

WZÓR

Umowa nr zawarta w dniu w Jabłoniu

W rezultacie wyboru oferty zgodnie z regulaminem wewnętrznym, w trybie zapytania cenowego na „Wykonywanie usługi sprzątania i prac porządkowych na terenie przy budynkach internatów (21-205 Jabłoń, Lipowa 3 i 3A) oraz na terenie przy budynku stołówki szkolnej (ul. Zamoyskiego 6), a także w budynkach internatów (21-205 Jabłoń, Lipowa 3 i 3A) i w budynku stołówki szkolnej (21-205 Jabłoń, A. Zamoyskiego 6)”, rozstrzygniętego w dniur. zostaje zawarta umowa pomiędzy Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoniu (zwanym dalej ZSCKR Jabłoń) z siedzibą:

21-205 Jabłoń

ul. A. Zamoyskiego 4,

NIP: 539-11-71-546, REGON: 000094455

reprezentowanym przez:

1. Agnieszka Piekarską – Dyrektora ZSCKR w Jabłoniu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą:, z siedzibą:

NIP:..... REGON:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

Zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do świadczenia usługi utrzymania czystości w pomieszczeniach i na terenie Zamawiającego, zgodnie z przedstawioną ofertą, stanowiącą integralną część niniejszej umowy. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością do wykonywania w/w usługi.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres prac opisany w zapytaniu cenowym, w załączonych załącznikach, a także w ofercie Wykonawcy z dnia roku.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów oraz dokonał wizji lokalnej budynków i terenu wokół internatu, w których zamierza świadczyć usługi utrzymania czystości.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o której mowa w § 1 niniejszej umowy z należytą starannością wymaganą w obrocie profesjonalnym, oraz wedle swej najlepszej wiedzy i umiejętności, solidnie i fachowo, zgodnie z art. 355 §1 i §2 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotową usługę przy użyciu własnego sprzętu, przy zastosowaniu nowoczesnych metod oraz przy użyciu środków czystości i preparatów dezynfekcyjnych (wykaz preparatów ustalony zostanie z Zamawiającym).

§ 3

Wykonawca we własnym zakresie dokona ubezpieczenia pracowników wykonujących przedmiotową usługę od odpowiedzialności cywilnej.

WZÓR

§ 4

1. Wykonawca wyposaży pracowników w jednolite, estetyczne ubrania robocze i ochronne z widocznymi identyfikatorami. Wykonawca zabezpieczy swoim pracownikom środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do posiadania aktualnych książeczek zdrowia, szczepień p/wzw, B, Tbc.
3. Ubrania, o których mowa w ust. 1 winny odróżniać się krojem oraz kolorem od ubrań noszonych przez personel Zamawiającego.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania czystego i schludnego wyglądu osobistego oraz posiadania aktualnej książeczki zdrowia.
5. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani wykonywać prace wskazane przez personel ZSCKR w Jabłoni, objęte ramami przedmiotowej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania tajemnicy obejmującej wszelkie informacje, które powziął (również jego pracownicy) w trakcie realizacji umowy, a które przekraczają zakres przedmiotu umowy.
7. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. obowiązujących u Zamawiającego oraz wewnętrznych regulaminów i instrukcji porządkowych

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy dla osób sprzątających pomieszczenia do przechowywania środków czystości.
2. Zamawiający nieodpłatnie umożliwi Wykonawcy korzystanie z wody i prądu elektrycznego na potrzeby realizacji przedmiotowej usługi.

§ 6

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotowej usługi w terminie od **2 stycznia 2018 r.** na warunkach ustalonych w zapytaniu cenowym.
2. Realizacja przedmiotowej usługi będzie odbywać się według harmonogramu wykonywania usług porządkowych, w godzinach ustalonych w zapytaniu cenowym.
3. Rozliczenie dni roboczych za dany miesiąc nastąpi „z dołu”, w ostatnim dniu roboczym miesiąca, na podstawie wystawionej faktury oraz załączonego harmonogramu miesięcznego wykonanych prac.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w czasie wykonywania usług na osobach, mieniu Zamawiającego oraz uczniach w wyniku działania bądź zaniechania osób, którym powierzył wykonanie przedmiotowej usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w obrębie strefy wykonywania usługi sprzątania, wskazanym w zapytaniu cenowym.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sankcje nałożone na Zamawiającego przez inspekcje sanitarną i inne właściwe organy w sprawach, w których tyczy się niniejsza umowa.
4. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w załączeniu polisa ubezpieczeniowa
5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów badań wykonywanych przez Stację Sanitarną – Epidemiologiczną oraz innych prowadzonych w związku ze świadczoną usługą. Wykonawca zobowiązuje się również do pokrycia stosownych kar pieniężnych nałożonych przez ww. jednostki w związku z prowadzoną kontrolą.

WZÓR

6. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się, w czasie obowiązywania umowy do spotkania kierownictwa Wykonawcy z kierownictwem Zamawiającego w celu omówienia realizacji przez strony obowiązującej umowy.
7. Strony zobowiązane są do zachowania tajemnicy handlowej obejmującej wszelkie informacje przekraczające zakres przedmiotu umowy, a jakie uzyskały w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapytaniem cenowym oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe za 1 dzień sprzątania. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do końca czasu trwania umowy. Rozliczenie dni roboczych za dany miesiąc nastąpi „z dołu”, w ostatnim dniu roboczym danego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury oraz załączonego harmonogramu miesięcznego wykonanych prac (ilość dni w poszczególnym miesiącu jest z góry założona przez Zamawiającego w załączonym harmonogramie).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:
Brutto:zł za jeden dzień świadczonych usług (łącznie ilość dni przewidzianych do wykonywania usługi sprzątania – 78).
(słownie:)
w tym podatek VAT 23% tj. zł.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szczegółowe wartości poszczególnych usług objętych przedmiotem umowy zawiera oferta Wykonawcy, która jest integralną częścią umowy.
5. Podstawę do zmiany cen stanowią ewentualne zmiany w przepisach podatkowych związanych z przedmiotem umowy.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo składania reklamacji dotyczącej, jakości i ilości świadczonej usługi przez Wykonawcę.
2. Zgłoszona przez Zamawiającego reklamacja winna być usunięta przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Każda zgłoszona reklamacja, po której wskazane uchybienia nie zostaną przez Wykonawcę usunięte w wyznaczonym terminie, stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2 umowy.
4. Reklamacje, o których mowa w ust. 1-3 są niezależne od oceny, jakości i ilości wykonania usługi, która dokonywana będzie na podstawie Protokołu Kontroli.

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących sytuacjach i wysokości:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 2 % całkowitej wartości umowy, określonej w § 9 ust. 1
 - 2) za uchybienia w utrzymaniu czystości stwierdzone przez Zamawiającego w trybie określonym w § 10, w wysokości 100 zł za każde uchybienie,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 2% całkowitej wartości umowy, określonej w § 8 ust. 2
3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

WZÓR

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku zakwestionowania przez zewnętrzne służby sanitarne, jakości i stanu sanitarnego sprzątej powierzchni i nałoży na Zamawiającego kary finansowej, kara ta zostanie w całości potrącona z kwoty miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonanie świadczonej usługi za okres rozliczeniowy miesiąca, w terminie **21 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
2. Warunkiem dokonania zapłaty zgodnie z ust. 1 będzie dołączenie do faktury lub rachunku harmonogramu wykonania usługi zaakceptowanego przez Zamawiającego (sporządzonego na zasadach określonych w **Załączniku nr 2**) zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku złożenia harmonogramu w terminie późniejszym niż faktura/rachunek, bieg terminu do zapłaty za wykonaną usługę rozpoczyna się od dnia dołączenia harmonogramu.
3. W przypadku stwierdzenia uchybień przez Komisję Oceniającą, które skutkować mogą obniżeniem ceny usługi, Wykonawca zobowiązuje się do złożenia rachunku lub faktury korygującej uwzględniając stosowne obniżenia cen usługi. W takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę z faktury, o której mowa w ust. 1 pomniejszoną o kwotę obniżonej wartości usługi.

§ 12

Zamawiający zastrzega sobie również prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:

- 1) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, naprawcze lub nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy,
- 2) majątek Wykonawcy zostanie zajęty w postępowaniu cywilnym,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) Na Wykonawcę zostały nałożone w okresie jednego kwartału, co najmniej trzykrotnie kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2 umowy.

§ 13

1. W przypadku opóźniania płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe, jednakże nie zaprzestać świadczenia usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności wynikających z umowy (należności głównej wraz z odsetkami) bez zgody Zamawiającego.

§ 14

Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w wypadku braku porozumienia przekażą sprawę na drogę postępowania sądowego do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa zostaje zawarta na okres: **od 02.01.2018 r. do 21.12.2018 r. z uwzględnieniem wskazanych 180 dni roboczych wg. załączonego harmonogramu sprzątania.**

WZÓR

§ 16

1. Umowa może ulec natychmiastowemu rozwiązaniu przez Wykonawcę w przypadku niezapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 za okres, co najmniej trzech pełnych, kolejnych miesięcznych okresów rozliczeniowych.
2. Przed podjęciem decyzji o natychmiastowym rozwiązaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się wezwać Zamawiającego do zapłaty zaległości wyznaczając mu dodatkowy 30 dniowy termin po upływie, którego umowa ulegnie rozwiązaniu. W przypadku uregulowania zaległości przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca zobowiązuje się do nie rozwiązywania umowy.

§ 17

1. Zamawiający ma możliwość zwiększenia zakresu wykonywanych prac, za dodatkowym wynagrodzeniem, po uprzedniej konsultacji z firmą sprzątającą.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia liczby dni objętych usługą z co najmniej trzydniowym uprzedzeniem o tym fakcie firmę sprzątającą, z uwzględnieniem lub odliczeniem stawki obowiązującej za dany dzień roboczy;

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach; po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca