
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-
KONSTRUKCYJNEGO PRZEBUDOWY BUDYNKÓW INTERNATU NR1 I NR2

1. DANE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania:

- Zlecenie i uzgodnienie z Inwestorem
- Mapa w skali 1:1000
- Wizja lokalna na działce
- Przepisy techniczno – budowlane,
- Polskie Normy.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynków internatu nr 1 i nr 2 położonego na działce geodezyjnej nr 2149 w obrębie Jabłon.

Dane techniczne budynku internatu nr 1

Powierzchnia zabudowy	360,50m ²
Powierzchnia użytkowa	578,12m ²
Kubatura budynku	2242,31m ³

Dane techniczne budynku internatu nr 2

Powierzchnia zabudowy	360,50m ²
Powierzchnia użytkowa	570,02m ²
Kubatura budynku	2242,31m ³

2. PROGRAM UŻYTKOWY

Sposób użytkowania obiektów pozostaje bez zmian. Projektowana przebudowa ma na celu poprawienie warunków sanitarno-higienicznych użytkownikom obiektu.

Przy pokojach mieszkalnych zaprojektowano węzły sanitarne, dla obsługi oddzielne węzły sanitarne. Przewidziano pokoje chorych, pokoje wychowawców i pokój kierownika, pomieszczenia pralni bielizny osobistej z suszarnią i urządzeniami do prasowania, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia magazynowe i porządkowe. W każdym z internatów jest świetlica służąca jednocześnie jako pokój zainteresowań.

Zaprojektowano ujęcie wody dla służb porządkowych dla każdej kondygnacji.

Zaprojektowano dodatkową wentylację grawitacyjną - wszystkie pomieszczenia są wentylowane.

Pokoje mieszkalne dwu i trzy osobowe, wyposażone będą w tapczaniki do spania, szafki osobiste, szafy na odzież, stoły z krzesłami do nauki i wiszące szafki na szkolne pomoce naukowe.

Funkcję pomieszczeń i sposób zagospodarowania opisano na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji.

Obsada osobowa w internacie nr 1:

- mieszkańcy internatu 45 osób
 - kierownik internatów 1 osoba
 - wychowawcy 2 osoby
 - pracownik porządkowy 1 osoba
- Łącznie: 49osób

Obsada osobowa w internacie nr 2:

- mieszkańcy internatu 44 osób
- wychowawcy 2 osoby
- pracownik porządkowy 1 osoba
- Łącznie: 47osób

3. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

3.1 Dane ogólne:

Budynki internatów nr1 i nr2 są identyczne, to obiekty wolnostojące, murowane, dwukondygnacyjne (parter i piętro), nie podpiwniczone. Ławy fundamentowe żelbetowe, stropy nad parterem żelbetowe, stropy nad piętrem o konstrukcji drewnianej, dach o konstrukcji drewnianej (bindry) pokryte blachą, trzony wentylacyjne tradycyjne murowane.

Budynki wyposażone w instalację elektryczną, wod.-kan. i c.o. (zasilanie c.o. z kotłowni szkoły poprzez magistralę podziemną).

Przewidziany projektem zakres prac to tylko roboty wewnętrzne:

- Wyburzenie części ścianek działowych, wycięcie otworów pod drzwi, zamurowanie obecnych otworów drzwiowych;
- Wybudowanie nowych ścianek działowych;
- Wymiana instalacji sanitarnej i elektrycznej;
- Licowanie ścian płytkami glazurowymi, wykonanie posadzki z terakoty i paneli podłogowych;
- Wykonanie nowych sanitariatów dla personelu i węzłów sanitarnych wyposażonych w umywalki, kabiny prysznicowe i sedesy przy pokojach mieszkalnych.
- Położenie tynków, gładzi malarskiej, malowanie ścian i sufitów,
- Wymiana balustrad na klatkach schodowych
- Wykonanie nowego stropu - antresola nad częścią holu parteru
- Wymiana tynków suchych stropu nad piętrem w internacie nr 2

Opis dotyczy przebudowywanych elementów budynków.

3.2 Kominy wentylacyjne:

- Istniejące trzony kominowe wentylacyjne tradycyjne murowane - pozostają bez zmian.
- Dodatkowo zaprojektowano kominki wentylacyjne systemowe w zaprojektowanych pomieszczeniach, których istniejąca wentylacja grawitacyjna nie obejmuje.

Kominy systemowe wyprowadzone do poziomu stropu nad poddaszem, dalej przewody wentylacyjne przedłużone rurą spiro, do spodu połaci dachowych, rury spiro docieplone, wełną mineralną o grubości min. 5 cm w folii aluminiowej, ponad połącią dachową kominek Ø150 z podstawą np. PERFECTA i uszczelnieniem butylowym. Kominki z PP polipropylen + stabilizator UV.

3.3 Stropy

- Stropy pozostają bez zmian.
- Zaprojektowano dodatkowy strop - antresola nad częścią holu parteru. Szczegóły na rysunkach.

3.4 Dach

Dachy pozostają bez zmian.

3.5 Stolarka

- Stolarka okienna - bez zmian.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna wg zestawienia stolarki.

3.6 Izolacje

- Zaprojektowano nową izolację cieplną posadzek przyziemia.
- Izolacja cieplna ścian zewnętrznych, stropów spełnia aktualnie wymogi i pozostaje bez zmian.
- Izolacje cieplna przegród wg opisów na przekrojach.

3.7 Podłogi i posadzki

Wymiana wszystkich podłóg i posadzek.

Szczegóły na rysunkach.

3.8 Ścianki działowe

Projektowane ścianki działowe gr. 12cm, to przegrody warstwowe, konstrukcja ze stelaży metalowych obitych obustronnie płytą GK, wypełnienie z wełny mineralnej.

3.9 Tynki

Tynki suche z płyt GK na ścianach projektowanych.

Projektowana wymiana tynków suchych nad piętrem z płyt GK

W sanitariatach glazura do wysokości 2,10m

Istniejące tynki odnowić, gładź gipsowa i nowe malowanie.

4. ELEWACJE

Elewacje – pozostają bez zmian.

5. INSTALACJE

Nowe instalacje wg załączonych projektów.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynki o kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

W każdym z internatów liczba użytkowników jest poniżej 50 osób i pow. użytkowa poniżej 1000m²

Projektowana przebudowa nie zmienia istniejących warunków bezpieczeństwa p.poż. przedmiotowych obiektów i ich otoczenia.

W związku z powyższym projekt nie wymaga uzgodnień z rzeczoznawcą p.poż.

7. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW

Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

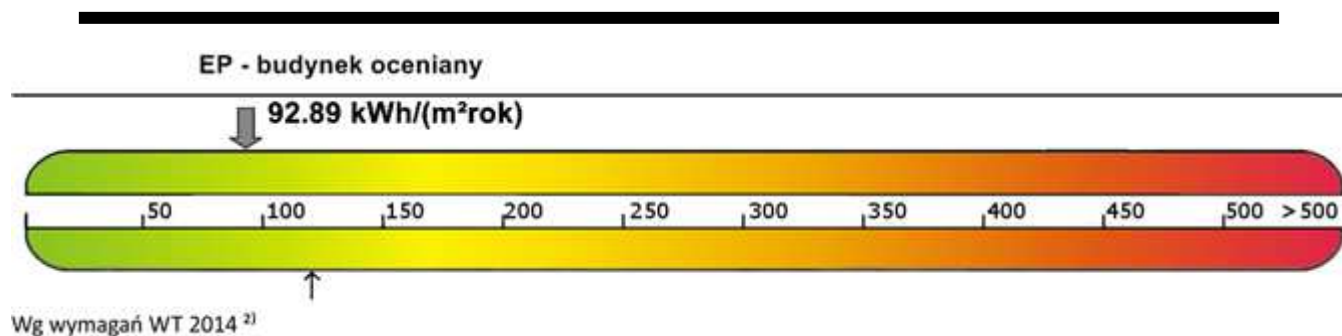
Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT 2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,22	0,23	Tak
2	Ściana zewnętrzna	SZ 2	0,22	0,23	Tak
3	Ściana zewnętrzna	SZ 3	0,22	0,23	Tak
II. Przegrody strop zewnętrzny					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT 2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony
1	Strop zewnętrzny	STZ 1	0,17	0,18	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT 2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,27	0,30	Tak
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT 2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,30	1,50	Tak

Parametry przegród przezroczystych

V. Okna zewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² •K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT 2017 [W/m ² •K]	Wsp. g wg WT 2017	Warunek spełniony
							U_{max} g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,00	0,70	1,10	0,35	Tak Nie dotyczy

Sprawdzenie warunku na EP		
EP kWh/(m ² •rok)	EP _{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
92,89	< 120,00	Warunek spełniony

Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2017



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKÓW

Obiekty mają odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacyjnej oraz ujęcie wody z sieci wiejskiej. Budynki nie mają własnej kotłowni, zasilanie c.o. z kotłowni szkoły poprzez magistralę podziemną. W związku z powyższym projektowana przebudowa w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257 poz. 2573 z 2004r.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót. Wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu są dopuszczalne jedynie za zgodą projektanta, kierownika budowy, lub po zmianie warunków udzielanego pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną, jeżeli zmiana projektu tego wymaga.

Realizacja zakresu projektu nie naraża bezpieczeństwa konstrukcji obiektu, nie ma wpływu na bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska.

Projektowane przedsięwzięcie nie pogarsza stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków, nie pogarsza warunków zdrowotno – sanitarnych, nie wprowadza ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Opracował: