

Załącznik nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia

Znak sprawy: 34/340/02/18

Przedmiotem zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie robót budowlanych pn.: „Przebudowa instalacji sanitarnych w budynku szkoły ZSCKR w Jabloniu”** są:

roboty budowlane z branży instalacyjnej sanitarnej i budowlanej, na które składają się następujące elementy:

- 1) przebudowa instalacji sanitarnych ciepłej i zimnej wody
- 2) przebudowa instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (hydrantowej)
- 3) przebudowa instalacji kanalizacyjnej
- 4) przebudowa instalacji centralnego ogrzewania
- 5) prace budowlane dot. sanitariatów na parterze w budynku szkoły
- 6) sprawdzenia i próby ww. instalacji
- 7) obsługa geodezyjna – wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza;
- 8) wszelkie inne prace niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 9) uprzątnięcie terenu robót i doprowadzenie do stanu używalności;
- 10) przed rozpoczęciem prac budowlanych po stronie Wykonawcy należy będzie zabezpieczenie przed zabrudzeniem oraz zniszczeniem: pomieszczeń w budynku szkoły, wyposażenia, mebli, sprzętu, terenu wokół budynku szkoły oraz ewentualne przeniesienie (transport) mebli, sprzętów oraz innego wyposażenia z budynku szkoły do wyznaczonych przez Zamawiającego budynków sąsiednich.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi dokumentacja techniczno- projektowa, przedmiar robót oraz SWIORB.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przeglądy sprawdzeń instalacji oraz złożyć Zamawiającemu protokoły z tych sprawdzeń.

Prace budowlane będą prowadzone na czynnym budynku szkoły, istnieje jednak możliwość wyznaczenia dni w których pracownicy nie będą przebywali na terenie budynku – nie więcej niż 10 dni roboczych (Wykonawca jest zobowiązany wówczas uprzedzić Zamawiającego na min. 2 dni wcześniej przed planowanym wyłączeniem budynku z użytkowania);

Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie pozwalającym na użytkowanie obiektu;

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz warunkami ustalonymi umową, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
- b. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy do czasu jego komisyjnego przekazania. Protokół końcowego odbioru robót uznaje się za dokument przejmujący od Wykonawcy teren budowy po zakończeniu prac;
- c. zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania zakresu robót;
- d. należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
- e. odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zakres robót wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zadania powierza;
- f. odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiale, urządzeniach i sprzęcie wynikłe w trakcie realizacji zadania;

g. pokrycie kosztów przełożenia lub naprawy instalacji urządzeń podziemnych kolidujących z robotami zlecanymi niniejszą umową oraz pokrycie nadzoru i odbioru ich wykonania;

h. naprawa wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zadania np. uszkodzenia czy zniszczenia posadzek, podłóg, ścian, drzwi i innych elementów budynku, a także kamieni granicznych, ogrodzeń, drzew, istniejącego uzbrojenia technicznego;

i. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;

j. zgłoszenie do odbioru wykonania robót ulegających zakryciu;

k. usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, a także w okresie rękojmi za wady i gwarancji;

l. zorganizowanie niezbędnego nadzoru technicznego ze strony służb przebudowanych mediów sąsiednich oraz ponoszenie jego kosztów;

m. dokonanie niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami;

n. odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawników i ciągów komunikacyjnych oraz poniesienie kosztów ewentualnych innych szkód powstałych w trakcie robót;

o. uporządkowanie terenu budowy, pomieszczeń i terenu wokół budynku, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych po zakończeniu a przed oddaniem przedmiotu umowy;

Ilekoć w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie, normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp.

Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV:

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;