Numer referencyjny: **ZSCKR-34-340-01-24**



**Umowa** **na sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży** **konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej\*wskazać właściwe**

zawarta dnia ............................... 2024 r. w Jabłoniu,

pomiędzy:

**Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoniu**  z siedzibą przy ul. Augusta Zamoyskiego 4, 21-205 Jabłoń

NIP:539117546, REGON:000094455

reprezentowaną przez:

Panią Agnieszkę Piekarską– Dyrektora Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczegoim. Augusta Zamoyskiego w Jabłoniu

zwaną w dalszej części umowy dalej „Zamawiającym”,

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „…” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ………., ………………. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………….., REGON ……………………..*,* zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez ..........[[1]](#footnote-1)/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[2]](#footnote-2),

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ………., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” zamieszkałą/ym w … (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……………….. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………, REGON …………., *,* zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[3]](#footnote-3),

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

**Oświadczenia Stron**

1.Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta   
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605)

**2.Zamówienie jest realizowane w ramach w ramach konkursu-Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności(BCU) realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej(CoVEs) z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Nr umowy o przyznaniu pomocy Nr KPO/23/1/BCU/U/0018**

**§1**

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego **usług nadzoru inwestorskiego** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz.U. z 2023 r., poz. 682)dalej jako „Prawo budowlane”, w szczególności zaś zgodnie z przepisem art. 25 tej ustawy, nad przedsięwzięciem

**“Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie Energetyka Odnawialna -BIOENERGETYKA w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Jabłoniu”, są realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj „**realizowanym przez ZSCKR w Jabłoniu w ramach Projektu *„Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie Energetyka Odnawialna -BIOENERGETYKA w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Jabłoniu”* dotyczy konkursu-Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności(BCU) realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej(CoVEs) z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Nr umowy o przyznaniu pomocy Nr KPO/23/1/BCU/U/0018(dalej także jako „Przedmiot Umowy”).

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z Przedmiotem Umowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał niniejszą Umowę z należytą starannością oczekiwaną od podmiotów profesjonalnych (ocenianą zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Dz.U. z 2023 r., poz. 1610, z późn. zm., dalej zwana „Kodeks cywilny”), w dobrej wierze oraz z zachowaniem zasad lojalności kontraktowej, poufności i dbałości o interesy Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizowanie niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia z (dalej jako „SWZ”).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza korzystanie z podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub innych podmiotów, z których świadczeń Wykonawca będzie korzystał przy wykonywaniu Umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:
   1. wykonywanie z należytą starannością czynności nadzoru inwestorskiego podczas pobytu na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, jeśli będzie wymagać tego postęp robót, przez inspektorów nadzoru skierowanych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia;
   2. reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umów o roboty budowlane z dokumentacją projektową, mającymi zastosowanie przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami;
   3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niezgodnych z dokumentacją projektową;
   4. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów robót,
   5. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
   6. sprawdzanie, weryfikowanie i kontrolowanie rozliczeń finansowych dotyczących nadzorowanych robót budowlanych, w tym weryfikowanie dokumentów będących podstawą rozliczeń między Zamawiającym a wykonawcą nadzorowanych robót budowlanych;
   7. kontrolowanie prawidłowości wpisów do dziennika budowy oraz dokonywanie wpisów do dziennika budowy, potwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót budowlanych;
   8. w porozumieniu z Zamawiającym zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego oraz – jeśli dotyczy – innych właściwych organów administracji – o przypadkach: naruszenia przepisów ustawy Prawo budowlane, wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową, naruszenia przepisów regulujących bezpieczeństwo i higienę pracy, bezpieczeństwo przeciwpożarowe oraz zasady ochrony środowiska, jak również o innych naruszeniach obowiązków wynikających z przepisów prawa;
   9. informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach w wykonywaniu nadzorowanych robót budowlanych, przerwach w prowadzeniu robót budowlanych, nienależytym wykonywaniu obowiązków lub wykonywaniu nadzorowanych robót budowlanych w sposób naruszających umowę łączącą wykonawcę robót budowlanych z Zamawiającym, a w szczególności o zdarzeniach, uprawniających Zamawiającego do nałożenia kar umownych na wykonawcę robót budowlanych.

10)Sprawdzenie projektu wykonawczego zgodnie z zapisami PFU

1. Wykonawca ma również obowiązek:
   1. zapewnić obecność inspektorów nadzoru w miejscu wykonywania nadzoru nad robotami budowlanymi w taki sposób, by Wykonawca miał możliwość wykonania wszystkich nałożonych na niego obowiązków;
   2. zapewnić niezwłoczne[[4]](#footnote-4) stawienie się personelu skierowanego do wykonywania nadzoru inwestorskiego w miejscu wykonywania nadzoru nad robotami budowlanymi, na wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy, w przypadku wystąpienia zdarzeń wymagających niezwłocznego działania ze strony Wykonawcy; Wykonawca winien stawić się min. 1 x w tygodniu na budowie, obecność inspektora winna zostać potwierdzona wpisem dyrektora szkoły bądź uprawnionego pracownika
   3. nadzorować proces wykonywania robót budowlanych w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz używanych materiałów w sposób zapewniający skuteczny nadzór nad prowadzonym robotami budowlanymi;
   4. prowadzić bieżącą dokumentację fotograficzną nadzorowanych robót budowlanych; fotografie należy wykonywać w formie cyfrowej, w rozdzielczości nie mniejszej niż 4000 x 3000 pikseli, w formatach (łącznie) .jpeg lub .jpg oraz .tiff; dokumentacja fotograficzna powinna być przekazywana Zamawiającemu co najmniej jeden raz w miesiącu;
   5. kontrolować wypełnianie przez wykonawcę robót budowlanych obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków wynikających z przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska;
   6. weryfikować niezwłocznie wszelkie dokumenty związane z realizacją nadzorowanych robót budowlanych przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych;
   7. zatwierdzać przedstawiane przez wykonawcę nadzorowanych robót metody wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające;
   8. sprawdzać wykonane roboty i powiadamiać wykonawcę robót budowlanych, nadzór autorski oraz Zamawiającego o wykrytych wadach, określając zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
   9. egzekwować terminowe usunięcie wad oraz sporządzać protokół z usunięcia wad przez wykonawcę nadzorowanych robót budowlanych;
   10. wnioskować do wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, z jednoczesnym powiadomieniem o tym Zamawiającego, o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót budowlanych, jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, która zachowuje się w sposób niezgodny z przepisami prawa lub której zachowanie lub stan zagrażają bezpieczeństwu prac lub bezpieczeństwu innych osób;
   11. powiadamiać Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych;
   12. powiadamiać Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym stwierdzonym na terenie wykonywania robót budowlanych;
   13. wstrzymać roboty budowlane prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
   14. monitorować postęp robót budowlanych pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym oraz sprawdzać ich stan realizacji z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
   15. opiniować składane przez wykonawcę robót budowlanych propozycje zmian w treści harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji;
   16. informować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji nadzorowanych robót oraz podejmować z własnej inicjatywy działań zapobiegawczych lub naprawczych;
   17. uczestniczyć w naradach koordynacyjnych i nadzorować wykonywanie ustaleń podjętych w ramach narad technicznych;
   18. występować wraz z Zamawiającym lub – na podstawie pełnomocnictwa – w imieniu Zamawiającego przed organami administracji, instytucjami lub innymi podmiotami trzecimi w sprawach dotyczących nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych (w zakresie realizowanej części zamówienia);
   19. opiniować i wskazywać sposoby załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
   20. w wypadku odkrycia zabytków archeologicznych lub architektonicznych koordynować działania związane z ich zabezpieczeniem zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa;
   21. doradzać Zamawiającemu w przypadku wystąpienia roszczeń lub sporów z wykonawcą robót budowlanych;
   22. doradzać Zamawiającemu w przypadku zaistnienia problemów zaistniałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych;
   23. kontrolować dokumenty jakości, karty materiałowe, aprobaty, deklaracje zgodności, atesty, instrukcje obsługi i inne dokumenty związane z wbudowywanymi materiałami, wyrobami i urządzeniami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczpospolitej Polskiej;
   24. oceniać, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, w uzgodnieniu z osobami pełniącymi nadzór autorski: materiały, wyroby, urządzenia, próbki, powierzchnie próbne, wzorce jakościowe, przewidziane przez wykonawcę robót budowlanych do zastosowania. egzekwować, od wykonawcy robót budowlanych, pełen dostęp do terenu budowy, wszelkich miejsc pozyskiwania, wytwarzania, wmontowania, składania lub przygotowywania materiałów i urządzeń do wbudowania;
   25. prowadzić kontrole sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń;
   26. opiniować wszelkie propozycje wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, a także zmian w zakresie technologii wykonania robót, zmian w zakresie dokumentacji projektowej, zmian parametrów urządzeń lub wyposażenia - w terminie 14 dni od dnia przedłożenia do zaopiniowania,
   27. niezwłocznie pisemnie przekazywać Zamawiającemu wszelkie informacje i opinie mające znaczenie dla prawidłowej realizacji nadzorowanych robót budowlanych, w tym kopie pism kierowanych do wykonawcy robót budowlanych oraz udzielać Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji na potrzeby sprawozdawczości z realizacji nadzorowanych robót budowlanych;
   28. archiwizować korespondencję i dokumentację dotyczącą wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz przekazać ją Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu wykonywania umowy zawartej z Zamawiającym;
   29. udzielać wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji robót budowlanych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od momentu wpływu pisemnego zapytania od wykonawcy robót budowlanych;
   30. potwierdzić zgodność wpisu kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu wszystkich nadzorowanych robót budowlanych i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów;
   31. współdziałać z wykonawcą nadzorowanych robót budowlanych i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
   32. na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych wykonywanych w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę nadzorowanych robót budowlanych;
   33. współpracować z Zamawiającym w przypadku stwierdzenia usterek lub wad objętych gwarancją lub rękojmią za wady, celem wyegzekwowania ich naprawy przez wykonawcę nadzorowanych robót budowlanych;
   34. w przypadku odstąpienia od umowy o roboty budowlane: uczestniczyć wraz z Zamawiającym w sporządzeniu protokołu inwentaryzacji, ustaleniu sposobu zabezpieczenia przerwania robót, sporządzeniu wykazu materiałów lub urządzeń, które zostały dostarczone na teren budowy przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, a których wykonawca nadzorowanych robót nie może wykorzystać do realizacji innych robót lub zamówień;

§2  
Wynagrodzenie

1. Zgodnie z Ofertą, z tytułu wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe(całkowita cena)w wysokości( zostawić właściwe)

* Część I zamówienia:

……………………..zł (słownie: …………………………….złotych) netto, a z 23% podatkiem VAT ……………………..zł (słownie:………………………………………..)

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z dnia …………….2024 r.

* Część II zamówienia:

……………………..zł (słownie: …………………………….złotych) netto, a z 23% podatkiem VAT ……………………..zł (słownie:………………………………………..)

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z dnia …………….2024 r.

* Część III zamówienia:

……………………..zł (słownie: …………………………….złotych) netto, a z 23% podatkiem VAT ……………………..zł (słownie:………………………………………..)

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z dnia …………….2024 r.

* Część IV zamówienia:

……………………..zł (słownie: …………………………….złotych) netto, a z 23% podatkiem VAT ……………………..zł (słownie:………………………………………..)

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z dnia …………….2024 r.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Jego wypłata w wysokości ustalonej w ust. 1 uzależniona jest od prawidłowego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
2. Zasady płatności określa postanowienie § 8 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z postanowieniami SWZ oraz załącznikami do niego, oraz dysponował przed złożeniem Oferty informacjami dotyczącymi warunków wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie. Wykonawca oświadcza, że jego Oferta obejmuje wszystko, co może być konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wykonania obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera także ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy - o ile nie będą się temu sprzeciwiały przepisy prawa - na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§3**

Termin wykonania Umowy

1.Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie **do dnia 30.11.2024 r.** termin wykonania umowy może ulec wydłużeniu, gdyż zawarto w umowie na roboty budowlane możliwość zmiany terminu wykonania robót. W związku z powyższym w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, Zamawiający wydłuży umowę na sprawowanie nadzoru inwestorskiego(dotyczy wszystkich części zamówienia).Możliwy max. czas wydłużenia umowy to o okres 6 miesięcy.)

2.Przedmiot Umowy realizowany będzie w terminie od dnia jej podpisania do zrealizowania przez wykonawcę robót budowlanych obowiązków, wynikających z umowy zawartej przez niego z Zamawiającym. Pełnienie nadzoru będzie jednak nie wcześniej niż od momentu przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia *„Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie Energetyka Odnawialna -BIOENERGETYKA w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Jabłoniu”, zadanie jest realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj*

§ 4  
Obowiązki Zamawiającego

1.Zamawiający zobowiązany jest do:

1. współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań, w tym informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy;
2. udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, niezbędnych do wykonania obowiązków ustanowionych w niniejszej Umowie, na zasadach określonych w § 15 niniejszej Umowy;
3. regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w Umowie;

§ 5  
Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni, że będzie wykonywał Umowę poprzez następujące osoby, spełniające warunki określone w SWZ, oznaczane w treści umowy jako „Personel Wykonawcy”\*(zostawić właściwe)

Część I zamówienia:

……………………………, posiadającą/posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,których zakres uprawnia go do nadzoru ww. robót . Uprawnienia o nr…………….. z dnia ………….

Część II zamówienia:

……………………………, posiadającą/posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych których zakres uprawnia go do nadzoru ww. robót . Uprawnienia o nr…………….. z dnia ………….

Część III zamówienia:

……………………………, posiadającą/posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, których zakres uprawnia go do nadzoru ww. robót. Uprawnienia o nr…………….. z dnia ………….

Część IV zamówienia:

……………………………, posiadającą/posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności inżynieryjno-drogowej, których zakres uprawnia go do nadzoru ww. robót . Uprawnienia o nr…………….. z dnia ………….

1. Zamawiający nie określił wymagania w zakresie zatrudnienia Personelu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, o której mowa w przepisie art. 95 ust. 1 ustawy uPzp.

Charakter czynności wykonywanych przez osoby biorące bezpośredni udział w realizacji przedmiotu zamówienia skierowane przez Wykonawcę do bezpośredniej realizacji zamówienia nie zawiera cech stosunku pracy. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia ich przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510, z późn. zm.), dalej jako „Kodeks pracy”.

1. Zamawiający wskazuje, że wyraża zgodę, aby jedna osoba –w przypadku spełniania wymagań ustanowionych w SWZ – pełniła więcej niż jedną funkcję, o której mowa w ust. 1
2. Zmiana osób wskazanych ust. 1 jest możliwa w następujących przypadkach:
3. śmierci,
4. utraty uprawnień zawodowych określonych w SWZ,
5. wystąpienia zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzących do braku możliwości dalszego pełnienia wyznaczonej funkcji,
6. żądania zgłoszonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11.
7. wniosku Wykonawcy, zgłoszonego z innych przyczyn.
8. Warunkiem wyrażenia zgody na zmianę osoby, wskazanej w ust. 1 jest przedstawienie przez Wykonawcę kandydatury, spełniającej wymagania określone w SWZ, wraz z dokumentami jednoznacznie potwierdzającymi spełnienie tych wymagań. W każdym przypadku, jeśli Zamawiający nie zatwierdzi osoby zgłoszonej przez Wykonawcę, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnej osoby, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.
9. Skierowanie do wykonywania funkcji wskazanych w ust. 1 osób innych, niż wskazane w tych postanowieniach lub zatwierdzonych przez Zamawiającego stanowi istotne naruszenie obowiązków umownych, stanowiące podstawę do nałożenia kar umownych. W przypadku powtarzających się naruszeń obowiązków, wskazanych w niniejszym paragrafie, pomimo wezwań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną.
10. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 5 pkt. 1-3 i pkt. 6, Wykonawca zawiadamia o nich Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 roboczych od wystąpienia zdarzenia. W terminie 10 dni roboczych od wystąpienia zdarzenia Wykonawca zobowiązany jest zgłosić kandydaturę na zwolnione stanowisko, spełniającą wymagania określone w SWZ. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedstawia dokumenty, potwierdzające spełnienie wymagań, określonych w SWZ.
11. W przypadku, gdy na skutek choroby lub wykorzystywania urlopu osoba wskazana w ust. 1 nie może wykonywać swoich obowiązków przez okres dłuższy, niż 7 dni, Wykonawca ma obowiązek na czas ich nieobecności skierować do wykonania Umowy inne osoby, spełniające wymagania SWZ. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienie ust. 9 oraz 10.
12. Warunkiem dopuszczenia do wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 1 osób innych, niż wskazane w tych postanowieniach, jest udzielenie przez Zamawiającego jednoznacznej, pisemnej zgody.
13. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zorganizowania zastępstwa, o którym mowa w ust.8, jeżeli nieobecność osób wskazanych w ust. 1 ma charakter krótkotrwały, a Zamawiający uzna, że ich nieobecność nie wpłynie negatywnie na realizację Umowy. Zamawiający w każdym czasie uprawniony jest do cofnięcia zwolnienia, o którym mowa zdaniu pierwszym oraz do wezwania Wykonawcy do zorganizowania zastępstwa.
14. W przypadku, gdy wyniku prowadzonej kontroli lub nadzoru Zamawiający ustali, że osoba wskazana w ust. 1 nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający jest uprawniony zażądać, by Wykonawca dokonał zmiany takiej osoby.
15. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w SWZ, w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
16. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 11, jeżeli dojdzie do wystąpienia jakiejkolwiek przerwy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy na skutek braku pełnienia funkcji przez osoby wskazane w ust. 1, przerwa ta będzie uznawana za zależna od Wykonawcy oraz nie będzie mogła stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.

**§ 6**

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich - w przypadku, gdy będą one wynikać z nieprawidłowego wykonania obowiązków ustanowionych w niniejszej Umowie lub SWZ lub niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wykonywane przez siebie, swoich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) świadczenia związane z wykonywaniem Umowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za sankcje administracyjne, nakładane przez upoważnione organy administracji publicznej na podstawie mających zastosowanie przepisów prawa w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy lub zaniechaniami w wykonywaniu obowiązków, związanych z wykonywaniem nadzoru inwestorskiego.

**§ 7**

Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia kontroli i nadzoru nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. Prawo kontroli należy rozumieć w ten sposób, że Wykonawca jest zobligowany do przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów lub informacji, opisujących sposób wykonywania Umowy. Prawo nadzoru należy rozumieć w ten sposób, że Zamawiającemu przysługuje prawo do zobowiązania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy w przypadku ustalenia, że wykonuje on przedmiot zamówienia niezgodnie z Umową, lub Dokumentacją projektową lub ze sztuką budowlaną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu informacji z działań, związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy.
4. Zamawiający wskazuje, że będą organizowane narady koordynacyjne, w toku których Wykonawca będzie zobowiązany informować o przebiegu i postępie wykonywania Przedmiotu Umowy. O zwołaniu narady koordynacyjnej Zamawiający informuje Wykonawcę nie później niż na trzy (3) dni robocze przed wyznaczonym terminem.
5. W naradzie koordynacyjnej uczestniczą inspektorzy nadzoru(każda branża) jeżeli dotyczy. Zamawiający uprawniony jest wezwać Wykonawcę do tego, by w naradzie uczestniczyły także inne osoby, odpowiedzialne za wykonywanie Przedmiotu Umowy – w tym przedstawiciele podwykonawców (i dalszych podwykonawców).
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedstawi wszelkie dokumenty, materiały oraz informacje związane z wykonywaniem Umowy.

§ 8  
Płatności

1. Zamawiający dopuszcza wystawienie 2 faktur- jedną fakturę częściową i fakturę końcową.

**1)Faktura częściowa możliwa jest do wystawienia** po stwierdzeniu wykonania 50% zakresu robót budowlanych przez Wykonawcę robót- wynagrodzenie płatne po dokonaniu odbioru częściowego robót budowlanych bez uwag. Płatność w wysokości 50 % kwoty wskazanej w § 2 ust.1 niniejszej umowy.

**2) Faktura końcowa** po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę robót. Płatność w wysokości 50 % kwoty wskazanej w § 2 ust.1 niniejszej umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr …………………………
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany powyżej, jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej Umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do …………………………………………………………… (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
4. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca uprawniony jest wystawić fakturę na płatność częściową lub płatność końcową po wypełnieniu warunków określonych w niniejszej Umowie. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami Umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty, Wykonawca jest zobligowany do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej postanowienia niniejszej Umowy.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoniu ul. Augusta Zamoyskiego 4, 21-205 Jabłoń**

**NIP:539117546, REGON:000094455**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Zamawiający informuje, że numer jego skrzynki PEPPOL to:………………...

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1.Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia umowy.

§ 10  
Podwykonawcy

*Uwaga: Brzmienie §10 w zależności od złożonej przez Wykonawcę oferty.*

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona sam/przy pomocy podwykonawców w zakresie: ……………………………………………………………………

*Uwaga: Brzmienie ust. 1 zgodne z Ofertą Wykonawcy.*

1. *Uwaga: postanowienie ust. 2 dotyczy tylko przypadku powoływania się Wykonawcy w Ofercie na zasoby podmiotu trzeciego.*

W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę podwykonawcy. W tym celu Wykonawca ma obowiązek zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego i wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.

1. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, a także z wyprzedzeniem przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności zaś jak za własne działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada za podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
5. W przypadku zawierania i zmian umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), zgodnie z § 11 niniejszej Umowy, Strony będą przekazywać sobie niezwłocznie pisma oraz projekty umów na piśmie, na adresy wskazane w § 18 niniejszej Umowy. Inna niż pisemna forma dokumentów oraz przekazanie ich na adresy inne, niż w § 18 uznawane są za zdarzenia nie wywołujące skutków prawnych.

**§ 11**

Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (lub projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia odwołujące się do przepisu art. 439 ust. 5 uPZP, w przypadku ziszczenia się warunków, wskazanych w pkt 1 i 2 tego przepisu.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ;
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może w trakcie wykonywania Umowy określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
7. Przepisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**§ 12**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca( inspektorzy nadzoru/osoby skierowane do realizacji usługi) zobowiązane są do przedłożenia i posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej tj. zaświadczenia z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy   
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,   
   w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
   1. **1)przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 3 ust. 1 może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej; w takim przypadku wydłuża się termin realizacji umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego
   2. **2)przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy robót budowlanych, pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca tych robót budowlanych ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy robót budowlanych nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych; w takim przypadku wydłuża się termin realizacji umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego

3) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi   
i zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego Wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną dla Wykonawcy robót budowlanych na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego Wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji; w takim przypadku wydłuża się termin realizacji umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego

**4)przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia   
w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy robót budowlanych zawartego w ofercie ; w takim przypadku wydłuża się termin realizacji umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego

**5)przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, , przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem, w takim przypadku wydłuża się termin realizacji umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego

* 1. **6)przedłużenia terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  2. **7)zmiana terminu realizacji zamówienia jest możliwa w przypadku zmiany terminu rozliczenia Zamawiającego z Instytucją Zarządzającą** w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania. Wydłużenie terminu realizacji inwestycji nastąpi o taki okres na jaki wyrazi zgodę Zamawiający po uprzednim zawarciu aneksu do umowy o dofinansowanie,
  3. **8)zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
  4. **9)zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;
  5. **10)zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej.
  6. **11)zmiana osób pełniących funkcję inspektora nadzoru**- jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia takiej zmiany Zamawiający żąda dokumentów kandydata na stanowisko inspektora nadzoru , z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta spełnia warunki udziału, jakie były określone dla tej osoby w ramach postepowania o udzielenie zamówienia publicznego
  7. **12)**zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
  8. **13)**Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy na podstawie §19 przy spełnieniu zapisów tegoż paragrafu.

1. **Zamawiający przewiduje również zmianę umowy:** 
   * + 1. w odniesieniu do zakresu lub sposobu świadczenia Wykonawcy,
       2. w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy będącą konsekwencją zmian zakresu lub sposobu świadczenia Wykonawcy,
       3. w odniesieniu do terminu jej wykonania

- w zakresie w jakim będzie to niezbędne lub potrzebne do dostosowania umowy w tym sposobu wykonywania dokumentacji projektowej i robót budowlanych do zmian ustawy Prawo budowlane które wejdą w życie podczas trwania umowy.

1. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody

§ 14  
Siła wyższa

1. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane okolicznościami siły wyższej, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego postanowienia.
2. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
3. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić w każdy sposób wskazany w § 18 Umowy.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia siły wyższej, Zamawiający ocenia zgłoszenie. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, Zamawiający niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy stwierdzenie występowania siły wyższej.
5. Wystąpienie siły wyższej nie zwalnia Stron od obowiązku podejmowania działań, zmierzających do przeciwdziałania jej skutkom oraz wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
6. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku, gdy czas trwania siły wyższej przekroczy trzy miesiące oraz siła wyższa ma ten charakter, że wyklucza możliwość wykonania niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

**§ 15**

**Pełnomocnictwa**

1. W przypadkach, gdy w świetle niniejszej Umowy Wykonawca lub przepisów prawa Wykonawca ma obowiązek występować w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej, celem uzyskania decyzji administracyjnych lub dokonania prawem określonych zgłoszeń albo uzgodnień, Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa.
2. Pełnomocnictwa będą udzielane w terminie 5 dni roboczych od dnia wskazania przez Wykonawcę osoby, na rzecz której ma być udzielone pełnomocnictwo.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do określenia zakresu pełnomocnictwa.
4. Pełnomocnictwa będą zastrzegały zakaz udzielania dalszych pełnomocnictw (substytucji).
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał informacje o działaniach podjętych przez pełnomocnika (pełnomocników) oraz przekazywał Zamawiającemu kopię pism składanych przez pełnomocnika (pełnomocników).

**§ 16**

**Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub
3. ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy, jak również zajęcia jego majątku, w tym wierzytelności na kwotę co najmniej 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy; lub
4. braku rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz brak rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego; lub
5. przerwania wykonywania Przedmiotu Umowy bez uzasadnienia, w sytuacji, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni, lub
6. naruszeniu obowiązku skierowania do wykonywania funkcji, wskazanych w § 5 ust. 1 lub ust. 3, osób wskazanych w Umowie lub zatwierdzonych przez Zamawiającego,
7. naruszenia obowiązku ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 12 Umowy,
8. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
9. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 2 pkt 2-6 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia pozyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od Umowy.
10. Niezależnie od postanowienia ust. 1, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie lub sprzecznie z Umową lub SWZ lub mającymi zastosowanie przepisami prawa, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego zgodnie ze zdaniem pierwszym.
11. Jeżeli Zamawiający będzie wykonywał swoje obowiązki z naruszeniem Umowy, Wykonawca wezwie Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Wykonawca może od umowy odstąpić. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego zgodnie ze zdaniem pierwszym.
12. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie musi zawierać uzasadnienie, wskazujące na fakty ustalone przez Stronę oraz ich ocenę prawną.
13. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty uprzednio nałożonych na niego kar umownych.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy.

§ 17

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą naprawienia szkody przyjętą pomiędzy Stronami będą kary umowne.
2. Podstawą do obliczania wysokości kar umownych jest wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określona w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach oraz wysokości:
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, o której mowa w § 16 ust. 6 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2-6 oraz ust. 5 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy niżej określony przypadek realizacji przedmiotu Umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub postanowieniami SWZ, nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto :
7. zwłoki w przystąpieniu do odbiorów nadzorowanych robót budowlanych (częściowych lub końcowego lub gwarancyjnego),
8. niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym dniu prowadzenia odbiorów nadzorowanych robót budowlanych (częściowych lub końcowego lub gwarancyjnego),
9. braku stawienia się personelu skierowanego do wykonywania nadzoru inwestorskiego w miejscu wykonywania nadzoru nad robotami budowlanymi, na wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy, w przypadku wystąpienia zdarzeń wymagających niezwłocznego działania ze strony wykonawcy;
10. braku stawienia się personelu skierowanego do wykonywania nadzoru inwestorskiego w miejscu wykonywania nadzoru nad robotami budowlanymi min. 1 raz w tygodniu co zostanie potwierdzone stosownym wpisem przez dyrektora szkoły bądź uprawnionego pracownika
11. braku prowadzenia bieżącej dokumentacji fotograficznej nadzorowanych robót budowlanych;
12. niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji robót, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego,
13. naruszeniu obowiązku skierowania do wykonywania funkcji, wskazanych w § 5 ust. 1, osób wskazanych w Umowie lub zatwierdzonych przez Zamawiającego, za każdy stwierdzony przypadek, kara może być nakładana wielokrotnie i podlega kumulacji
14. naruszenie obowiązków ustanowionych w § 7 związanych z prowadzeniem przez Zamawiającego nadzoru,
15. brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
16. brak przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
17. brak zapłaty lub nieterminowa zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 5 uPZP w zw. z § 13 ust. 8 i 9 Umowy.
18. Innych niż określone w niniejszym ustępie przypadkach zwłoki w wykonywaniu obowiązków, ustanowionych w niniejszej Umowie, dla których został określony termin wykonania lub które mają być wykonywane niezwłocznie.
19. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu (kumulacji), do wysokości nieprzekraczającej 50% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
20. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

**§ 18**

Porozumiewanie się Stron

1. Strony wymieniają korespondencję w formie pisemnej, kierując ją na adresy swoich siedzib.
2. W przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, strony mogą przesyłać sobie informacje na adresy e-mail:
3. Zamawiającego:
4. Wykonawcy:
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o zmianach w zakresie adresów do korespondencji.
6. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.
7. W przypadku niepoinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.

**§ 19**

**Zmiana wynagrodzenia**

1. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nastąpi zmiana:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. [poz. 2215](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytkmzthaytcltqmfyc4njvgi2dgmrzga) oraz z 2019 r. [poz. 1074](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytgnzwgqydoltqmfyc4nbzgi4tknzrgq) i [1572](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytknrsg43toltqmfyc4njwgm4tgmrzgy))

‒ oraz gdy zmiana lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę

2.Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 wymaga złożenia przez Wykonawcę umotywowanego, pisemnego wniosku, uwzględniającego następujące zasady:

1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust.1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której

zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;

2) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), o której mowa w ust.1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku od towarów i usług oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów.

3) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust.1 pkt 2, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę;

4) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust.1 pkt 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

5) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342);

6) warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w ust.1 jest wykazanie we wniosku wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia wnioskowanego wynagrodzenia;

7) w przypadku braku wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust.1 na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Wykonawcy uprawnienia do złożenia kolejnego wniosku o zwiększenie wynagrodzenia, obejmującego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia wnioskowanego wynagrodzenia.

3. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, oraz weryfikacji informacji pozyskanych w związku z prowadzeniem procedury nadzoru nad wykonywaniem umowy.

4. W związku z art. 439 ust. 1 uPZP, Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, przez jego wzrost lub obniżenie, jeśli zmiana ta miała wpływ na realizację tej usługi.

5.Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

1) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia

wysokości takiej zmiany, Strony umowy będą odwoływać się do prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na podstawie komunikatu Prezesa GUS w stosunku do roku ubiegłego. W sytuacji gdy wspomniany wskaźnik osiągnie wysokość 19 % , Strony uprawnione są do żądania zmiany wynagrodzenia umownego do 5 % wartości wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1

2)Termin zmiany/ waloryzacji wynagrodzenia ustala się na dzień złożonego i zaakceptowanego wniosku przez Strony o zmianę/waloryzację wynagrodzenia umownego(zmniejszenie/zwiększenie).

3)Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 30 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobem sporządzenia takiej kalkulacji;

4)Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 30 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobem sporządzenia takiej kalkulacji;

5)Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen towarów i usług konsumpcyjnych wzrosła o 19 % w stosunku do cen towarów i usług konsumpcyjnych obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia. Waloryzacja będzie polegała na zmianie wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość wynikową wskaźnika uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert a wskaźnikiem ogłoszonym w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację;

6) W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.5, Strona umowy,  
której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania;

7)Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy.

8) Zmiana/ waloryzacja wynagrodzenia umownego/ wynagrodzenia umownego za pełnienie nadzoru inwestorskiego dopuszczona jest jeden raz w roku. Pierwsza zmiana/ waloryzacja może nastąpić po 4 miesiącach od momentu świadczenia usługi i przy spełnieniu powyższych zapisów.

6.W przypadku zmiany wynagrodzenia wykonawcy na podstawie ust. 5 pkt 1-8 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 20**

Dane osobowe

**Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 21  
Cesja

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego. Żadna ze Stron nie może przekazać na rzecz osób trzecich części ani całości swoich praw wynikających z niniejszej umowy bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 22  
Postanowienia końcowe

1.Zaniechanie przez którąkolwiek ze Stron domagania się ścisłego przestrzegania jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy w jakichkolwiek okolicznościach nie będzie uważane za zrzeczenie się uprawnień i nie pozbawi takiej Strony prawa późniejszego domagania się ścisłego przestrzegania tego postanowienia lub jakiegokolwiek innego postanowienia Umowy. Brak lub opóźniona realizacja przez Stronę jakichkolwiek uprawnień, upoważnień lub przywilejów przyznanych niniejszą Umową, ani też jakakolwiek praktyka, która utrwaliłaby się pomiędzy Stronami nie może być uważana za zrzeczenie się uprawnień tych podmiotów, jak również jakakolwiek jednorazowa lub częściowa realizacja prawa, upoważnienia lub przywileju wynikającego z Umowy nie uniemożliwia jednoczesnej lub późniejszej realizacji jakiegokolwiek innego prawa, upoważnienia lub przywileju. Jednorazowa zgoda na naruszenie jakiegokolwiek wyraźnego lub dorozumianego warunku niniejszej Umowy nie będzie stanowić zgody na dalsze naruszenia.

* 1. 2. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
  2. 3.Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  3. 4.W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu niepowiadomienia.
  4. 5.Reprezentanci Wykonawcy podpisujący Umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do Umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy Wykonawcy w momencie podpisywania Umowy.
  5. 6.Wykonawca, bez pisemnej zgody pod rygorem nieważności Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.
  6. 7.W przypadku sporów z Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach , w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Zamawiający jest zobowiązany do poddania się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osoba prowadząca inne polubowne rozwiązanie sporu.
  7. 8.Ze względu na to, że z przedmiotu zamówienia będą korzystały m.in. osoby fizyczne Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania umowy zawartej w taki sposób aby umożliwić osobom z niepełnoprawnościami na korzystanie z przedmiotu zamówienia na zasadzie równości z innymi osobami.

9.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz mające zastosowanie: przepisy uPZP oraz ustawy Prawo budowlane.

* 1. 10.Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny
  2. 11.Umowę sporządzono w formie pisemnej pod rygorem nieważności w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wykonawca** |  | **Zamawiający** |

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki. [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki. [↑](#footnote-ref-2)
3. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby. [↑](#footnote-ref-3)
4. Na potrzeby wykonywania umowy zawartej z Wykonawcą, pojęcie „niezwłocznie” będzie interpretowane zgodnie z art. 455 Kodeksu cywilnego jako termin realny, mający jednakże na względzie okoliczności miejsca i czasu, a także regulacje zawarte w art. 354 (zasady odpowiedzialności wierzyciela i dłużnika) oraz art. 355 Kodeksu cywilnego (zasady oceny należytej staranności). [↑](#footnote-ref-4)