

Umowa nr ZP/.../16
zawarta w dniu: 2016r w Jabłoni

W rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania cenowego na: „Wymianę ogrodzenia frontowego, od ulicy A. Zamoyskiego, terenu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoni – działek nr ewid. 2031/4 i 2034/3, zgodnie z **Projektem budowlanym, wykonanym z materiałów własnych**”, rozstrzygniętego w dniur zostaje zawarta umowa pomiędzy Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoni (zwanym dalej ZSCKR Jabłoń) z siedzibą:

21-205 Jabłoń ul. A. Zamoyskiego 4,

NIP:539-11-71-546, REGON: 000094455

reprezentowanym przez:

1. Izabelę Sokołowską – Dyrektora ZSCKR w Jabłoni

zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą:

.....

.....

NIP: Regon:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

2.

Zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dotyczące wykonania ogrodzenia frontowego działek należących do Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoni nr ewid. 2031/4 oraz 2034/3 od strony ulicy Augusta Zamoyskiego.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - a) rozbiórka istniejącego ogrodzenia części nadziemnej i fundamentu;
 - b) niwelację terenu;
 - c) wyznaczenie osi ogrodzenia;
 - d) wytyczenie punktów pod fundamenty słupków ogrodzeniowych, bram i furtek;
 - e) wykonanie wykopów pod fundamenty;
 - f) wykonanie fundamentów i zabetonowanie słupków;
 - g) ustawienie cokołu ogrodzenia;
 - h) montaż przęseł ogrodzeniowych;
 - i) montaż furtek;

WZÓR

- j) montaż bram dwuskrzydłowych, przy czym brama nr 2 zamontowana zostanie z napędem sterowanym automatycznie, sterowanie takiej bramy, odbywać się będzie na zasadzie pilota zdalnego i/lub aplikacji w telefonie komórkowym;
 - k) uporządkowanie terenu.
3. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i uprawnienia do wykonania robót.
 4. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres prac przedstawiony w zapytaniu cenowym, opisie technicznym do projektu oraz w projekcie budowlanym.
 5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dniar.
 6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów oraz dokonał wizji placu budowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem umowy solidnie i fachowo, zgodnie z przepisami i normami oraz z należytą starannością zgodnie z art. 355 §1 i §2 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia – nie później niż 14 dni od podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac (data zgłoszenia robót do odbioru końcowego zgodnie z § 8) – do dnia 2 września 2016 r.

§ 3

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i sukcesywnie i na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy, pracujących na niej osób, zgodnie z wymogami przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie terenu budowy i prowadził będzie jego bieżącą kontrolę i ewentualne uzupełnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowywania terenu po zakończeniu każdego odcinka robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób umożliwiający wjazd i wyjazd pojazdów na teren szkoły.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

WZÓR

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ustępie 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom dokumentacji technicznej zawartej w projekcie budowlanym. Materiały zamienne, mogą być zastosowane, za uprzednią zgodą zamawiającego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
4. Po wykonaniu robót ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego; Kontynuowanie robót wymaga sprawdzenia przez Zamawiającego robót podlegających zakryciu oraz ich zaaprobowaniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie inne prace nie objęte w załącznikach do zapytania cenowego, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną i należyta staranność.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne do czasu zakończenia realizacji inwestycji i odbioru robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:
Brutto:zł
(słownie:), w tym podatek VATzł.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z terminowym wykonaniem przedmiotu umowy (prace zgodne z przedmiarem robót i dokumentacją techniczną), w tym też m.in.:
 - urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
 - zamawiający udostępni nieodpłatnie do korzystania z wody i prądu wykonawcy, do robót niezbędnych do wykonania zapytania cenowego.
 - sukcesywne przywracanie terenu do stanu pierwotnego i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
 - zapewnienie niezbędnych dojazdów i dojazdów w trakcie trwania robót do budynków,
 - koszty z tytułu dokonanych zniszczeń wynikających z zakresu robót,
 - wszelkie inne roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wynikła w trakcie realizacji umowy, a byłyby one niezbędne ze względu na sztukę budowlaną do należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - zakup materiałów i inne
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania zmian Umowy w zakresie terminu realizacji Umowy, za wyjątkiem nieodpowiednich warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie prac ale nie dłużej niż 21 dni, co zostanie zgłoszone przez wykonawcę pisemnie, pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty stanowiącej 50% wartości wynagrodzenia Wykonawcy,

WZÓR

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, maksymalnie do kwoty stanowiącej 50% wartości wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
 - d) Wykonawca w razie wcześniejszego nieuregulowania w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, kwoty wynikającej z naliczonych kar umownych należnych Zamawiającemu, wyraża zgodę na potrącanie kwot stanowiących należności z tytułu naliczonych kar umownych, o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu z faktury końcowej, złożonej przez wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych w odstępie 10 dni nie będzie realizował robót zgodnie z dokumentacją techniczną, normami państwowymi oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy Wykonawcy.

§ 8

- 1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
- 2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - 2.1. Odbiór robót przebiegać będzie następująco:
 - a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie pisemnego lub słownego oświadczenia Wykonawcy, oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
 - b) gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie lub słownie Zamawiającemu. Potwierdzenia gotowości do odbioru Zamawiający dokona w terminie do 3 dni, następnie Zamawiający powoła komisję, która w terminie do 5 dni przystąpi do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 - c) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne.
 - 2.2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę odbioru prac przez komisję. Komisja po stwierdzeniu braku wad, usterek w wykonaniu prac przez wykonawcę zgodnie z umową dokona końcowego odbioru prac.
 - 2.3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - 2.4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

WZÓR

3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w trakcie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

1. Wykonawca udziela 2 letniej gwarancji i rękojmi za wady na okres 2 lat licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 5 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w ustalonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi jednorazowo fakturą końcową po dokonaniu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za dostarczony przedmiot umowy cenę ryczałtową ustaloną w oparciu o Formularz Ofertowy, z zastrzeżeniem punktu § 7.
3. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi do 21 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy numer i nazwa banku: zgodna z numerem i nazwą banku podaną na fakturze od wykonawcy za wykonane roboty.

§ 11

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z przedstawicielem Zamawiającego, w osobie:
2. Wykonawca zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem budowlanym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
Osobą nadzorującą będzie:
Zgłoszona przez Wykonawcę osoba nadzorująca będzie obecna na terenie budowy w trakcie realizacji umowy.
2. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z §1 ust. 7 niniejszej umowy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach; po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca