

I.N.I.5142.21.2.2022

9 lutego 2022r.

Sprawa: rozbudowa budynków internatów o przeciwpożarowe wyjścia ewakuacyjne;

Obiekt: dz.geod.2149, Jabłoń, gm.loco, zespół pałacowo parkowy z osadą folwarczną, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/601;

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 1, ust.2a i 2b, ust.3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. 2021, poz. 710 z późn. zm./, § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r.w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021 poz. 81) art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz.1333 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz.735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Zdzisława Tkaczuka, Wygoda 20, 21-580 Wisznice, występującego z pełnomocnictwa Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im.A.Zamoyskiego w Jabłoni, ul.A.Zamoyskiego 4, 21-205 Jabłoń, dnia 07.01.2022r. (data wpływu: 07.02.2022r.)

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a :

wydać Zespołowi Szkół Centrum Szkolenia Rolniczego im.Augusta Zamoyskiego w Jabłoni pozwolenie prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie dwóch budynków internatów o dwie przeciwpożarowe wyjścia ewakuacyjne na każdym z nich, na terenie wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/601, założenia pałacowo-parkowego wraz z osadą folwarczną, kościołem parafialnym, starym cmentarzem w Jabłoni, gm.Jabłoń, w zakresie i w sposób określony w:

„Projekcie zagospodarowania działki. Rozbudowa dwóch budynków internatów w zakresie dostosowania do wymogów bezpieczeństwa pożarowego, Jabłoń 3A, 3B, 21-205 Jabłoń, kat.obiektu IX, 061302_2.0004.2149” mgr inż.Henryka Dołęgowski, luty 2022r.

z zastrzeżeniem: zachowania w stanie nienaruszonym koron drzew rosnących przy ul.Lipowej;

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozmiennieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Zespół pałacowo-parkowy, został wpisany decyzją z dnia 31 grudnia 1974r. do rejestru zabytków pod nr A/601), który podlega ochronie i opiece zgodnie z art. 6 ust.1 pkt c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl art. 36 tejże Ustawy na prowadzenie prac budowlanych zabytku wpisanym do rejestru należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków, w związku z tym inwestor zwrócił się z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.

Zakres projektowanych prac przewiduje rozbudowę dwóch współczesnych budynków internatu o metalowe wyjścia ewakuacyjne w formie zadaszonych klatek schodowych, co jest dopuszczalne z punktu konserwatorskiego. Z uwagi iż planowane roboty budowlane planowane są częściowo w sąsiedztwie alei lipowej, zawarto warunek prowadzenia prac z zachowaniem szczególnej ostrożności w stosunku do koron drzew. Przedłożona dokumentacja jest podstawą do wydania pozwolenia.

W związku z powyższym postanowiono jak wyżej.

p o u c z e n i e:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Do wprowadzonych warunków decyzji stosuje się art. 162§ 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

[P.Z-52]



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Biłej Podlaskiej

Otrzymują:

1. Zespołowi Szkół Centrum Szkolenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoni

2. a/a

BiP – załatwione

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

w dniu 11.02.2022
i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 11.02.2022

WUBP Lublin
Delegatura w Biłej Podlaskiej

mgr Paweł Zientek
inż. inspektor ds. zabytków