoń

jedn. ewid. 061302_2 Jabłoń

Przedmiotem zlecenia jest aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na potrzeby Zamawiającego związane z planowanym ogłoszeniem postępowania w przedmiocie udzielenia zamówienia na roboty budowlane.

Podstawa opracowania:

Kosztorys inwestorski oraz dokumentacją techniczną dla zamierzenia inwestycyjnego „Instalacja fotowoltaiczna wraz z montażem pomp ciepła dla budynków internatów szkolnych zlokalizowanych w miejscowości Jabłoń ul. Lipowa 3 gm. Jabłoń, dz. nr ew. 2149.”

Data posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji i kosztorysu wrzesień 2023r.

Zamawiający oczekuje aktualizacji posiadanego kosztorysu zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

Przed złożeniem oferty Oferent ma możliwość zapoznania się z aktualną dokumentacją w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu. Komunikacja z Zamawiającym: Magdalena Makaruk – Denejko

tel. 510 712 411

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie kopii (fotokopii) dokumentacji na etapie zapoznawania się z dokumentacją przez Oferentów.

Zamawiający wyklucza udostępnianie dokumentacji w formie elektronicznej w ramach odpowiedzi na pytania Oferentów w niniejszym postępowaniu.

Zamawiający po zawarciu umowy z wybranym Wykonawcą, przekaże wybranemu Wykonawcy, z zastrzeżeniem zwrotu, jeden egzemplarz dokumentacji w wersji papierowej, celem prawicowego wykonania umowy.

Załącznik do zapytania stanowi poglądowy przedmiar robót.

Zmawiający informuje, że podmioty uczestniczące w realizacji tego zadania będą wykluczone z ubiegania się o kolejne zlecenie na roboty budowlane. Prosimy o powstrzymanie się od udziału w postępowaniu przez podmioty zamierzające w przyszłości złożyć ofertę na wykonawstwo.

Termin wykonania umowy 5 maja 2025

Planowany termin zawarcia umowy 16-17 kwietnia.

Termin składania ofert 15 kwietnia 2024r. godz. 12.00

Ostateczny termin na wstępne zapoznanie się przez Oferentów z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego 11 kwietnia 2025 godz. 14.45.

Znak postępowania: 31/ZO/2025

OFERTA

Pełna nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

NIP:

REGON:

nr KRS:

Kontakt:

Adres do korespondencji:

Osoba do kontaktu:

tel.:

e-mail:

W odpowiedzi na niniejsze Zapytanie ofertowe na wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest:
Wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego dla zadania, w skład którego wchodzi:
przebudowa budynku internatu wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na
pomieszczenie techniczne, montaż pompy ciepła wraz z odwiertami, montaż instalacji
fotowoltaicznych na budynkach internatów.

OFERUJEMY realizację przedmiotu zamówienia określonego w Zapytaniu ofertowym, zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, za łączną cenę:

... zł netto, uwzględniając podatek VAT w stawce% co daje kwotę ... zł brutto

deklarujemy termin realizacji zamówienia do dnia 5 maja 2015r.

OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. Zapoznaliśmy się ze treścią Zapytania ofertowego wraz z załącznikami i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
2. Nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w Zapytaniu ofertowym.
4. Uważamy się za związany niniejszą ofertą na czas wskazany w Zapytaniu ofertowym.

5. Oświadczamy, że oferowany przez nas przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w Zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Do niniejszej oferty załączam:

1. Pełnomocnictwo (jeśli wymagane)

Znak postępowania: 31/ZO/2025

UMOWA nr (WZÓR)

Zawarta w dniu 2025 r. w Jabłoniu

pomiędzy:

Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoni, 21- 205 Jabłoń, ul. Augusta Zamoyskiego 4, NIP: 539-11-71-546

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Agnieszkę Piekarską - Dyrektora Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoni;

przy kontrasygnacie:

Główniej księgowej Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoni – Anny Koślińskiej

a

.....

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹ /reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami zwanym dalej „Wykonawcą”
o następującej treści:

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

zawarta w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Jabłoniu (załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora nr 1/2025) do których nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest zadanie **jest wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego dla zadania, w skład którego wchodzi: przebudowa budynku internatu wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na pomieszczenie techniczne, montaż pompy ciepła wraz z odwiertami, montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach internatów.**

1. Zakres zlecenia

- 1.1. Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego dla zadania „**Instalacja fotowoltaiczna wraz z montażem pomp ciepła dla budynków internatów szkolnych zlokalizowanych w miejscowości Jabłoń ul. Lipowa 3 gm. Jabłoń, dz. nr ew. 2149.**” Na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji – tj. kosztorysu oraz dokumentacji technicznej zadania.
 - 1.2. Sporządzając aktualizację kosztorysu, Wykonawca oznaczy producentów i modele urządzeń, które uwzględnił sporządzając kosztorys.
 - 1.3. Załącznikiem do zaktualizowanego kosztorysu będzie opis techniczny uwzględnionych komponentów instalacji, stanowiący podstawę do sporządzenia Opisu Przedmiotu Zamówienia w przyszłym postępowaniu o wykonawstwo kosztorysowanej inwestycji.
2. Zamawiający oczekuje aktualizacji posiadanego kosztorysu zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
 3. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie nieokreślonym w umowie, regulują powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
 4. Wykonawca oddając przedmiot umowy, przekaze Zamawiającemu wykonany zaktualizowany kosztorys inwestorski w formie drukowanej w 3 egzemplarzach, opatrzone podpisami osób uprawnionych oraz w formacie .pdf
 5. Wykonawca z chwilą odbioru przez Zamawiającego kosztorysu i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, przenosi na Zamawiającego, w ramach umówionego wynagrodzenia majątkowe prawa autorskie oraz zależne prawa do utworów opracowanej dokumentacji oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie, w tym do przystosowania, dokonywania zmian oraz przeróbek, bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1509 – dalej Pr.Aut.) oraz określonych w ust. 2 poniżej. W przypadku posłużenia się przez Wykonawcę Podwykonawcą, obowiązek przeniesienia praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie rozciąga się na Podwykonawcę. Brak przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę stanowi przesłankę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne przekazanie przez Zamawiającego uprawnień nabytych na podstawie ust. 5 na rzecz innego podmiotu, który prowadzić będzie

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji, której dotyczy przedmiotowa dokumentacja.

§ 2

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się do dnia **5 maja 2025 r.**
3. Datą zakończenia realizacji umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego, całego przedmiotu zamówienia.

§ 3

OSOBY NADZORUJĄCE WYKONANIE UMOWY

Do wzajemnych kontaktów przy realizacji umowy oraz podpisania protokołu końcowego odbioru robót i całego przedmiotu zamówienia Wykonawca ustanawia Pan/ią _____, Zamawiający Magdalenę Makaruk – Denejko 510 712 411.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz personel posiadający wymagane uprawnienia do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - b. zapoznał się dokładnie z wymagającym aktualizacji kosztorysem oraz dokumentacją techniczną na podstawie, której sporządzono kosztorys.
 - c. zakres zlecenia nie budzi jakichkolwiek wątpliwości;
 - d. zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do należytego wykonania przedmiotowej umowy;
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z złożoną ofertą, przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z najwyższą starannością. Kosztorys, lub/i jego elementy składowe zostaną sporządzone i podpisane przez osoby posiadające uprawnienia do kosztorysowania w poszczególnych branżach.
3. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić w chwili podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przekazany przez Zamawiającego egzemplarz kosztorysu oraz dokumentacji technicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim kosztorysów oraz dokumentacji technicznej dotyczącej zakresu niniejszej umowy. Obowiązek ten trwa również po zakończeniu umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Przekazać w chwili podpisania umowy jeden egzemplarz posiadanego kosztorysu oraz jeden egzemplarz dokumentacji technicznej.
2. Wyznaczyć termin odbioru końcowego, odebrać prawidłowo zrealizowany przedmiot umowy zgodnie z umową i protokołami odbioru oraz zapłacić wynagrodzenie umowne zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości netto _____ zł, słownie _____ zł i ____/100 zł, plus podatek VAT w wysokości 23% zł, co daje łączną kwotę brutto: _____ zł, słownie: _____ złotych i ____/100 zł.
3. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają i oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 7

PŁATNOŚCI

1. Zapłata umówionego wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i odbiorze końcowym.
2. Termin płatności wynagrodzenia rozpoczyna się od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych czynności.
3. Faktura nie może zostać wystawiona wcześniej niż przed zakończeniem wykonywanych czynności objętych przedmiotem umowy. Za datę zakończenia wykonywanych czynności uważa się podpisanie protokołu końcowego odbioru robót.
4. Za datę zapłaty, przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest, oprócz standardowych zapisów wymaganych prawem polskim, zamieścić numer niniejszej Umowy.
6. Faktury doręczane niezgodnie zasadami opisanymi w niniejszej umowie mogą zostać zwrócone bez księgowania. W przypadku doręczenia faktury na niewłaściwy adres lub nie zawierającej wszystkich wymaganych prawem i niniejszą umową elementów Wykonawca ponosi wszelkie negatywne konsekwencje z tego tytułu.
7. Zamawiający oświadcza, że może realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022, poz. 2324 z późn. zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy podany w fakturze VAT, nie spełnia wymogów, o których mowa w § 7 ust. 9 umowy, to wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania rachunku spełniającego te wymagania, co nie będzie stanowiło podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia odsetek lub odstąpienia od umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowić będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % ceny ryczałtowej brutto podanej w § 6 ust. 2 za każdy dzień nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub za wady w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2 % ceny ryczałtowej brutto podanej w § 6 ust. 2 za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny ryczałtowej brutto podanej w § 6 ust. 2,
- 3. Zamawiający wystawi Wykonawcy żądanie zapłaty należnych kar określonych w ust. 2. Należne kary muszą być zapłacone przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty przekazania przez Zamawiającego żądania zapłaty.
 - 4. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar określonych w żądaniu zapłaty, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 6. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
 - 7. Łączna suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % ceny ryczałtowej brutto określonej w § 6 ust. 2 umowy.

§ 9

RĘKOJMIA

- 1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi obejmującej cały przedmiot umowy wynosi 24 miesiące i jest liczony od dnia sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może podnosić wadliwości sporządzenia kosztorysu, w przypadku rynkowej zmiany cen, po upływie 6 miesięcy od dnia doboru przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt występujących w okresie rękojmi wad odnoszących się do przedmiotu umowy.
- 3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt Wykonawcy.
- 4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od momentu jej ujawnienia.
- 5. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z powyższego obowiązku zawiadomienia, a zwłoka spowoduje zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
- 6. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady w terminie 72 godzin od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o ujawnieniu wady.

§ 10

ZMIANY UMOWY

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, w szczególności dotyczącej:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy w przypadkach wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie:
 - a) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,

- b) wystąpienia przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy z powodów, za które odpowiada Zamawiający,
 - c) w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac/robót np. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących wstrzymanie lub przerwanie wykonywania robót potwierdzonego przez Zamawiającego, lub innego działania siły wyższej.
2. Wszystkie powyższe zmiany umowy opisane w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
 3. Zmiana nazw stron, siedzib stron, danych teleadresowych, numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.

§ 11

ADRESY I DORĘCZENIA

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami dotycząca niniejszej umowy może być wykonywana przez doręczanie pisma osobiście, listem poleconym lub e-mailem.
2. Strony zobowiązane są zawiadomić się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów telefonów i e-maili. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

§ 12

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wszelkie informacje, w tym również dane osobowe, uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego, niezależnie od formy i sposobu ich przekazania, w tym ustnie, pisemnie, w formie zapisu elektronicznego (informacje poufne), jak też wszelkie inne dotyczące umowy, mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę tylko w celu wykonania umowy i nie będą ujawniane osobom trzecim. W okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ani ujawniać żadnych informacji, które uzyska w związku z wykonaniem umowy.
2. W przypadku pozyskania lub udostępnienia danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te dane przed dostępem osób nieuprawnionych, nie wykorzystywać oraz nie przetwarzać tych danych w jakikolwiek sposób dla celów innych niż wykonanie umowy.
3. Wszelkie informacje poufne oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu umowy lub po rozwiązaniu umowy niezależnie od przyczyn, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu albo zniszczenia w całości lub części zgodnie z dyspozycją Zamawiającego oraz zwrotu wszelkich istniejących kopii informacji poufnych utrwalonych na jakichkolwiek nośnikach
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie klauzuli poufności przez osoby, z których korzysta przy wykonywaniu umowy.
5. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Zamawiający informuje, iż Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Jabłoniu im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoniu ul. Zamoyskiego 4, 21-205 Jabłoń, e-mail: sekretariat@zsckrjablon.pl
6. W sprawach związanych z Pani/a danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, p. Ewelina Markowską, adres email: inspektor@zsckrjablon.pl, tel. 83/356-00-17 w 33.

7. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6, ust. 1, lit. b) RODO.
8. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane osobowe Wykonawcy mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
9. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Wykonawca posiada również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 01, w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
10. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym odrębnej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią niniejszej umowy są i oferty Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że sądem wyłącznie właściwym miejscowo w sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy, jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
(podpis, data)

.....
(podpis, data)

Wykaz załączników do umowy:

Nr 1 - Oferta Wykonawcy