*Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego*

Umowa Nr … /……

zawarta w dniu ………… pomiędzy Publiczną Szkołą Podstawową w Dąbrówce z siedzibą w Dąbrówce, 83-212 Bobowo , ul. Starogardzka 47 , którą reprezentuje dyrektor szkoły Anna Kalinowska zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

…………………………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje.

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest :

1) Demontaż podłogi typu tarkett na powierzchni 205 m² ( w tym dwie sale lekcyjne o powierzchni 45 m² każda i korytarz).

2) Położenie podłogi typu tarkett lub innej wykładziny elastycznej o wysokim poziomie ścieralności na powierzchni 205 m²( w tym dwie sale lekcyjne o powierzchni 45 m² każda i korytarz - 115 m²) wraz z niezbędną podbudową.

3) Remont sekretariatu w zakresie:

* Usunięcie tapety ze ścian i sufitu (powierzchnia ścian ok.40 m² + sufit 20 m²)
* Demontaż paneli podłogowych drewnopodobnych – powierzchnia 20 m².
* Założenie ogrzewania podłogowego na części pomieszczenia o powierzchni 12 m².
* Wygładzenie ścian i sufitu i ich malowanie (powierzchnia ścian ok.40 m² + sufit 20 m²)
* Położenie podłogi (kafelki ) na całej powierzchni sekretariatu (20 m²).

2. Wszystkie prace będą realizowane w ustalonym z Zamawiającym terminie, tj. od 10 października 2020r. do 30 listopada 2020r.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamówienia mniejszej ilości robót, a ich rzeczywista wielkość będzie wynikać z ofert cząstkowych składanych przez Wykonawcę. Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało roszczenie odszkodowawcze.

4. W ramach realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany zadbać o terminowość w dostawach niezbędnych materiałów i wykonania poszczególnych prac.

§ 2

Termin obowiązywania umowy

Umowa obowiązuje od dnia 6 października 2020 roku do dnia 30 listopada 2020 roku.

§ 3

Wartość umowy i warunki płatności

1. Całkowita wartość umowy wynosi ………………. zł brutto (słownie: …………………) zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę formularzem ofertowym.

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności opłaty , podatki i koszty transportu.

3. Zapłata należności zostanie dokonana przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury dostarczonej po zrealizowaniu robót przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na :

|  |  |
| --- | --- |
| NABYWCA | ODBIORCA |
| Gmina Starogard Gdański  Ul. Sikorskiego 9  83-200 Starogard Gdański  NIP 592-20-79-828 | Publiczna Szkoła Podstawowa w Dąbrówce  Ul. Starogardzka 47, Dąbrówka  83-212 Bobowo  NIP 5921596935 |

§ 4

Realizacja Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) wymiany na żądanie Zamawiającego oferowanego produktu na spełniający wymagania , jeżeli w trakcie umowy Zamawiający stwierdzi, iż wydajność lub jakość produktów niekorzystnie odbiega od parametrów oczekiwanych i przedstawionych w ofercie.

b) naprawy lub wymiany wykonanej podłogi, jeżeli w okresie gwarancji wystąpi lub zostanie ujawniona wada w użytych materiałach lub niewłaściwe wykonanie robót.

2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania bieżącego odbioru wykonanych robót cząstkowych.

3. Wykonawca nie może powierzyć innemu podmiotowi wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z wyjątkiem ustaleń zawartych w § 4 ust. 4.

4. W razie krótkotrwałej niemożliwości zrealizowania zamówienia przez Wykonawcę z przyczyn od niego niezależnych, może on powierzyć innemu podmiotowi realizację odpowiedniej części zamówienia po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Warunki Gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 36 miesięcy od dnia ich dostawy.

2. Wykonawca gwarantuje, że użyte materiały będą wysokiej jakości oraz zapewnia wykonanie robót zgodnie z obowiązującą technologią.

3. W wypadku ujawnienia się uszkodzenia, wady lub niesprawności produktu albo wystąpienia wad ukrytych w okresie, o którym mowa w ust.1. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany produktu na wolny od wad, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zawiadomienia pocztą elektroniczną lub telefonicznie.

5. W przypadku wymiany produktu na wolny od wad okres gwarancji biegnie na nowo od dnia dostarczenia produktu

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w § 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy.

2. W przypadku niedotrzymania terminu wymiany produktu na nowy, wolny od wad, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 150 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia, za każdy produkt którego opóźnienie dotyczy.

3. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania robót, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150 zł za każdy dzień opóźnienia, za każde zamówienie cząstkowe, którego opóźnienie dotyczy.

4. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto niezrealizowanej części umowy (poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1).

5. Kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania , przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należytych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie Cywilnym oraz z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

a) jeżeli wykonawca nie wykonał jakiejkolwiek części zamówienia w terminie uzgodnionym i pozostaje w opóźnieniu dłużej niż 4 dni robocze od tego terminu,

b) jeżeli wykonawca dostarczył towar w jakiejkolwiek części inny niż wynikający z zamówienia, a który nie został zaakceptowany i nie dostarczył właściwego towaru w terminie 4 dni roboczych liczonych od dnia dostawy,

c) jeżeli wykonawca dostarczył jakąkolwiek część towaru w ilości innej niż wynikający z zamówienia i nie uzupełnił do ilości określonej w zamówieniu w terminie 4 dni roboczych liczonych od dnia dostawy,

d) jeżeli wykonawca dostarczył towar wadliwy i nie wymienił go w terminie 10 dni roboczych od chwili powiadomienia przez Zamawiającego na dobry. Termin zgłoszenia reklamacji nie ma zastosowania do wad ukrytych, które Zamawiający może zgłaszać w każdym czasie.

2. Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego lub w terminie krótszym za porozumieniem, (poza przypadkami o których mowa w ust.1).

§ 8

Siła wyższa

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną niewykonania jest siła wyższa.

2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia niemożliwe do przewidzenia, w chwili zawierania Umowy, na które strony nie maja wpływu i są przez strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, akty prawne organów władzy lub administracji publicznej uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy tj.:

1) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221),

2) zmiana terminu realizacji Umowy wynikająca z działania siły wyższej, o której mowa

w § 8 Umowy.

2. Wprowadzenie zmian postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Ustalenia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że osobą upoważnioną do kontaktowania się z przedstawicielem Zamawiającego jest…………………..Wykonawca może upoważnić inną osobę do stałego kontaktowania się z przedstawicielem Zamawiającego, co wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą są osoby wyznaczone przez dyrektora szkoły. Zamawiający może upoważnić inną osobę do stałego kontaktowania się z przedstawicielem Wykonawcy, co wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

3. Do uzgodnień i czynności wynikających lub mogących wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy oraz nadzoru nad jej realizacją, Zamawiający upoważnia ………………

4. W przypadku jakiejkolwiek zmiany adresów, Strony zobowiązane są do natychmiastowego poinformowania o dokonanej zmianie. Zmiana jest skuteczna od momentu poinformowania o niej drugiej Strony. Zmiany adresów w całości lub w części nie stanowią zmiany umowy. W przypadku niepowiadomienia zgodnie z umową o zmianie adresu przez którąkolwiek ze Stron adresem wiążącym jest ostatni z prawidłowo podanych adresów.

5. Sprawy nieuregulowane niniejszą Umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego.

6. W przypadku zaistnienia sporu, właściwym miejscowo sądem będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Osoby podpisujące umowę w imieniu i na rzecz stron oświadczają, że umocowanie do reprezentowania stron nie zostało zawieszone ani w inny sposób ograniczone ani też nie wygasło.

8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca

………………………………. ………………………………..