

Znak sprawy: II LO. 26.1.2025

Tczew, dnia 01.08.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zadania pn.

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy kompleksu boisk sportowych na terenie II Liceum Ogólnokształcącego im. Jana III Sobieskiego w Tczewie w ramach zadania pn. „Rozpoczęcie realizacji projektu sportowego, przygotowanie dokumentacji i rozpoczęcie działań”

1. Zamawiający:

Powiat Tczewski, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew, NIP: 593-21-40-707 reprezentowany przez Dyrektora II Liceum Ogólnokształcącego im. Jana III Sobieskiego ul. Królowej Marysieńki 10, 83-110 Tczew

Ze względu na szacunkową wartość zamówienia poniżej 130.000,00 zł netto, niniejsze postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego nie zostanie przeprowadzone zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.)

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

2.1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy kompleksu boisk sportowych na terenie II Liceum Ogólnokształcącego im. Jana III Sobieskiego w Tczewie w ramach zadania pn. „Rozpoczęcie realizacji projektu sportowego, przygotowanie dokumentacji i rozpoczęcie działań”.

Opracowanie obejmuje działkę nr 190/2, 512, obręb nr 6 Tczew.

2.2 Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

- 1) Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie opracowanie dokumentacji projektowej wraz z szacunkowym kosztem robót budowlanych, przy następujących założeniach wykonawczych:
 - a) boisko do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej trawy o wymiarach 105m dł. x 68m szer.,
 - b) czterotorowa bieżnia syntetyczna,
 - c) skocznia w dal,
 - d) rzutnia okólna oraz rzutnia do pchnięcia kulą,
 - e) 2 boiska plażowe do piłki nożnej o wymiarach 35-37m długości i 26-28m szerokości,
 - f) boisko do piłki siatkowej o wymiarach 16m x 8m,
 - g) zaplecze sanitarno-szatniowe obejmujące: szatnie, magazyn sprzętu gospodarczo-sportowego, sanitariaty, pomieszczenia gospodarza terenu,

- h) oświetlenie boisk i niezbędne oświetlenie terenu wokół boisk wykonanie w technologii LED,
- i) montaż małej architektury: stojaki na rowery, kosze na śmieci, trybuny,
- j) infrastruktura techniczna towarzysząca ww. obiektom, tj. droga technologiczna, drogi dojazdowe, pożarowe, parking wraz z oświetleniem, przyłącza wod.-kan., elektryczne, nawodnienie i odwodnienie terenu,
- k) instalacja monitoringu wizyjnego i nagłośnienia,
- l) zagospodarowanie terenu w tym jego ogrodzenie oraz inne elementy niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu sportowego.

UWAGA: Dokumentacja projektowa musi uwzględniać zaplecze sanitarno-szatniowe, które powinno być dostosowane do liczby użytkowników, z odpowiednią liczbą szatni, sanitariatów i pomieszczeń technicznych oraz niezbędną infrastrukturę towarzyszącą (ogrodzenie, oświetlenie, odwodnienie, systemy nawodnienia, trybuny, parkingi i zaplecze socjalne), która musi być zaprojektowana z uwzględnieniem potrzeb użytkowników i zgodnie z obowiązującymi normami.

- 2) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) pozyskanie map do celów projektowych,
 - b) analizę uwarunkowań terenowych i lokalizacyjnych (teren wskazany przez Zamawiającego) z pozyskaniem niezbędnych opracowań geodezyjnych i geologicznych,
 - c) opracowanie wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu,
 - d) opis rozwiązań funkcjonalnych i technicznych obiektu,
 - e) określenie standardów wykonania robót budowlanych,
 - f) zestawienie planowanych prac budowlanych, instalacyjnych i wyposażenia,
 - g) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego na podstawie przyjętej koncepcji.
- 3) Przedmiot umowy należy wykonać w szczególności zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w tym dotyczącymi obiektów sportowych, wymaganiami proponowanych do zastosowania

materiałów, opisami szczegółowymi proponowanych do zastosowania technologii i optymalizacją kosztów realizacji robót budowlanych.

- 4) Wykonawca dokumentacji zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców w trakcie postępowania w trybie zapytania ofertowego na wyłonienie wykonawcy robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
- 5) Wykonawca wykona przedmiot umowy m.in. wyklucza umieszczenie w przedmiocie zamówienia nazw własnych materiałów, wyrobów, itp. Przedmiot umowy winien być opisany poprzez użycie parametrów technicznych, które nie wskazują konkretnego dostawcy, producenta bądź wykonawcy konkretnej technologii.

W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfikacją zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia. Jeżeli przedmiot zamówienia z uzasadnionej przyczyny zostanie podany w sposób opisany powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

- 6) W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji, w tym koszty wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, badań oraz decyzji, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w późniejszym terminie.
- 7) Zaleca się, aby w celu rzetelnego określenia zakresu zamówienia i oszacowania ceny ofertowej, Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia.
- 8) W toku opracowania dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego konsultowania rozwiązań koncepcyjnych z Zamawiającym

2.3 Dokumentacja projektowa w wersji drukowanej powinna być opracowana w 3 egzemplarzach, opracowania kosztowe w 3 egzemplarzach, wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz edytowalnym w 1 egzemplarzu.

2.4 Przedmiot zamówienia obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, polegającego w szczególności na stwierdzeniu w toku ich wykonywania zgodności realizacji z projektem, uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej – w terminie od dnia rozpoczęcia

realizacji robót budowlanych do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Termin wykonania zamówienia:

4 miesiące od dnia podpisania umowy

4. Wykluczenie z udziału w postępowaniu:

Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z udziału w postępowaniu:

4.1 na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507).

5. Warunki udziału w postępowaniu:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał doświadczenie w realizacji analogicznych usług, a mianowicie wykonał, w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 1 zamówienie, polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej dla obiektów sportowych.

6. Sposób przygotowania oferty:

6.1 Oferta powinna:

- zawierać adres (siedzibę) Wykonawcy, numer telefonu, adres e-mail, numery NIP i REGON, KRS/CEiDG, itp.
- być podpisana przez przedstawiciela Wykonawcy,
- zawierać cenę realizacji przedmiotu umowy w PLN, w tym cenę netto (bez VAT), wartość podatku VAT oraz cenę brutto (z VAT-em)

6.2 Cena podana w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

6.3 Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6.4 Do oferty, sporządzonej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania, należy dołączyć Załącznik nr 2 do Zapytania – *Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.*

6.5 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

7. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

7.1 Ofertę należy złożyć w jednej z dowolnych form:

- 1) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@2lo.powiat.tczew.pl
- 2) osobiście lub za pośrednictwem poczty/kuriera itp. – w pok. nr 3.

7.2 Termin składania ofert: **do dnia 17 sierpnia 2025 r. do godz. 15:30**

UWAGA: Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

7.3 otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.08.2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego.

8. Kryteria oceny ofert:

Cena – 100%

9. Badanie ofert:

- 9.1 W toku nadania oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 9.2 Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów ofert mających wpływ na wysokość ceny.
- 9.3 Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
 - a) jej treść nie będzie odpowiadać treści i wymogom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
 - b) Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, nie udzieli wyjaśnień lub ich treść nie będzie potwierdzała zdolności Wykonawcy lub możliwości realizacji zamówienia.

10. Informacje dodatkowe:

- 10.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą.
- 10.2 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej ceny.

11. Osoba uprawniona do kontaktu:

Aleksandra Urbańska-Smugaj, tel. 519-790-250,
email: sekretariat@2lo.powiat.tczew.pl

D Y R E K T O R
II Liceum Ogólnokształcącego
im. Jana III Sobieskiego w Tczewie

mgr Dorota Kościjańczyk

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – *Formularz oferty*
- Załącznik nr 2 – *Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu*
- Załącznik nr 3 – *Wzór umowy*

