

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miejską Lidzbark Warmiński, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. A. Świętochowskiego 14
(NIP: 743-197-57-09, REGON: 510743500) zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1.....
z kontrasygnatą

a

.....
(NIP:, REGON:,)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt. 8 cytowanej ustawy.

§ 2

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „**adaptacja pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 1 w Lidzbarku Warmińskim na potrzeby oddziału przedszkolnego.**”, zwanego dalej „**Przedmiotem umowy**”.
2. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnego z przedmiarem, z obowiązującymi normami i przepisami, z aktualną posiadaną najnowszą wiedzą techniczną oraz z zasadami doświadczenia zawodowego.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - a) **roboty budowlane** w tym m.in.: roboty rozbiórkowe wewnątrz budynku, wykonanie konstrukcji stalowej podciągu i nadproży, wykonanie nowych ścianek działowych, wymiana wykładzin podłogowych, uzupełnienie tynków i gładzi gipsowych, montaż stolarki drzwiowej, roboty malarskie i wykończeniowe, położenie terakoty, wykładziny PCV oraz kafelków ściennych wykonanie zewnętrznych schodów stalowych wyjścia ewakuacyjnego;
 - b) **instalację sanitarną** w tym m.in.; demontaż oraz montaż armatury sanitarnej, wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej użytkowej wraz z osprzętem, przystosowanie sieci kanalizacji sanitarnej dla potrzeb przedszkola, przystosowanie centralnego ogrzewania zgodnie z wymogami dla przedszkoli, wyposażenie w hydrant wewnętrzny;
 - c) **instalację elektryczną** w tym m.in.; demontaż osprzętu elektrycznego i wewnętrznych instalacji, doposażenie istniejącej TR, wykonanie nowej instalacji elektrycznej

w pomieszczeniach przedszkola, montaż nowego osprzętu i opraw oświetleniowych, badania i pomiary elektryczne.

4. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa przedmiar robót, stanowiący załączniki do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) zapytanie ofertowe.
5. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania wszelkich prac towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy w terminie do dnia r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie bezusterkowo zrealizowany przedmiot umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje narzędziami i sprzętem niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności będących przedmiotem niniejszej umowy;
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie (zgodnie z obowiązującymi przepisami) terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie i oznaczenie terenu budowy;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz.1332), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) jako wytwarzającemu odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. - o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 701, ze zm.).
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

Cy

- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy;
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 12) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
 - 14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 18) wykonanie robót zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 19) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
 - 20) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 21) zabezpieczenie istniejących dróg w trakcie realizacji przedmiotu umowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy i natychmiastowa likwidacja powstałych zanieczyszczeń;
 - 22) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 23) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, za nienależyte wykonywanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
 - 3) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu;
 - 4) pełne sfinansowanie przedmiotu umowy poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów.

§ 6

- 1) Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą brutto wynoszącą:
..... złotych (słownie)
i obejmuje koszt wszystkich robót budowlanych i innych objętych przedmiarem robót oraz istniejącym stanem terenu oraz koszt wszelkich innych obowiązków, do których realizacji

C4

zobowiązał się Wykonawca w § 5 ust.1 niniejszej umowy, włącznie z kosztem wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych, niezależnie od tego czy Wykonawca je przewidział lub mógł przewidzieć.

- 3) Wykonawca zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń związanych ze zwiększeniem wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2.
- 4) Ustalone wynagrodzenie jest niezmiennie.
- 5) Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
- 6) W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych potwierdzonych przez osoby uprawnione, ryczałt o którym mowa w ust. 2, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego, a wartością ryczałtową tego zakresu robót, zamiast którego będą wykonywane roboty (stosowane materiały) zamienne.

§ 7

Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy są :

- ze strony Wykonawcy
- ze strony Zamawiającego

§ 8

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego oraz złoży wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do pokrycia roszczeń:
 - a) wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) wynikłych z tytułu nienależytego zabezpieczenia robót rozbiórkowych.

§ 9

1. Rozliczenie finansowe za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną po dokonanych odbiorze końcowym robót. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń.
2. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi w ciągu 30 dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na wskazane przez Wykonawcę konto.

§ 10

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności w przypadkach określonych w § 12 ust. 1) bądź przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących, w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2,

- b) za opóźnienie w ostatecznym zakończeniu robót budowlanych w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3 ust.1.
 - c) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych – w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następującym przypadku i wysokości:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikające z winy Zamawiającego. Powyższe wymaga od Stron umowy przesunięcia terminu zakończenia robót o okres opóźnienia w postaci aneksu.
2. Wykonawca ma prawo domagać się przesunięcia terminu zakończenia robót o czas opóźnienia w przypadku rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu robót.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn jego dotyczących, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności w przypadku gdy:
 - a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy (zakończenie działalności),
 - b) zostanie wydany w toku postępowania egzekucyjnego nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi oraz dokumentacją projektową.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Nie stosuje się również zapisów dotyczących kar umownych, o których mowa w § 10 ust.1 pkt 2 lit. a niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - b) Zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony, z winy której odstąpienie od umowy nastąpiło,
 - c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,

§ 14

1. Zmiany w treści umowy w stosunku do treści oferty mogą być dokonane na skutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a w szczególności:

CHP

- 1) okoliczności uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy w terminie przewidzianym na zakończenie robót, a w szczególności:
 - a) wystąpienie warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów,
 - b) wystąpienie klęski żywiołowej,
 - c) wystąpienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - d) zmiana zakresu robót budowlanych, wystąpienie robót zamiennych lub dodatkowych od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
 - e) wystąpienie przestojów robót budowlanych spowodowanych koniecznością usunięcia uszkodzeń istniejących sieci i urządzeń podziemnych, lub wstrzymanie wykonania robót przez uprawnione organy, lub z przyczyn nie wynikających z winy Stron umowy,
 - 2) W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt.1 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zmiana umowy może również nastąpić w przypadku:
- 1) zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy;
 - 2) zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych potwierdzonych przez osoby uprawnione, cena ryczałtowa może ulec zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego, a wartością ryczałtową tego zakresu robót, zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne;
 - 3) ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenia robót zamiennych o niższej wartości niż przewidywana w dokumentacji i w ofercie, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona;
 - 4) nie wykonania części lub całości zamówienia z powodu tego, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych;
 - 5) zmiany osób reprezentujących strony;
 - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym.

§ 15

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wszystkie wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, na wbudowane wyroby i materiały budowlane, na zamontowane urządzenia i produkty, na okres miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń.
2. Okres rękojmi za wady równy okresowi gwarancji jakości, rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót wykonanych bez zastrzeżeń i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.
3. Stwierdzone w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymienionego w § 6 ust. 1, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty uzupełniającej w właściwym sądzie dla siedziby Zamawiającego.

6. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości (wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy).

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów służących jej uszczegółowieniu, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów zapytania ofertowego.

KARTA GWARANCYJNA

do umowy z dnia..... na:

Realizacja projektu: „Adaptacja pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 1 w Lidzbarku Warmińskim na potrzeby oddziału przedszkolnego.”

Wykonawca robót, tj.

zwany dalej "Gwarantem" niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Szkole Podstawowej nr 1 w Lidzbarku Warmińskim gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na wszystkie wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, na wbudowane wyroby i materiały budowlane, na zamontowane urządzenia i produkty, wynosi:miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń, tj. od dnia..... do dnia
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.
4. Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający w formie pisemnej dokona zgłoszenia faktu wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiąże Gwaranta do usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie.
6. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.
7. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

.....
Upoważniony przedstawiciel Wykonawca/Gwarant

UW