

UMOWA nr .../2025

zawarta w dniu 2025 r. w Tczewie, pomiędzy:

Powiatem Tczewskim z siedzibą przy ul. Piaskowej 2, 83-110 Tczew, NIP: 593-21-40-707 reprezentowanym przez Dyrektora II Liceum Ogólnokształcącego im. Jana III Sobieskiego w Tczewie – Dorotę Kościjańczuk z siedzibą przy ul. Królowej Marysieńki 10, 83-110 Tczew, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

[__ nazwa firmy __] z siedzibą w [__ miejscowość __], przy ul. [__], NIP: [__], REGON: [__], reprezentowanym przez [imię nazwisko, stanowisko __], zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy kompleksu boisk sportowych na terenie II Liceum Ogólnokształcącego im. Jana III Sobieskiego w Tczewie w ramach zadania pn. „Rozpoczęcie realizacji projektu sportowego, przygotowanie dokumentacji i rozpoczęcie działań”**, zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 190/2 i 512, obręb 6 miasta Tczew.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności opracowanie dokumentacji projektowej wraz z szacunkowym kosztem robót budowlanych dotyczących realizacji następujących elementów inwestycji:
 - a) boisko do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy o wymiarach 105 m x 68 m,
 - b) czterotorowa bieżnia syntetyczna,
 - c) skocznia w dal,
 - d) rzutnia okólna oraz rzutnia do pchnięcia kulą,
 - e) boisko plażowe do piłki nożnej o wymiarach 35–37 m x 26–28 m,
 - f) 2 boiska do piłki siatkowej o wymiarach 16 m x 8 m,
 - g) zaplecze sanitarno-szatniowe obejmujące m.in.: szatnie, magazyn sprzętu sportowego, sanitariaty, pomieszczenia gospodarza terenu,
 - h) oświetlenie boisk i terenu wokół – wykonane w technologii LED,
 - i) montaż elementów małej architektury: stojaki na rowery, kosze na śmieci, trybuny,
 - j) infrastruktura techniczna towarzysząca: drogi technologiczne, dojazdowe, pożarowe, parking z oświetleniem, przyłącza wodno-kanalizacyjne, elektryczne, systemy nawodnienia i odwodnienia terenu,
 - k) instalacja monitoringu wizyjnego oraz system nagłośnienia,
 - l) zagospodarowanie terenu, w tym ogrodzenie oraz inne elementy niezbędne do funkcjonowania kompleksu sportowego.
3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2, obejmuje w szczególności:
 - **Projekt zagospodarowania działki lub terenu** – rozmieszczenie wszystkich elementów infrastruktury na terenie inwestycji;
 - **Projekt wykonawczy** – zawierający rozwiązania branżowe (m.in. konstrukcyjne, instalacyjne, wodno-kanalizacyjne, elektryczne, sanitarne, odwodnieniowe);

- **Przedmiar robót** – szczegółowy wykaz robót budowlanych z podaniem ilości jednostkowych;
 - **Kosztorys inwestorski** – szacunkowe zestawienie kosztów wykonania inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami i metodyką kalkulacji szczegółowej;
 - **Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**
 - **Dokumentacja pomocnicza i wizualizacje** – zawierające rzuty, przekroje, schematy oraz realistyczne wizualizacje projektowanych rozwiązań.
4. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona w sposób umożliwiający Zamawiającemu – w późniejszym terminie – skuteczne wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).”
 5. Projekt, będący przedmiotem niniejszej umowy, będzie podstawą do wdrożenia procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Kompletny projekt powinien służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
 6. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do wyłonienia wykonawcy robót, Wykonawca będzie przygotowywać odpowiedzi na pytania zadawane przez uczestników postępowania i w uzasadnionych przypadkach dokonywać niezbędnych modyfikacji w przedmiocie umowy niezwłocznie (lecz nie dłużej niż w terminie 4 dni roboczych), a w przypadkach szczególnie złożonych - w ciągu 7 dni roboczych od przekazania pytania Wykonawcy.
 7. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z odpowiednimi przepisami, posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, stanowić wystarczającą podstawę do wdrożenia odpowiedniej procedury postępowania na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych na wykonanie robót budowlanych oraz do uzyskania odpowiednich pozwoleń na realizację robót i użytkowanie obiektów po zakończeniu robót budowlanych.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, zasadami współczesnej wiedzy technologicznej, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418) i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, wymaganiami proponowanych do zastosowania materiałów i opisami szczegółowymi proponowanych do zastosowania technologii.
 9. Dokumentacja projektowa i przedmiary robót wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych powinny zostać wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 10. Projekty budowlane powinny zostać wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 11. Kosztorys inwestorski powinien zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. 2021 r. poz. 2455) w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

12. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, który m.in. wyklucza umieszczenie w przedmiocie zamówienia nazw własnych materiałów, wyrobów, itp. Przedmiot umowy winien być opisany poprzez użycie parametrów technicznych, które nie wskazują konkretnego dostawcy, producenta bądź wykonawcy konkretnej technologii.
13. Wykonawca jest zobowiązany do opisanie rozwiązań technologicznych oraz zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W projekcie nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie zakres dopuszczalnych wymagań technicznych materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
14. Jeżeli przedmiot zamówienia z uzasadnionej przyczyny zostanie podany w sposób opisany w ust. 13, Wykonawca zobowiązany jest wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
15. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy na podstawie norm polskich, warunków technicznych, zeszytów i innych opracowań, będzie zobowiązany do załączenia do każdego projektu pisemnego oświadczenia o dopuszczeniu rozwiązań równoważnych, zgodnie z art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do odniesienia się do Polskich Norm przenoszących normy europejskie.
16. Wykonawca jest również zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, do jednorazowej aktualizacji kompletu kosztorysów inwestorskich w trakcie trwania okresu rękojmi, na pisemne wezwanie Zamawiającego. Wykonanie i dostarczenie ww. aktualizacji do Zamawiającego winno nastąpić w ciągu 14 dni od przekazania Wykonawczy wezwania.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy musi być wykonany w stanie kompletnym, zgodnym z celem, któremu ma służyć i uwzględniać najnowsze osiągnięcia w tej dziedzinie, a ponadto zgodnie z innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, wymaganiami proponowanych do zastosowania materiałów i opisami szczegółowymi proponowanych do zastosowania technologii.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty, a do jego obowiązków należy w szczególności:
 - a) **Uzyskanie danych wyjściowych** – Wykonawca zdobędzie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie niezbędne materiały wyjściowe do projektowania, w tym aktualną mapę do celów projektowych obejmującą teren inwestycji oraz wymagane **badania geotechniczne** podłoża gruntowego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzetelność i aktualność uzyskanych danych i materiałów.

- b) **Projektowanie zgodne z przepisami** – Dokumentacja projektowa zostanie opracowana z zachowaniem wymogów obowiązującego prawa, w szczególności Prawa budowlanego, rozporządzeń dotyczących zakresu i formy dokumentacji projektowej, warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie, przepisów BHP, ppoż., przepisów ochrony środowiska, ochrony zabytków (jeśli dotyczy) itp. Wykonawca uwzględni także wszelkie lokalne uwarunkowania techniczne oraz uzyska wymagane uzgodnienia branżowe, opinie lub warunki techniczne od gestorów mediów, jeśli są niezbędne do kompletności dokumentacji.
 - c) **Bieżące konsultacje z Zamawiającym** – Wykonawca będzie na bieżąco współpracował z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy. W szczególności Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wstępną koncepcję zagospodarowania terenu i proponowane rozwiązania projektowe. Wykonawca uwzględni uzasadnione uwagi i zalecenia Zamawiającego co do zakresu i formy dokumentacji. Konsultacje mogą odbywać się w formie spotkań, telekonferencji lub korespondencji e-mail, według potrzeb Zamawiającego.
 - d) **Kompletność i jakość dokumentacji** – Wykonawca sporządzi całość dokumentacji w sposób kompletny i zrozumiały. Każda część opracowania (opisy, rysunki, kalkulacje kosztowe) powinna być wzajemnie spójna. Dokumentacja nie może zawierać błędów rachunkowych, istotnych braków ani oczywistych omyłek. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich elementów wymienionych w §1 ust. 2, a także wszelkich prac i rozwiązań koniecznych do prawidłowej realizacji inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, gdy dla realizacji przedmiotu umowy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień budowlanych (projektowych) w odpowiednich specjalnościach, Wykonawca zapewnia udział takich uprawnionych projektantów oraz – na żądanie Zamawiającego – przedstawi ich uprawnienia i aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności i zaniechania własne oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy (w tym ewentualnych podwykonawców).
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, w szczególności zobowiązując się do:
- 1) sprawowania kontroli, stwierdzania zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy;
 - 3) uzgadniania, na wniosek Zamawiającego i/lub Wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, wyrobów, rozwiązań technicznych,
 - 4) czuwania, czy zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji projektowej, wymagającej nowego pozwolenia na budowę lub nowego zgłoszenia budowy;
 - 5) udziału w komisjach i naradach organizowanych przez Zamawiającego, uczestniczenie w odbiorach robót zanikających, w odbiorach częściowych, w odbiorze końcowym robót, procedurach rozruchu, itp.;

- 6) oceny wyników szczegółowych badań materiałów, wyrobów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.
1. Jeśli w toku wykonywanych robót budowlanych zostaną dokonane bez zgody Wykonawcy istotne odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji projektowej lub innych warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku:
 - 1) wyrażania zgody na powyższe zmiany;
 - 2) podpisania kierownikowi budowy oświadczenia o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 3) naprawienia szkody w okresie gwarancji i rękojmi wynikającej z niezgodnionego odstępstwa od projektu.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca wykona i dostarczy kompletny przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w terminie nie później niż **..... dni** od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin ten obejmuje czas przeznaczony na wykonanie przedmiotu umowy łącznie z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań technicznych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów oraz przygotowanie kompletnego wniosku do zgłoszenia budowy/ pozwolenia na budowę.
3. Czas weryfikacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie wlicza się do terminu, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, polegającego w szczególności na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji ze zgłoszeniem, uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji zgłoszenia – w terminie od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 4

Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru dokumentacji projektowej w całości lub – za zgodą Zamawiającego – etapami (np. najpierw koncepcja do akceptacji, następnie kompletna dokumentacja). Zawiadomienie nastąpi w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail).
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w następującej formie:
 - a) w wersji **papierowej** – w liczbie **[3] egzemplarzy** kompletu dokumentacji (każdy komplet zawierający wszelkie opracowane części: opisy, rysunki, przedmiary, kosztorysy, itp.), oprawionych lub zbindowanych w sposób trwały;
 - b) w wersji **elektronicznej** – 1 komplet dokumentacji zapisany na trwałym nośniku danych (pendrive lub płyta CD/DVD) w formacie PDF (skany lub pliki elektroniczne oryginałów) oraz dodatkowo edytowalne wersje plików źródłowych rysunków (np. DWG/DXF) i tekstów (DOC/DOCX or ODT, XLS for zestawienia itp.) – celem umożliwienia Zamawiającemu wykorzystania dokumentacji na potrzeby dalszych prac.
3. Po dostarczeniu dokumentacji, Zamawiający przystąpi do jej weryfikacji pod względem ilościowym i jakościowym. Zamawiający może przy udziale Wykonawcy dokonać szczegółowego sprawdzenia kompletności dokumentów i ich zgodności z wymaganiami

umowy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru dokumentacji, podpisany przez obie strony.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, braki lub niezgodności dokumentacji z wymogami umowy, Zamawiający może odmówić odbioru całości lub części dokumentacji do czasu należytego usunięcia stwierdzonych uchybień. Wykonawca zobowiązuje się, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, do niezwłocznego wprowadzenia poprawek, uzupełnień lub korekt dokumentacji wskazanych przez Zamawiającego podczas odbioru. Poprawione elementy dokumentacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w uzgodnionym terminie, nie przekraczającym jednak **14 dni** od daty otrzymania uwag Zamawiającego. Po dokonaniu przez Wykonawcę korekt, przeprowadza się ponowne czynności odbiorowe. Termin na usunięcie wad nie wpływa na ostateczny termin realizacji umowy, o którym mowa w §3 ust.1 umowy.
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń (tj. potwierdzającego, że Wykonawca wykonał dokumentację zgodnie z umową).
6. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ukryte dokumentacji ujawnione później ani z obowiązku udzielania wyjaśnień na etapie postępowania przetargowego czy realizacji inwestycji, o których mowa w §1 ust. 6 umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **zł** (słownie: złotych) brutto. Wynagrodzenie to obejmuje całkowitą zapłatę na rzecz Wykonawcy za wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu dokumentacji (m.in. koszty materiałów, dojazdów, uzyskania map i badań, opracowania wizualizacji, egzemplarzy dokumentacji, podatki, opłaty, itp.).
2. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo (wynagrodzenie płatne w całości po wykonaniu umowy).
3. Podstawą płatności wynagrodzenia będzie **protokół odbioru końcowego** dokumentacji, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, oraz faktura VAT prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę na kwotę zgodną z ust. 1. Wykonawca wystawi fakturę nie wcześniej niż następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **14 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego (data obciążenia rachunku Zamawiającego).
5. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniające wszelkie ryzyko mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności z tytułu niniejszej umowy (np. cesja należności) na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki ani zadatku.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jego rachunek znajduje się w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

- b) podatek VAT wynikający z wystawionej faktury rozliczy w deklaracji VAT,
- c) nie posiada żadnych zobowiązań w stosunku do budżetu Państwa, które miałyby wpływ na brak możliwości rozliczenia podatku VAT.

§ 6

Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie rezultaty prac będące przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności dokumentacja projektowa, stanowią utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i **nie naruszają praw osób trzecich**. Wykonawca zapewnia, że przysługują mu pełne autorskie prawa majątkowe do przekazywanej dokumentacji oraz że może nimi rozporządzać w zakresie potrzebnym do realizacji umowy. W przypadku wykorzystania w dokumentacji utworów lub rozwiązań chronionych prawem autorskim należących do osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać odpowiednie licencje lub zgody na wykorzystanie tych utworów w ramach dokumentacji i przeniesienie praw na Zamawiającego – tak aby Zamawiający mógł korzystać z dokumentacji bez ograniczeń i bez naruszania praw osób trzecich.
2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej (utworu) i podpisania protokołu odbioru, **Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji** będącej przedmiotem umowy, na **wszystkich polach eksploatacji** znanych w chwili zawarcia umowy, w tym w szczególności obejmujących:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji w całości lub części, w formie drukowanej, elektronicznej, cyfrowej, reprograficznej itd.;
 - b) przechowywanie, wprowadzanie do pamięci komputera i sporządzanie kopii zapasowych – zapisanie dokumentacji w pamięci urządzeń elektronicznych, na serwerach, w chmurze, archiwizowanie itp.;
 - c) modyfikowanie, adaptacje i opracowania zależne – dokonywanie zmian, uzupełnień, aktualizacji dokumentacji, wykorzystanie jej części lub całości do stworzenia innych opracowań, w tym wykonywanie projektów zamiennych lub powykonawczych;
 - d) publiczne udostępnianie i rozpowszechnianie – prezentowanie całości lub fragmentów dokumentacji publicznie, udostępnianie zainteresowanym podmiotom (w tym potencjalnym wykonawcom robót budowlanych), publikowanie na stronach internetowych Zamawiającego lub w Biuletynie Informacji Publicznej, przekazywanie dokumentacji organom administracji publicznej, sponsorom, mediom itp.;
 - e) wykorzystywanie w celu realizacji inwestycji – użycie dokumentacji do realizacji budowy kompleksu boisk sportowych zgodnie z jej przeznaczeniem, w tym przekazanie dokumentacji wybranemu wykonawcy robót budowlanych celem wykonania na jej podstawie obiektu;
 - f) inne pola eksploatacji wynikające z charakteru utworu – w tym prawo do sporządzania wyciągów, zestawień, kopiowania całości lub fragmentów, użycia w materiałach informacyjnych, edukacyjnych, promocyjnych związanych z działalnością Zamawiającego.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń terytorialnych i na czas nieoznaczony (bezterminowo). Zamawiający nabywa te prawa bez obowiązku zapłaty odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu – wynagrodzenie za przeniesienie praw zawiera się w wynagrodzeniu określonym w §5 ust. 1.
4. Wykonawca upoważnia jednocześnie Zamawiającego do wykonywania **praw zależnych** do dokumentacji, to jest do dokonywania opracowań dokumentacji (adaptacji, zmian,

- rozwinąć) i korzystania oraz rozporządzania takimi opracowaniami na polach eksploatacji określonych powyżej. W szczególności Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie zmian lub dalszych etapów projektowania innemu podmiotowi, a także prawo wykorzystać dokumentację w całości lub części przy opracowaniu kolejnych dokumentacji projektowych.
5. Wykonawca zrzeka się wykonywania względem Zamawiającego autorskich **praw osobistych** do utworu w zakresie, w jakim mogłyby one utrudniać lub uniemożliwiać Zamawiającemu korzystanie z dokumentacji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał prawa do nadzoru autorskiego ani zgłaszał sprzeciwu wobec wprowadzenia zmian w dokumentacji przez Zamawiającego lub inne uprawnione podmioty. Wykonawca może jednak zachować prawo do autorstwa utworu – Zamawiający zapewni, że imię i nazwisko (bądź nazwa) twórcy zostanie wymienione w dokumentacji w sposób zwyczajowo przyjęty, o ile przekazane materiały zawierają taką informację.
 6. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciw Zamawiającemu z roszczeniami związanymi z naruszeniem praw autorskich do elementów dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu oraz pokryć wszelkie uzasadnione koszty, straty i wydatki (w tym ewentualne odszkodowania, kary, koszty postępowań sądowych i obsługi prawnej) powstałe po stronie Zamawiającego wskutek takich roszczeń, o ile roszczenia te wynikają z okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. przekazanie materiałów obciążonych prawami osób trzecich bez wymaganych zgód).
 7. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy oraz w zakresie zezwolenia, określonego w ust. 4 zostało zawarte w wynagrodzeniu umownym brutto.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne, płatne przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego:
 - 1) **kara za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy** – w przypadku zwłoki w wykonaniu i złożeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w terminie określonym w §3 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5% wynagrodzenia brutto** określonego w §5 ust.1, za **każdy dzień** opóźnienia. Kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy po upływie terminu umownego, aż do dnia faktycznego wykonania i odbioru dokumentacji.
 - 2) **kara za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy** – w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonał dokumentację w sposób nienależyty, tzn. z istotnym naruszeniem postanowień umowy, wymagań Zamawiającego lub przepisów (np. dokumentacja zawiera rażące błędy, braki uniemożliwiające jej wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem), Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości **10% wynagrodzenia brutto** określonego w §5 ust. 1. Kara ta może zostać naliczona m.in. w sytuacji, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, o których mowa w §8 ust. 1 pkt 2) (nienależyte wykonanie), stanowiących zawinione naruszenie umowy przez Wykonawcę.
 - 3) **kara za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy** – w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w okolicznościach o których mowa w §8 ust.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10% wynagrodzenia brutto**

określonego w §5 ust.1. Kara ta nie wyłącza możliwości dochodzenia kar określonych w pkt 1) lub 2), jeśli odrębnie wystąpiły przesłanki do ich naliczenia (np. opóźnienie już narosło do dnia odstąpienia).

- 4) **kara za zwłokę w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego** w wysokości 1 000,00 zł - za każde zdarzenie.
 - 5) **kara za użycie nazwy własnej** z naruszeniem art. 99 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych lub pominięcia dokonania opisu równoważnego, zgodnie z §1 ust. 8, w wysokości 500,00 zł za każde tego rodzaju naruszenie, stwierdzone w czasie weryfikacji dokumentacji lub w okresie trwania rękojmi.
2. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Jeżeli szkoda Zamawiającego wynika z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy **odszkodowania uzupełniającego** przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego. Postanowienie to dotyczy zarówno szkód rzeczywistych, jak i utraconych korzyści po stronie Zamawiającego.
 4. Zapłata lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy ani z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
 5. Łączna wysokość kar umownych określonych w §8 nie może przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości lub w części) ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności zawinionych przez Wykonawcę:
 - 1) **Znaczne opóźnienie w realizacji** – Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy w sposób, który zagraża dotrzymaniu terminu końcowego, o którym mowa w §3 ust. 1, lub jeżeli opóźnienie w stosunku do poszczególnych etapów/uzgodnień (jeśli takie zostały ustalone) przekracza **14 dni** i Wykonawca nie nadrobi zaległości pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie przekazał kompletnej dokumentacji w terminie umownym, a zwłoka przekracza 14 dni.
 - 2) **Nienależyte wykonanie lub zaniechanie** – Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco wadliwy lub sprzeczny z umową (np. dostarczona dokumentacja zawiera istotne wady, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 2) **lub** Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny zaprzestał wykonywania prac objętych umową i nie wznowił ich niezwłocznie mimo wezwania Zamawiającego.
 - 3) **Brak współpracy / kontaktu** – Wykonawca zaniedbuje obowiązek współpracy i kontaktu z Zamawiającym w stopniu utrudniającym realizację umowy, w szczególności: nie stawia się na umówione spotkania, nie przekazuje uzgodnionej koncepcji, nie odpowiada na korespondencję lub telefony Zamawiającego przez okres dłuższy niż **10 dni roboczych**, mimo ponawianych wezwań. Taka sytuacja będzie traktowana jako porzucenie prac przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy następuje poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego w formie pisemnej (pod rygorem nieważności). Oświadczenie powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia. Za datę odstąpienia przyjmuje się dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu należyte wykonanej

części przedmiotu umowy (jeżeli taka część jest przydatna dla Zamawiającego), pomniejszone o ewentualne naliczone kary umowne. W przypadkach rażącego nienależytego wykonania Zamawiający może odmówić zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia, traktując prace Wykonawcy jako nieprzydatne (bez względu na stopień ich zaawansowania). Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości dochodzenia od Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w §7 ust.3.

4. Odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone wezwaniem drugiej strony do należytego wykonania umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie (nie dotyczy sytuacji, gdy z góry oczywiste jest, że wykonanie umowy w terminie jest nierealne lub że Wykonawca definitywnie odmówił wykonania umowy).
5. W przypadku odstąpienia od umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od odstąpienia, przekaze Zamawiającemu wszelkie opracowane dotychczas elementy dokumentacji (w tym materiały w toku, wersje robocze) w formie papierowej i elektronicznej, celem ich ewentualnego wykorzystania przez Zamawiającego przy dalszych pracach.

§ 9

Rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa w stosunku do Zamawiającego po upływie 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Z tytułu usuwania wad, Wykonawcy nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.

§ 10

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu do Umowy, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
 - 1) niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia terminu wykonania Umowy z powodu opóźnień w uzyskaniu niezbędnych dokumentacji, uzgodnień i opinii od instytucji i organów niezależnych od Wykonawcy;
 - 2) konieczności zmiany kwoty podatku VAT (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia), w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku VAT.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.
3. Zamawiający dopuszcza w szczególności zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego, na skutek wprowadzenia rozwiązań zamiennych w oparciu o protokół konieczności spisany przez strony i zatwierdzony przez Zamawiającego, przy czym wartość przedmiotu umowy nie może być niższa niż 80% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy.

§11

Przetwarzanie danych osobowych

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119 z 4 maja 2016), dalej zwanego rozporządzeniem Zamawiający informuje, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest II Liceum Ogólnokształcącym im. Jana III Sobieskiego w Tczewie, reprezentowane przez Dyrektora z siedzibą w Tczewie przy ul. Marysieńki 10;
 - b) kontakt do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: lub listownie na adres wskazany powyżej;
 - c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, realizowanego w formie zapytania ofertowego, prowadzonego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp), na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
 - d) Wykonawca ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania;
 - 2) ich sprostowania lub uzupełnienia. Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy Pzp wykonanie tego obowiązku nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników zgodnie z art. 76 ustawy Pzp;
 - 3) domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia. Zgodnie z art. 19 ust. 3 Pzp wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia, wobec osób których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu złożenia oferty w niniejszym postępowaniu.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Integralne części umowy stanowią:
 - 1) oferta złożona przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

- 2) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, zawarte w ofercie Wykonawcy, stanowiące jej uzupełnienie lub wyjaśnienie, złożone przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 r. poz. 418) oraz ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne (Dz.U. z 2025 r. poz. 24).
 3. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności nie może cedować wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi egzemplarz otrzymuje Zamawiający.
 6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....