

Znak sprawy: 34/340/02/18

**Istotne postanowienia umowy
(wzór umowy)**

UMOWA Nr

**w ramach zamówienia pn. „Przebudowa instalacji sanitarnych w budynku
szkoły ZSCKR w Jabłoni”**

zawartej w dniu 2018 r. pomiędzy:

Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoni
(zwanym dalej ZSCKR w Jabłoni) z siedzibą: ul. A. Zamoyskiego 4, 21-205 Jabłoń, NIP
539-11-71-46, w imieniu której występuje:

mgr Agnieszka Piekarska – Dyrektor ZSCKR w Jabłoni
zwanym dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane z branży sanitarnej i budowlanej w budynku głównym szkoły ZSCKR w Jabłoni przy ul. Augusta Zamoyskiego 4, 21-205 Jabłoń, mające doprowadzić do uzyskania parametrów opisanych w opisie przedmiotu zamówienia, na które to roboty składają się w szczególności następujące elementy:

- 1) przebudowa instalacji sanitarnych ciepłej i zimnej wody
- 2) przebudowa instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (hydrantowej)
- 3) przebudowa instalacji kanalizacyjnej
- 4) przebudowa instalacji centralnego ogrzewania
- 5) prace budowlane dot. sanitariatów na parterze w budynku szkoły
- 6) sprawdzenia i próby ww. instalacji
- 7) obsługa geodezyjna – wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza;
- 8) wszelkie inne prace niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 9) uprzątnięcie terenu robót i doprowadzenie do stanu używalności;
- 10) przed rozpoczęciem prac budowlanych po stronie Wykonawcy należy zabezpieczenie przed zabrudzeniem oraz zniszczeniem: pomieszczeń w budynku szkoły, wyposażenia, mebli, sprzętu, terenu wokół budynku szkoły oraz ewentualne przeniesienie (transport) mebli, sprzętów oraz innego wyposażenia z budynku szkoły do wyznaczonych przez Zamawiającego budynków sąsiednich.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w Załącznikach nr 1 - „Opis przedmiotu zamówienia”, (dokumentacji techniczno -projektowej, przedmiarze, i SWIORB) stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.

3. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 realizowany jest w ramach inwestycji pn. „Przebudowa instalacji sanitarnych w budynku szkoły ZSCKR w Jabłoniu”.
4. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu zamówienia prowadzić będzie Nadzór Inwestorski poprzez wyznaczoną osobę lub zespół osób, zgodnie z zapisami § 8.

§ 2.

1. Przedmiot zamówienia określony w § 1 ust.1 zostanie wykonany w oparciu o „Opis Przedmiotu Zamówienia” i dokumentację techniczno- projektową stanowiącą Załącznik nr 1.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje także wszystkie roboty przygotowawcze, czynności zabezpieczające i roboty konieczne do wykonania z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, a także uporządkowanie miejsca prowadzenia robót po zakończeniu prac.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany solidnie i fachowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz należytą starannością zgodnie z art.355 §1 i § 2 Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: prace fizyczne oraz operatorzy sprzętu;
5. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 4, powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust. 11.
6. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 4, ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonuje czynności określone w ust. 4, podstawy dysponowania tymi osobami wraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które to będą wykonywać w ramach umowy o pracę.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 4, przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni zobowiązuje się przedłożyć kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami lub kopie zanonimizowanych zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 4.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 lub 7, w terminie tam wskazanym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 11.
10. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 6 lub 7, Zamawiający może odstąpić od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
11. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4, Wykonawca każdorazowo przekaze Zamawiającemu w terminie 3 dni nowe oświadczenie, o którym mowa w ust. 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 należy w szczególności:

1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 2 oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru;

2) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r., nr 1570 z późn.zm.), innych obowiązujących przepisów, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku i posiadać udokumentowane pochodzenie.

3) Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji każdego elementu robót zobowiązany jest do przedstawienia Nadzorowi Inwestorskiemu w formie pisemnej na 3 dni przed rozpoczęciem robót, zestawienia materiałów lub wyrobów przeznaczonych do wbudowania, wraz z dokumentami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie (certyfikaty, atesty, aprobaty, deklaracje, badania itp.),

4) w czasie realizacji przedmiotu zamówienia:

a) zapewnienie kierowania robotami, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,

b) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami i podwykonawcami w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, koordynacja robót, dostaw oraz montażu urządzeń realizowanych przez Podwykonawców,

c) wyposażenie swoich pracowników, w tym również podwykonawców w obuwie, odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy,

d) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,

e) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji,

f) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,

g) ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,

h) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym m.in. protokołów sprawdzeń, inwentaryzacji powykonawczej, i. in.

i) obsługa geodezyjna budowy,

j) przeprowadzenie szkolenia BHP dla pracowników oraz osób wizytujących teren budowy,

k) zawiadamianie Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu. Odbiór tych robót zostanie dokonany przez Nadzór Inwestorski w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy.

5) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom innych podmiotów, wykonujących prace na zlecenie Zamawiającego, po uzgodnieniu z Wykonawcą,

6) realizowanie przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,

7) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;

8) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy,

9) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego przekazywanych w trakcie wykonywania umowy;

10) przedłożenia Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy, dotyczących zaawansowania robót,

11) przygotowania dokumentów odbioru końcowego w dacie zgłoszenia do odbioru oraz przekazania ich Zamawiającemu za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego najpóźniej 5 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego,

12) zapewnienia uczestnictwa tłumacza, w przypadku wykonywania umowy z udziałem osób nie władających językiem polskim,

13) w okresie wykonywania Umowy, Zamawiający na podstawie pisemnego i uzasadnionego wniosku Nadzoru Inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, jeżeli uzna, iż osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy,

14) przejście od Zamawiającego terenu budowy w części niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 oraz gospodarowanie tym terenem od dnia jego przejścia do dnia odbioru końcowego, jak również ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe z winy pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich na terenie budowy w tym okresie.

2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbiorów robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej umowy,
- 2) terminowe regulowanie płatności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.

TERMIN REALIZACJI

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację i wykonać przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, od dnia przejścia terenu budowy do dnia 30.08.2018 r.

2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę zgłoszenia robót do odbioru, o którym mowa w § 9 pod warunkiem, iż w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru, termin uważa się za zachowany, jeżeli wady zostaną usunięte w terminie określonym w § 9 ust. 12 pkt 1.

3. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
 - 2) siły wyższej (klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, itp.), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie mogły przewidzieć mimo zachowania należytej staranności.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3, muszą być odnotowane i udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Nadzór Inwestorski oraz przedłożone do zaakceptowania przez Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności uzasadniających opóźnienie.

5. W przypadkach wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 3 Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju, nie będzie dłuższy niż 7 dni, a także nie utrudni funkcjonowania szkoły.
6. Zmiana umowy w zakresie terminu wykonania umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie:), w tym wynagrodzenie netto: zł, podatek VAT (w wysokości 23%): zł.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w cenie oferty wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszystkie uwarunkowania realizacji przedmiotu zamówienia ustalone przez Wykonawcę we własnym zakresie.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć najpóźniej w chwili zawarcia umowy, obciąża Wykonawcę, który nie może z tytułu ewentualnego zwiększenia zakresu robót, żądać zwiększenia wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, i może ulec zmianie wyłącznie w następujących przypadkach:
- 1) obniżeniu lub podwyższeniu wskutek zmiany stawki VAT – odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT względem robót, do których mają zastosowanie zmienione przepisy z zastrzeżeniem, że podwyższenie wynagrodzenia nie dotyczy robót, których Wykonawca nie wykonał w terminie,
- 2) obniżeniu w wyniku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń oraz zaniechania wykonania przez Wykonawcę określonych robót, które może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę aneksu do Umowy, w którym strony wyrażą zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych lub zmniejszenia przedmiotu zamówienia, ustalą wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych nie może być wyższe od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu przez obie strony końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 6, bez uwag i dostarczonej Zamawiającemu wraz z powyższym protokołem odbioru.
6. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, za zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót w stosunku do terminu przewidzianego w umowie z należności wynikającej z faktury zostaną potrącone kary umowne, naliczone zgodnie z § 13 umowy.
7. Faktura, za prace stanowiące przedmiot zamówienia, będzie płatna przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem załączenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, w tym: protokołu odbioru robót, oświadczeń podwykonawców i innych dokumentów wymaganych niniejszą umową z uwzględnieniem postanowień § 7.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej umowy.
11. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz posiada Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP):

12. Na fakturze Wykonawcy musi zostać umieszczona informacja oznaczająca niniejszą umowę poprzez wskazanie daty jej zawarcia oraz inne dane wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.

13. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego, a w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji należności bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.

14. Jeżeli podczas odbioru robót stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za tę część robót, w których wad nie stwierdzono, a pozostałą część wynagrodzenia po usunięciu wad.

PODWYKONAWCY

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.

2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom stosuje się poniższe postanowienia.

3. Wykonawca jest uprawniony powierzyć roboty budowlane Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany:

6.1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

6.2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 kalendarzowych dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 10.

13. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o Podwykonawstwo.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapisy ust. 24 pkt 24.2 stosuje się odpowiednio.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych ust. 24, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

18.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

18.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

18.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie

zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

21. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń w trybie określonym w ust. 6, następujące wymagania:

21.1 okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;

21.2 termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;

21.3 umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;

21.4 w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

21.5 umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;

21.6 umowa o podwykonawstwo musi zawierać uprawnienie Podwykonawcy do wystawienia faktury VAT za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, po dokonaniu odbioru tej roboty, potwierdzonego protokołem odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego;

21.7 zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

21.8 wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;

21.9 termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

21.10 sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.

22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne. W szczególności opóźnienie robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów umownych.

23. Zlecenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.

24. W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcom, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:

24.1 Wykonawca jest zobowiązany się do składania Zamawiającemu wraz z fakturami, pisemnego oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności (wg załącznika do umowy) wraz z dowodami dotyczącymi zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom dotyczącymi tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy,

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z faktury końcowej do momentu spełnienia tego warunku;

24.2 jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w pkt. 24.1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

NADZÓR

§ 8.

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, prowadzić będą Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej;
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności sanitarnej w osobie:
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że proponowane osoby posiadać będą doświadczenie i uprawnienia równoważne co personel wymieniony w ofercie.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 2 i 3, nowe osoby powołane do pełnienia tych obowiązków muszą spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Nadzorowi Inwestorskiemu oraz Zamawiającemu dostęp do terenu budowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć, nie rzadziej niż raz w tygodniu, w naradach organizowanych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego (jeżeli narady zostaną zwołane) z zakresu postępu prac oraz monitorowania postępów realizacji inwestycji.
9. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego oraz osób działających w imieniu Inwestora, ustnych (polecenie ustne należy w terminie do 2 dni potwierdzić pisemnie) i zapisanych jako notatki służbowe, które są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami oraz nie naruszają postanowień niniejszej umowy.

ODBIÓR ROBÓT

§ 9.

1. Odbiory robót budowlanych będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru.
2. Ustala się następujące rodzajów odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór tych robót będzie dokonywany przez Nadzór Inwestorski w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy;
- 2) odbiory częściowe elementu, o ile takie będą konieczne;
- 3) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
3. Odbiory będą się odbywały zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), warunkami odbioru robót określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiotu zamówienia, stanowiących załącznik do umowy.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową. Fakt ten potwierdzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na piśmie w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia oraz pisemnym zgłoszeniem Zamawiającemu.
5. Jeżeli podczas odbioru robót stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty po ich usunięciu.
6. Protokół odbioru przedmiotu zamówienia bez usterek stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z ust. 4.
8. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przedmiot zamówienia oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.
9. Na 3 dni przed rozpoczęciem prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu Umowy (2 egz. wersji papierowej i elektronicznej),
 - 2) atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
 - 3) dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób oraz protokoły odbioru robót branży sanitarnej, objętych przedmiotem zamówienia,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także: terenów sąsiednich, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę,
10. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez Nadzór Inwestorski oraz kierownika budowy lub kierownika robót, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
11. Warunkiem podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń przewidzianych przepisami prawa.
12. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, chyba, że ze względów technologicznych wymagany jest dłuższy czas na usunięcie wady i Zamawiający wyrazi na to zgodę.
 - 2) W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.

3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust.1 pkt 3) umowy.

4) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 13 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust.1 pkt 1) i 2) umowy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

14. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad.

15. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

GWARANCJA

§ 10.

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela -letniej gwarancji), za wady fizyczne przedmiotu zamówienia, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

2. Dokumenty gwarancyjne oraz dokumenty niezbędne do realizacji uprawnień gwarancyjnych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu,

3. Gwarancja obejmuje: usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie montażu jak i powstałych w okresie gwarancji, w szczególności poprzez naprawę lub wymianę.

4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:

1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

2) normalnego zużycia budynku lub jego części,

3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 5 dni kalendarzowych.

6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 5 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 5 lub w ust. 6, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez ryzyka utraty gwarancji.

8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

10. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

12. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.

13. Zamawiający i Wykonawca na wniosek Zamawiającego na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonują przeglądu przedmiotu Umowy. Z przeglądu spisany będzie protokół, w którym wymienione zostaną usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.

14. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 5 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

15. Data podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, wykonanego na podstawie niniejszej Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót, składających się na przedmiot zamówienia, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

16. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek ujawnionych i zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi, nawet w przypadku upływu okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1.

17. Zamawiający może przenieść uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi na rzecz innych osób, w tym na rzecz osób zarządzających obiektem budowlanym, o którym mowa w § 1.

RĘKOJMIA

§ 11.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu Umowy wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na piśmie terminu do usunięcia usterek.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru robót, jak i za wady ujawnione w terminie, o którym mowa w ust.1.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12.

Zamawiający nie wymagał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

KARY UMOWNE

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części, o których mowa w § 1 ust. 1, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 - karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto a w okresie gwarancji i rękojmi – karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

3) z tytułu istnienia wad w przedmiocie zamówienia, które nie kwalifikują się do usunięcia a umożliwiają jego użytkowanie i/lub użytkowanie obiektu w obrębie którego przedmiot zamówienia został wykonany – karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za daną część przedmiotu zamówienia, którego te wady dotyczą;

- 4) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 5) za brak właściwej (określonej w umowie) osoby z kadry kierowniczej, w szczególności kierownika budowy – 2.000,00 zł netto, za każdy potwierdzony dzień nieobecności,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w rozumieniu art. 2 ust. 9b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.). w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 7) W przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę w zapłacie należności podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy, jeśli należność została zapłacona przez Wykonawcę, kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy,
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 ust. 9b ustawy z dnia 28 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 5.000,00 zł netto,
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł netto,
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5.000,00 zł netto.
 - 11) za nieprzedłożenie dokumentów dotyczących zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w terminach, o których mowa w § 2 ust. 6 i 7 – karę w wysokości 2.000,00 zł netto za każdy dzień zwłoki,
 - 12) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, w wysokości 10.000,00 zł netto za każdego pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę,
 - 13) za zwłokę w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1a lub § 15 ust. 5 – karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
3. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary – po uprzednim wezwaniu do zapłaty.
6. W przypadku uzyskania dofinansowania przez Zamawiającego, każda działalność bądź zaniechanie Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata dofinansowania projektu ze środków zewnętrznych, będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również kary naliczone przez stronę dofinansującą z powodu niewłaściwej realizacji projektu.
7. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcę z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i z innych zobowiązań wynikających z umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 14.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) kiedy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy; stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru,
 - 3) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na bieżąco, pisemnie inspektor nadzoru,
 - 4) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 5) Wykonawca narusza przepisy BHP i P.POŻ., pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru,
 - 6) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - 7) w stosunku do Wykonawcy lub Podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne,
 - 8) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przedmiotu umowy albo nie zapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy,
 - 9) zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego Podwykonawcy za wykonanie robót budowlanych zrealizowanych przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawcy, pomimo zapłacenia wynagrodzenia za te roboty Wykonawcy.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 9 może być dokonane w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z powodu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 może być dokonane w terminie 10 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt 1.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu przez Zamawiającego umowy z 14 dniowym okresem wypowiedzenia winno być dokonane na piśmie oraz wskazywać przyczynę wypowiedzenia umowy.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, gdy zwłoka w zapłacie faktur przez Zamawiającego przekracza 90 dni w terminie 3 miesięcy od zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie robót, sporządzić komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzację robót na dzień wstrzymania, zabezpieczyć i uporządkować teren budowy, po czym opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę lub z winy którego odstąpiono od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:
 - 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy (do dnia rozwiązania umowy),
 - 2) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie końcowego protokołu odbioru, podpisanego przez właściwych inspektorów nadzoru budowlanego, kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, z uwzględnieniem ilości robót prawidłowo wykonanych i stwierdzonych w inwentaryzacji, o której mowa w ust. 5.

8. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od umowy.

9. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 10 i § 11 umowy na wykonanie robót do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy, za które to roboty Wykonawcy przysługiwało wynagrodzenie na podstawie niniejszej umowy.

UBEZPIECZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 15.

1. Wykonawca na własny koszt ubezpiecza zadania inwestycyjne wymienione w § 1 ust. 1 od wszelkich ryzyk związanych z ich realizacją na kwotę odpowiadającą wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 (ubezpieczenie kontraktowe) i od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

2. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w wyniku wypłaty odszkodowania, Wykonawca ma obowiązek podwyższyć sumę ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w ust.1.

3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży polisę/ polisy potwierdzające pozostawanie w ubezpieczeniu w okresie realizacji Umowy, w terminie do 3 dni od dnia pisemnego wezwania do przedłożenia polisy/polis.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

§ 16.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego w umowie.

4. Przedmiot świadczenia określony w umowie może zostać ograniczony lub zmieniony w przypadku:

1) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

2) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia lub wykonania przedmiotu zamówienia w innej technologii, na którą wyraził zgodę Projektant i Zamawiający.

3) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,

4) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia;

5) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

6) konieczności zaspokojenia roszczeń niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

7) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na kolizję z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczą się do zmian koniecznych, umożliwiających uniknięcie lub usunięcie kolizji.

8) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub osoby trzecie inwestycjami.

9) kolizji z innymi rozwiązaniami przewidzianymi w dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1.

5. Jeżeli, pomimo zachowania przez Zamawiającego i Wykonawcę należytej staranności w analizie dokumentacji technicznej, zostaną w nich wykryte wady lub usterki, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć terminu realizacji przedmiotu umowy:

1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, klęski żywiołowe;

2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,

b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji lub dokumentacji technicznej urządzeń,

c) będących wynikiem zmiany obowiązujących przepisów;

3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.

b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,

c) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,

d) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,

e) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,

f) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.

7. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć kadry biorącej udział w realizacji przedmiotu umowy:

1) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych;

b) niewywiązania się kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych z obowiązków wynikających z umowy;

c) jeżeli zmiana kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień itp.);

2) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik budowy lub kierownik robót budowlanych nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy;

3) W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych, nowy kierownik budowy lub kierownik robót budowlanych musi spełniać wymagania określone wobec personelu Wykonawcy;

4) Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy, kierownika robót budowlanych zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

8. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć wartości i zakresu zamówienia oraz wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie lub na podstawie kosztorysu złożonego przed podpisaniem umowy przez Wykonawcę.

9. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć zmiany pełnomocnika Wykonawców, którym wspólnie udzielono zamówienie lub Wykonawców, którym wspólnie udzielono zamówienie, w przypadku ogłoszenia upadłości bądź likwidacji niektórych z Wykonawców, którym wspólnie udzielono zamówienie, z zachowaniem dyspozycji art. 141 ustawy.

10. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w szczególności:

- 1) zmiana danych teleadresowych stron umowy;
- 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, sposobu opisywania faktur);

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy, a szczególności ustawy: Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane.

§ 18.

1. Strony postanawiają, że wszelka korespondencja związana z realizacją przedmiotowej umowy będzie doręczona na adres

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. Przy braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie będą uznawane za doręczone.

3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy z Wykonawcą oraz Podwykonawcami z art. 647¹ § 5 k.c. jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

Integralne części niniejszej umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 – Dokumentacja techniczno - projektowa

Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie gwarancyjne

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

GWARANCJA JAKOŚCI (OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE)

do umowy nr z dnia r.
pn; Przebudowa instalacji sanitarnych w budynku szkoły ZSCKR w Jabłoniu

Wykonawca robót:

.....
.....
.....
.....

/podać pełną nazwę zakładu z adresem i nr telefonu/

zgodnie z § 19 w/w umowy udziela **gwarancji** na wykonane roboty, w tym na użyte materiały na okres miesięcy tj. do dnia oraz oświadcza:

- 1) Wykonawca udziela gwarancji w imieniu swoim i swoich podwykonawców, dostawców i producentów.
- 2) dla Zamawiającego gwarancja Wykonawcy udzielona jest na cały przedmiot umowy, na podany przez Wykonawcę okres, niezależnie od faktu, że jego podwykonawcy, dostawcy, producenci mogą udzielić Wykonawcy gwarancji na okresy krótsze.
- 3) przez okres udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się
 - na własny koszt zapewnić bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia
 - na własny koszt wykonywać przeglądy w ramach potrzeb gwarancyjnych lub wymogów producenta danego materiału
 - usuwać bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji stwierdzone usterki i wady.

Gwarancja obejmuje:

1. usunięcie wszelkich wad i usterek wykonawstwa oraz wymianę wadliwie wbudowanych wyrobów budowlanych zmniejszających wartość techniczną i użytkową i estetyczną wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
2. usunięcie wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
3. upoważnienie Zamawiającego do usunięcia w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko wad i usterek nieusuniętych w terminie żądanym przez Zamawiającego, który nie może być dłuższy niż 30 dni.

Data wystawienia gwarancji:

.....
/podpisy osób upoważnionych do reprezentacji firmy/