

Umowa nr KG-

Zawarta w dniu roku w Katowicach pomiędzy Zamawiającym:

Katowicami - Miastem na prawach powiatu, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr OZ-II.077.1019.2016 z dnia 17 października 2016 udzielonego przez Prezydenta Miasta Katowice, przez Dyrektora Śląskich Technicznych Zakładów Naukowych w Katowicach ul. Sokolska 26 - mgr Anetę Łosiewicz, zwanymi dalej Zamawiającym

a:

firmą z siedzibą w NIP
..... REGON

zwaną dalej Wykonawcą:

reprezentowaną przez:

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej, w zamówieniu publicznym o wartości poniżej równowartości 30 000€, realizowanym na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, numer sprawy pn. **Wykonanie sieci elektrycznej i instalacji teleinformatycznej w ramach zadania: „Adaptacja pomieszczenia do potrzeb pracowni rysunku technicznego odręcznego i komputerowego dla zawodów: technik elektroniki, technik teleinformatyki, technik elektryki, technik mechaniki, technik mechatroniki, technik informatyki, technik energetyki”** realizowanego w ramach projektu „Sos Szkolenia Otwartych Szans” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego dla osi priorytetowej: XI. Wzmocnienie potencjału edukacyjnego, dla działania: 11.2. Dostosowanie oferty kształcenia zawodowego do potrzeb lokalnego rynku pracy – kształcenie zawodowe uczniów dla poddziałania: 11.2.1. Wsparcie szkolnictwa zawodowego – ZIT

została zawarta umowa następującej treści:

Paragraf 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje „ **Wykonanie sieci elektrycznej i instalacji teleinformatycznej w ramach zadania: „Adaptacja pomieszczenia do potrzeb pracowni rysunku technicznego odręcznego i komputerowego dla zawodów: technik elektroniki, technik teleinformatyki, technik elektryki, technik mechaniki, technik mechatroniki, technik informatyki, technik energetyki”** szczegółowo określone w zakresie robót, obmiarze robót oraz w kalkulacji ceny ofertowej oraz Zestawieniu materiałów, które stanowią integralną część umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zaistnienia w toku realizacji robót, wykonania robót dodatkowych, po uprzedniej, pisemnej zgodzie Zamawiającego. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.

Podstawą wykonania robót dodatkowych jest protokół konieczności, sporządzony i podpisany przez Strony.

Paragraf 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umową oraz zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,
 - b) postanowieniami kalkulacji ceny ofertowej oraz zestawieniem materiałów
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami
2. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.

Paragraf 3

1. Rozpoczęcie robót ustala się na dzień 11 grudnia 2017r.
2. Zakończenie całości prac ustala się na dzień 5 stycznia 2018r.
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów dotyczących użytych materiałów i gotowych produktów.

Paragraf 4

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy.

Paragraf 5

1. Zamawiający przekaze teren robót w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przyjmie na siebie obowiązek zapewnienia dla Wykonawcy:
 - a) źródła poboru wody i energii elektrycznej (do 3 kW z sieci 230V)
 - b) zamykanych pomieszczeń na składowanie narzędzi i materiałów,
 - c) udostępnienia sanitariatów i szkolnych pomieszczeń dla pracowników Wykonawcy na szatnie i do spożywania posiłków,
 - d) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu (miejscu składowania) oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonywanie wszelkich prac związanych z realizacją robót zgodnie z harmonogramem organizacji i wykonania robót ustalonym z Zamawiającym, w porozumieniu z pozostałymi wykonawcami, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - b) zagospodarowanie pomieszczenia (miejscu składowania) na własny koszt,
 - c) utrzymanie porządku, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie robót oraz pokrycia kosztów związanych z podstawieniem i wywozem kontenerów na odpady i śmieci.
 - d) odpowiedzialność za bezpieczne i zgodne z technologią wykonanie prac, bezpieczeństwo użytkowników, jak również odpowiedzialność za wszelkie

skutki prawne ewentualnych szkód w mieniu i na osobie w otoczeniu prowadzonych prac .

- e) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, p.poż. w trakcie wykonywania robót.
- f) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.

Paragraf 6

Wykonawca, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w umowie.

Paragraf 7

- a) Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe obliczone na podstawie przedmiaru robót w postaci kalkulacji ceny ofertowej Wykonawcy, stanowiącej integralną część umowy.
- b) Uzgodnione w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: netto słownie: **00/100** plus należny podatek VAT w wysokości Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi brutto słownie: **00/100** i jest wynagrodzeniem maksymalnym.
- c) Za roboty niewykonane - choć objęte kalkulacją kosztów wynagrodzenie nie przysługuje.
- d) Roboty, dodatkowe lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów. Na realizację robót dodatkowych lub nieprzewidzianych Zamawiający złoży Wykonawcy dodatkowe zamówienie.
- e) Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
- f) Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta
- g) Wystawienie faktur może nastąpić na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez inspektora nadzoru budowlanego i Zamawiającego.
- h) Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
- i) Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania wpływu na rachunku Wykonawcy.

Paragraf 8

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
3. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności przekazanie:
 - dokumentacji powykonawczej,
 - gwarancji,
 - aprobat technicznych - jeżeli przepisy wymagają,
 - atestów i certyfikatów jakości - j.w.
 - deklaracji zgodności z PN - j.w.
4. Odbiór częściowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 3 dni a odbiór końcowy w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić, może też zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni chyba, że Strony pisemnie ustalą inny termin.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu następnego odbioru.

Paragraf 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na usługi stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym. Odpowiedzialność wykonawcy dotyczy wad istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Termin usunięcia wad w okresie gwarancji wynosi 7 dni od daty pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wady chyba, że Strony pisemnie ustalą inny termin.

5. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym.

Paragraf 10

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
2. Zapłata kary umownej może nastąpić według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w wypadku, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przed terminem rozpoczęcia robót wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego po rozpoczęciu robót, nie spowodowanego winą Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania umowy, w części faktycznie wykonanych robót potwierdzonych i udokumentowanych przez inspektora nadzoru budowlanego.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym przez strony. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.
7. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych.

Paragraf 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części robót potwierdzonych wpisem w protokole odbioru.
2. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią

Paragraf 12

Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy, po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności, przy zachowaniu ryczałtowego charakteru wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 144 Ustawy PZP, w następujących przypadkach:

- a) zmiany terminu realizacji zamówienia, przez jego przedłużenie, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, związane z niemożliwością przygotowania miejsca dostawy oraz ze względu na przyczyny leżące po stronie Wykonawcy np. brak dostępności produktu o danych parametrach na rynku i konieczność zastąpienia go innym, jak również inne niezawinione przez strony przyczyny powodowane przez siłę wyższą,
- b) wydłużenie terminu gwarancji, w sytuacji przedłużenia jej przez producenta/Wykonawcę,
- c) zmiany stawki podatku VAT, poprzez dostosowanie do aktualnie obowiązujących przepisów, z tym zastrzeżeniem iż wysokość ryczałtowego wynagrodzenia brutto nie ulegnie zmianie.

Paragraf 13

- 1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za potwierdzeniem odbioru przez drugą stronę, przesyłką poleconą ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Śląskie Techniczne Zakłady Naukowe
ul. Sokolska 26
40-086 Katowice

Wykonawca:

.....
.....

Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego statusu prawnego i adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenie dokonane na ostatnio podany adres uważa się za skuteczne, w dacie pierwszego awiza.

- 4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
- 5. W razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji bądź wykonania umowy, strony deklarują wolę polubownego rozwiązania sporu. Jeżeli rozwiązania polubowne nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego

wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

6. Przedstawicielami stron są:

a) Zamawiający:

Dyrektor Śl.TZN **Aneta Łosiewicz**

b) Wykonawca:

.....

7. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: