

UMOWA Nr
w ramach zamówienia pn. Przebudowa sanitariatów i pomieszczeń
w internacie szkolnym należącym do ZSCKR w Jabłoniu

zawarta w dniur. w Jabłoniu pomiędzy: **Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoniu** (zwanym dalej ZSCKR Jabłoń) z siedzibą: ul. A. Zamoyskiego 4, 21-205 Jabłoń, NIP 539-11-71-46, w imieniu której występuje:

Agnieszka Piekarska Dyrektor ZSCKR w Jabłoniu
zwanym dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, a

.....
NIP, REGON
reprezentowanym przez:

.....
zwanymi dalej w treści umowy „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: Przebudowa sanitariatów i pomieszczeń w internacie szkolnym należącym do ZSCKR w Jabłoniu
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:

Czynności mające na celu wykonanie przebudowy sanitariatów i pomieszczeń w internacie szkolnym (parter + klatka schodowa) przy ul. Lipowej 3 w Jabłoniu.

- Wyburzenie części ścianek działowych, wycięcie otworów pod drzwi, zamurowanie obecnych otworów drzwiowych;
- Wybudowanie nowych ścianek działowych;
- Częściowa wymiana instalacji wody zimnej i kanalizacji sanitarnej
- Częściowa wymiana instalacji ciepłej wody i cyrkulacji, wymiana pionów c.o., wymiana grzejników
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Położenie nowej instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach
- Licowanie ścian płytkami glazurowymi, wykonanie posadzki z terakoty i paneli podłogowych;
- Montaż sanitariatów , umywalek , kabin prysznicowych i armatury;
- Położenie tynków, gładzi malarskiej, malowanie ścian i sufitów;
- Wymiana podłóg w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych
- Wymiana balustrad na klatce schodowej
- Wykonanie stropu – antresola nad częścią holu parteru , klatka schodowa
- Dostosowanie do obowiązujących przepisów ppoż.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych po stronie Wykonawcy należy również zabezpieczenie przed zabrudzeniem oraz zniszczeniem i ewentualne przeniesienie (transport) mebli oraz elementów przeznaczonych do ponownego montażu (m. in. 53 szt. tapczanów jednoosobowych, 1 kanapy narożnej, 1 wersalki, 2 kompletów regałów – „meblościanek”, 1 biurka narożnego, 14 szt. szaf, grzejników skrzydeł drzwiowych z ościeżnicami, itp.) z budynku internatu nr 1 do wyznaczonych przez Zamawiającego budynków (do budynku internatu nr 1 przy ul. Lipowej 3 w Jabłoni lub do stołówki szkolnej przy ul. Zamoyskiego 4 w Jabłoni)

Szczegółowy zakres prac wskazano w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczących internatu nr 1 przy ul. Lipowej 3 w Jabłoni;

3. Oprócz obowiązków określonych przepisami prawa do obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy należy w szczególności:

- a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz warunkami ustalonymi umową, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
- b. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy do czasu jego komisyjnego przekazania. Protokół końcowego odbioru robót uznaje się za dokument przejmujący od Wykonawcy teren budowy po zakończeniu prac;
- c. zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania zakresu robót;
- d. należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
- e. odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zakres robót wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zadania powierza;
- f. odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiale i sprzęcie wynikłe w trakcie realizacji zadania;
- g. pokrycie kosztów przełożenia lub naprawy instalacji urządzeń podziemnych kolidujących z robotami zlecanymi niniejszą umową oraz pokrycie nadzoru i odbioru ich wykonania;
- h. naprawa wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zadania np. uszkodzenia czy zniszczenia posadzek, podłóg, ścian, drzwi i innych elementów budynku, a także kamieni granicznych, ogrodzeń, drzew, istniejącego uzbrojenia technicznego;
- i. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
- j. zgłoszenie do odbioru wykonania robót ulegających zakryciu;
- k. usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, a także w okresie rękojmi za wady i gwarancji;
- l. zorganizowanie niezbędnego nadzoru technicznego ze strony służb przebudowanych mediów sąsiednich oraz ponoszenie jego kosztów;
- m. dokonanie niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami;
- n. odtworzenie zniszczonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych oraz poniesienie kosztów ewentualnych innych szkód powstałych w trakcie robót;
- o. uporządkowanie terenu budowy, pomieszczeń i terenu wokół budynku internatu, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych po zakończeniu a przed oddaniem przedmiotu umowy;
- p. wykonanie wszelkich niezbędnych sprawdzeń i prób instalacji oraz udokumentowanie ich właściwymi protokołami min.: instalacji elektrycznej , ppoż. , natężenie oświetlenia itp.
- q. przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie pozwalającym na użytkowanie obiektu;

4. W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca jest obowiązany chronić środowisko naturalne na obszarze prowadzenia prac zapewniając przestrzeganie odrębnych przepisów dot. ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz zagospodarowanie odpadów. Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, Jeżeli nałożenie tych kar, opłat i kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Kwoty, o których mowa powyżej Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i wprowadzonymi w niej zmianami nieistotnymi (doprojektowanie dodatkowego sanitariatu) i na dzień podpisania umowy nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie ze sztuką budowlaną, solidnie i fachowo, zgodnie z przepisami i normami oraz należytą starannością zgodnie z art.355 §1 i § 2 Kodeksu Cywilnego;

2. Podczas wykonywania robót będących przedmiotem umowy Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć teren prowadzonych prac.

3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały czas realizacji robót.

4. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych niniejszą umową niezbędne są jakiekolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: od dnia przekazania placu budowy.

2. Zakończenie całości robót budowlanych (data zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z wymogami § 18) nastąpi w terminie do **21.08.2020 r.**

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi integralną część umowy.

2 Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 6

1. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnił będzie posiadający uprawnienia budowlane nr

wydane przez, będący członkiem Izby Budownictwa (tel.).

2. Do współpracy w realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają:

- ze strony Zamawiającego: kierownik gospodarczy ZSCKR w Jabłoni (tel. 83 3560017),
- ze strony Wykonawcy: (tel.)

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 i 4 w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a Zamawiający akceptuje taką zmianę wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby zmienianej.

4. Skierowanie przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego do wykonania przedmiotu niniejszej umowy innych osób niż wskazanych w umowie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 7

1. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywać będzie teren budowy w stanie bez przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, materiały i odpady w miejscach uzgodnionych z dyrektorem lub kierownikiem gospodarczym ZSCKR w Jabłoni. Odpady powstałe w wyniku wykonania zamówienia zostaną wywiezione przez Wykonawcę na składowisko odpadów na jego koszt, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię karty przekazania – odbioru odpadów.
2. Na terenie uzgodnionym przez Zamawiającego, Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie pomieszczenia magazynowe do swoich potrzeb oraz socjalne dla zatrudnionych pracowników.
3. Wykonawca prowadził będzie roboty na obiekcie internatu należącego do Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoni w okresie wakacyjnym (młodzież kwateruje się w internacie z dniem 01.09.2020 r.)

§ 8

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy w zakresie wynikającym z przedmiarów robót oraz z przepisów Prawa budowlanego w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia co do ich jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości użytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w pkt 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń, w tym ognia, huraganu i innych losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia w związku z w/w zdarzeniami oraz opłacanie składek ubezpieczeniowych.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w najdalszy możliwy sposób zabezpieczy Zamawiającego przed takimi roszczeniami, w szczególności stosownie do żądania Zamawiającego, roszczeń osoby trzeciej oraz przepisów prawa, obowiązek zabezpieczenia może polegać na wstąpieniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego w spór z osobą trzecią, wykonaniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego świadczeń jakich domaga się osoba trzecia albo zwrocie Zamawiającemu równowartości świadczeń spełnionych przez Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej oraz kosztów i wydatków poniesionych przez Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, iż całość prac wykona własnymi siłami/ i przy pomocy podwykonawców, wykona:
- 2.1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może zachowując formę pisemną umowy lub zmiany umowy pod rygorem nieważności:
 - a) powierzyć realizację całości/ części zamówienia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom (umowa podwykonawstwa), mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa/ dalszego podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
 - c) wskazać innych podwykonawców/ dalszych podwykonawców, niż przedstawieni w ofercie,
 - d) zrezygnować z podwykonawstwa/ dalszego podwykonawstwa.
- 2.2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca spełnia je samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę w trakcie trwania umowy, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, **w terminie 7 dni przed terminem jej zawarcia**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć w tym samym terminie zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy/ projektem zmiany umowy.

5. Zamawiający, **w terminie 7 dni** od dostarczenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu umowy, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w przypadku gdy projekt:

- a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), a w szczególności wynikających z ust. 13 umowy,
- b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.

6. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 5, uważa się, iż Zamawiający zaakceptował ten projekt lub projekt zmiany.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, **w terminie 7 dni** zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane **w terminie 7 dni**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez akceptacji Zamawiającego oraz w przypadku .

12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców w terminie **3 dni** roboczych od dnia otrzymania zapytania.

13. Pisemna umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą winna określać w szczególności:

- a) zakres robót powierzony podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- b) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, umożliwiający Wykonawcy zgłoszenie do odbioru częściowego/ końcowego całości zadania,
- c) obowiązek informowania Zamawiającego o miejscu i terminie dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę,

- d) warunki płatności, rachunek bankowy podwykonawcy i termin zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, za zakres prac wykonywany przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę; termin ten musi być wcześniejszy niż termin umowny za ten sam zakres płatny przez Zamawiającego,
- e) brak możliwości zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- f) klauzulę dotyczącą odstąpienia (rozwiązania) od umowy z podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) od umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
- g) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, iż znana mu jest treść dokumentacji przetargowej dotyczącej niniejszego zamówienia oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w tym w szczególności dotyczące podwykonawstwa.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy rozwiązania w trybie natychmiastowym umowy z podwykonawcą, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową, przepisami lub zasadami sztuki budowlanej. Takiemu podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do chwili rozwiązania umowy pomniejszone o wartość stwierdzonych usterek.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **5 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem obciążenia go karą umowną stosownie do § 17 ust. 2.8. niniejszej umowy.

§ 12

1. Strony ustalają, że za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto **zł** (słownie:), z czego:
- wynagrodzenie netto wynosi **zł**,
 - podatek od towarów i usług w wysokości **8 %** (VAT) wynosi **zł**, z
 - godnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik Nr 1** do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 k.c. w związku z czym Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień § 21.

§ 13

1. Rozliczenia z Wykonawcą.

- 1.1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej w formie elektronicznej po dokonanych odbiorze końcowym.
- 1.2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót i uznanie przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany.

2. Rozliczenia z podwykonawcami:

- 2.1. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy za zgodą Zamawiającego przy pomocy podwykonawców, do faktury doręczonej Zamawiającemu Wykonawca dołączy dowód zapłaty każdemu

podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, a to:

- a) kserokopię dowodu zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- b) kserokopię faktury podwykonawcy lub faktury dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- c) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- d) oświadczenie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy.
- e) protokół złożenia i odbioru dokumentów wskazanych w **par. 13 ust. 2.1 lit. a, b, c, d;**

Spełnienie powyższych warunków daje Zamawiającemu podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

2.2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 2.1. Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.

2.3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego swojemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

2.4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2.5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2.4. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

2.6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

2.7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2.4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, **nie krótszym niż 7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.

2.8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 2.7., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

2.9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2.4., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu zestawienie dokonanych płatności na rzecz podwykonawców, zawierające kwoty i beneficjentów płatności, w terminie **5 dni** licząc od daty złożenia wniosku.

4. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647(1) § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich związanych z tym kosztów, w tym kosztów sądowych.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

6. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednio zastosowanie do wszystkich zmian:

- projektów umów o podwykonawstwo oraz
- umów o podwykonawstwo.

§ 14

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktury w terminie do 21 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzającymi wykonanie robót (protokołem odbioru robót), z zastrzeżeniem zapisów z § 13 umowy.

2. Termin zapłaty uważa się za zachowany jeżeli w ostatnim dniu terminu nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.

3. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przekazywane na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy:

1) **kosztorysu opracowanego metodą uproszczoną**, zawierającego informację o przyjętych danych do jego sporządzenia, w tym w szczególności o stawce robocizny, przyjętych wskaźnikach procentowych kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, podatku VAT. Obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, a kosztorys jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach uregulowanych w niniejszym paragrafie oraz § 22 umowy. Kosztorys po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi **załącznik Nr 2** do umowy.

2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechania pewnych robót wynagrodzenie za roboty zamienne lub zaniechane zostanie ustalone na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez strony oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego sporządzonego wg danych wyjściowych do kosztorysowania wynikających z kosztorysu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1).

3. W przypadku braku w kosztorysie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) umowy, cen materiałów i sprzętu dla robót określonych w ust. 2, ceny te zostaną ustalone wg średnich cen publikowanych przez SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego podpisanie umowy, a w przypadku ich braku wg cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

4. W przypadku wystąpienia robót nie objętych nakładami rzeczowymi zawartymi w katalogach KNR dopuszcza się wycenę tych robót na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym

kalkulacji indywidualnej określającej nakłady jednostkowe pracy (robocizna, sprzęt) i normy zużycia materiałów.

§ 16

Niezależnie od obowiązków związanych z realizacją zamówienia Wykonawca przyjmuje na siebie bez prawa do osobnego wynagrodzenia obowiązki szczegółowe:

- 1) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych, robót zamiennych lub zaniechania pewnych robót w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania lub zaniechania.
- 2) informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 3) Zamawiający jest zobowiązany odebrać w/w roboty w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru.
- 4) w wypadkach zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 5) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót wykonywanych przez podwykonawców.

§ 17

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu robót w odniesieniu do terminu określonego w § 3 umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem § 18 ust. 8 umowy,
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady albo gwarancji - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 2.3. za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2.4. w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2.5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 2.6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony taki przypadek.
 - 2.7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony taki przypadek.
 - 2.8. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 2.9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 3.1. z powodu odstąpienia od umowy Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 22.1.1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokości kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
6. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 18

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu załączając właściwą dokumentację (jeśli jest wymagana), a po wykonaniu całości robót zgłosi gotowość całego przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
2. Zamawiający w razie potrzeby przystąpi do odbioru robót częściowych i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego winno zawierać oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu oraz adekwatny wpis do dziennika budowy potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, protokoły pomiarów i prób normami przypisane, atesty i aprobaty na użyte do budowy materiały i urządzenia.
4. W przypadku nie zachowania wymagań określonych ust. 1 i 3, Zamawiający odmawia wyznaczenia terminu odbioru lub nie dokonuje odbioru robót.
5. Zamawiający wyznaczy termin, rozpocznie odbiór robót w ciągu **7 dni** od daty przyjęcia zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę i innych uczestników procesu inwestycyjnego, przy czym czynności odbiorowe z zastrzeżeniem zapisów ust. 7 niniejszego paragrafu nie mogą trwać dłużej niż 3 dni od daty rozpoczęcia tych czynności.
6. W dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, a w szczególności:
 - a) oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - b) protokoły badań i sprawdzeń;
 - c) udzieloną na piśmie gwarancję;
 - d) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów;
 - e) inne dokumenty wymagane na podstawie przepisów szczególnych.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady (usterki) to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 7.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin usunięcia wad.
 - 7.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad (usterek). W przypadku ustalenia takich terminów, nie następuje zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek w celu wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.

10. W przypadku nie usunięcia w ustalonych terminach wad (usterek) stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z zapisami umowy.

11. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w ramach zachowania ważności gwarancji wykonawcy lub w ramach wymagań producentów zastosowanych materiałów.

12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad (usterek), które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad (usterek).

§ 19

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, wskazany w ust. 2.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty, w tym użyte materiały na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót, chyba, że podwykonawcy, dostawcy i producenci udzielą gwarancji na okresy dłuższe.

3. Wykonawca udziela gwarancji w imieniu swoim i swoich podwykonawców, dostawców i producentów.

4. Dla Zamawiającego gwarancja Wykonawcy udzielona jest na cały przedmiot umowy, na podany przez Wykonawcę okres, niezależnie od faktu, że jego podwykonawcy, dostawcy, producenci mogą udzielić Wykonawcy gwarancji na okresy krótsze.

5. Przez okres udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i usuwać bezpłatnie i niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji stwierdzone usterki i wady.

6. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości – wzór oświadczenia gwarancyjnego, stanowi **załącznik Nr 3** do niniejszej umowy.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do odszkodowania uzupełniającego.

8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 20

1. Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy od wykonawcy.

§ 21

1. Stosownie do przepisu art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający określa zasady wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

1) wysokości obowiązującej stawki VAT. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję naliczenia podatku od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, w stosunku do niezmienionego wynagrodzenia netto.

§ 22

- 1.1. Zmiany umowy** możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych,
1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
 2. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian umowy za zgodą Zamawiającego.
 3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
 4. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
 5. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą dotyczyć:
 - 1) wykonania robót zamiennych w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej, albo zaniechania (rezygnacji) wykonania części robót budowlanych nieprzekraczających 20% wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) zmiany terminu wykonania robót, jednak nie dłużej niż 7 dni, spowodowanej w szczególności:
 - a) złymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie robót w terminie,
 - b) różnego rodzaju klęskami żywiołowymi, epidemiami, operacjami wojennymi, strajkiem generalnym,
 - c) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagać będą pisemnego udokumentowania,
 - 3) pozostałe przypadki zmian:
 - a) zmiana podwykonawców, a także dalszych podwykonawców, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 6. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 6, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia odpowiednią dokumentację zawierającą opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub braku konieczności zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Dokumentacja taka wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
 7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 6, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
 8. Uzasadnieniem zmian, o których mowa w ust. 6, poza okolicznościami opisanymi w umowie, mogą być także niżej wymienione okoliczności:
 1. opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,

2. zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach, 9) siła wyższa.
3. zmiana obowiązujących przepisów,
9. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, stanowi odpowiedni projekt, o którym mowa w ust. 7, oraz dane wynikające z dokumentów określonych w §15 niniejszej umowy.
10. Wykonawca nie będzie uprawniony do inicjowania zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 23

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 1.2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,
 - 1.3. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - 1.5. Wykonawca nie wykonał robót objętych niniejszą umową w terminie określonym w § 3 umowy,
 - 1.6. w razie wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 13 ust.2.1. lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okoliczności określonej w ust.1, w formie pisemnej powinno zawierać uzasadnienie; termin ten nie dotyczy przesłanki określonej w pkt. 1.6.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do ich jakości,
 - b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3 niniejszego paragrafu,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca pokryje różnicę między wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a wynagrodzeniem uzgodnionym z nowym wykonawcą w zakresie części robót pozostałych do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje wszelkie inne szkody bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 1.2. do 1.6. Zamawiający może zawiesić płatność należności Wykonawcy.

§ 24 /personel wykonawcy/

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia
- **wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w § 1w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu (z wyjątkiem obsługi geodezyjnej)** - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy wykonawcy.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 – jeżeli zamawiający o to wystąpi.
7. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.
8. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- a) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
- b) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 – w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
- c) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 5).

§ 25

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisu Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 27

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 28

Wykaz załączników do niniejszej umowy:

1. Oferta Wykonawcy – zał. Nr 1
2. Kosztorys – zał. Nr 2 (druk własny wykonawcy)
3. Oświadczenie gwarancyjne – zał. Nr 3, (zał. nr 8 do SIWZ)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: