

Załącznik nr 5
Do zapytania cenowego

W rezultacie wyboru oferty zgodnie z regulaminem wewnętrznym, w trybie zapytania cenowego na „**Wykonywanie usługi sprzątania i prac porządkowych na terenie placu internatu (21-205 Jabłoń, Lipowa 3 i 3A) oraz w budynkach internatu i stołówki szkolnej**”, rozstrzygniętego w dniu zostaje zawarta umowa pomiędzy Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoniu (zwanym dalej ZSCKR Jabłoń) z siedzibą:

2.

WZÓR

§ 3

Wykonawca we własnym zakresie dokona ubezpieczenia pracowników wykonujących przedmiotową usługę od odpowiedzialności cywilnej.

§ 4

1. Wykonawca wyposaży pracowników w jednolite, estetyczne ubrania robocze i ochronne z widocznymi identyfikatorami. Wykonawca zabezpieczy swoim pracownikom środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do posiadania aktualnych książeczek zdrowia, szczepień p/wzw, B, Tbc.
3. Ubrania, o których mowa w ust. 1 winny odróżniać się krojem oraz kolorem od ubrań noszonych przez personel Zamawiającego.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania czystego i schludnego wyglądu osobistego oraz posiadania aktualnej książeczki zdrowia.
5. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani wykonywać prace wskazane przez personel ZSCKR w Jabłoni, objęte ramami przedmiotowej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania tajemnicy obejmującej wszelkie informacje, które powziął (również jego pracownicy) w trakcie realizacji umowy, a które przekraczają zakres przedmiotu umowy.
7. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. obowiązujących u Zamawiającego oraz wewnętrznych regulaminów i instrukcji porządkowych

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy dla osób sprzątających pomieszczenia do przechowywania środków czystości.
2. Zamawiający nieodpłatnie umożliwi Wykonawcy korzystanie z wody i prądu elektrycznego na potrzeby realizacji przedmiotowej usługi.

§ 6

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotowej usługi w terminie od **30 stycznia 2017** na warunkach ustalonych w zapytaniu cenowym.
2. Realizacja przedmiotowej usługi będzie odbywać się według harmonogramu wykonywania usług porządkowych, w godzinach ustalonych w zapytaniu cenowym.
3. Rozliczenie dni roboczych za dany miesiąc nastąpi „z dołu”, w ostatnim dniu roboczym miesiąca, na podstawie wystawionej faktury oraz załączonego harmonogramu miesięcznego wykonanych prac.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w czasie wykonywania usług na osobach, mieniu Zamawiającego oraz uczniach w wyniku działania bądź zaniechania osób, którym powierzył wykonanie przedmiotowej usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w obrębie strefy wykonywania usługi sprzątania, wskazanym w zapytaniu cenowym.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sankcje nałożone na Zamawiającego przez inspekcje sanitarną i inne właściwe organy w sprawach, w których tyczy się niniejsza umowa.
4. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w załączeniu polisa ubezpieczeniowa
5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów badań wykonywanych przez Stację Sanitarną – Epidemiologiczną oraz innych prowadzonych w związku ze świadczoną

WZÓR

usługą. Wykonawca zobowiązuje się również do pokrycia stosownych kar pieniężnych nałożonych przez ww. jednostki w związku z prowadzoną kontrolą.

6. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się, w czasie obowiązywania umowy do spotkania kierownictwa Wykonawcy z kierownictwem Zamawiającego w celu omówienia realizacji przez strony obowiązującej umowy.
7. Strony zobowiązane są do zachowania tajemnicy handlowej obejmującej wszelkie informacje przekraczające zakres przedmiotu umowy, a jakie uzyskały w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapytaniem cenowym oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe za 1 dzień sprzątnia. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do końca czasu trwania umowy. Rozliczenie dni roboczych za dany miesiąc nastąpi „z dołu”, w ostatnim dniu roboczym danego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury oraz załączonego harmonogramu miesięcznego wykonanych prac (ilość dni w poszczególnym miesiącu jest z góry założona przez Zamawiającego w załączonym harmonogramie).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:
Brutto:zł za jeden dzień świadczonych usług (łącznie ilość dni przewidzianych do wykonywania usługi sprzątnia – 94).
(słownie:)
w tym podatek VAT 23% tj. zł.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szczegółowe wartości poszczególnych usług objętych przedmiotem umowy zawiera oferta Wykonawcy, która jest integralną częścią umowy.
5. Podstawę do zmiany cen stanowią ewentualne zmiany w przepisach podatkowych związanych z przedmiotem umowy.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo składania reklamacji dotyczącej, jakości i ilości świadczonej usługi przez Wykonawcę.
2. Zgłoszona przez Zamawiającego reklamacja winna być usunięta przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Każda zgłoszona reklamacja, po której wskazane uchybienia nie zostaną przez Wykonawcę usunięte w wyznaczonym terminie, stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2 umowy.
4. Reklamacje, o których mowa w ust. 1-3 są niezależne od oceny, jakości i ilości wykonania usługi, która dokonywana będzie na podstawie Protokołu Kontroli.

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących sytuacjach i wysokości:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 2 % całkowitej wartości umowy, określonej w § 9 ust. 1
 - 2) za uchybienia w utrzymaniu czystości stwierdzone przez Zamawiającego w trybie określonym w § 10, w wysokości 100 zł za każde uchybienie,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 2% całkowitej wartości umowy, określonej w § 8 ust. 2

WZÓR

3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku zakwestionowania przez zewnętrzne służby sanitarne, jakości i stanu sanitarnego sprzątej powierzchni i nałożą na Zamawiającego kary finansowej, kara ta zostanie w całości potrącona z kwoty miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonanie świadczonej usługi za okres rozliczeniowy miesiąca, w terminie **21 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
2. Warunkiem dokonania zapłaty zgodnie z ust. 1 będzie dołączenie do faktury lub rachunku harmonogramu wykonania usługi zaakceptowanego przez Zamawiającego (sporządzonego na zasadach określonych w **Załączniku nr 2**) zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku złożenia harmonogramu w terminie późniejszym niż faktura/rachunek, bieg terminu do zapłaty za wykonaną usługę rozpoczyna się od dnia dołączenia harmonogramu.
3. W przypadku stwierdzenia uchybień przez Komisję Oceniającą, które skutkować mogą obniżeniem ceny usługi, Wykonawca zobowiązuje się do złożenia rachunku lub faktury korygującej uwzględniając stosowne obniżenia cen usługi. W takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę z faktury, o której mowa w ust. 1 pomniejszoną o kwotę obniżonej wartości usługi.

§ 12

Zamawiający zastrzega sobie również prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:

- 1) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, naprawcze lub nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy,
- 2) majątek Wykonawcy zostanie zajęty w postępowaniu cywilnym,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) Na Wykonawcę zostały nałożone w okresie jednego kwartału, co najmniej trzykrotnie kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2 umowy.

§ 13

1. W przypadku opóźniania płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe, jednakże nie zaprzestać świadczenia usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności wynikających z umowy (należności głównej wraz z odsetkami) bez zgody Zamawiającego.

§ 14

Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w wypadku braku porozumienia przekażą sprawę na drogę postępowania sądowego do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

WZÓR

Umowa zostaje zawarta na okres: **od 30 stycznia 2017 r. do 23 czerwca 2017 r. z uwzględnieniem wskazanych 94 dni roboczych wg. załączonego harmonogramu sprzątnia.**

§ 16

1. Umowa może ulec natychmiastowemu rozwiązaniu przez Wykonawcę w przypadku niezapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 za okres, co najmniej trzech pełnych, kolejnych miesięcznych okresów rozliczeniowych.
2. Przed podjęciem decyzji o natychmiastowym rozwiązaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się wezwać Zamawiającego do zapłaty zaległości wyznaczając mu dodatkowy 30 dniowy termin po upływie, którego umowa ulegnie rozwiązaniu. W przypadku uregulowania zaległości przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca zobowiązuje się do nie rozwiązywania umowy.

§ 17

1. Zamawiający ma możliwość zwiększenia zakresu wykonywanych prac, za dodatkowym wynagrodzeniem, po uprzedniej konsultacji z firmą sprzątającą.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach; po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca